

BYGG | 3 | 4 | 5 |



SKAFJELLGRENDEN

- ET GODT STED Å BO -



EN PRAKTISK BOFORM

Skafjellgrenda er et helt nytt boligprosjekt i etablerte og populære Skafjellåsen i Sande. Skafjellgrenda vil fullt utbygget få i alt 120 boenheter. 60 leiligheter fordelt på 5 bygg med 4 etasjer og 12 leiligheter i hver, og for øvrig blandet enebolig og rekkehusbebyggelse. Skafjellgrenda får en flott beliggenhet i området. De fem høybyggene kommer bak mot skogkanten, og med lavhusene i front. Den varierte bebyggelsen har kvaliteter for alle. Både store og små. Unge og eldre. Skafjellåsen har en fantastisk utsikt, og med nærhet til marka og til sjøen.

Skafjellgrenda er et unikt tilbud for deg som ønsker en enkel hverdag og praktisk boform – i et etablert og attraktivt bomiljø. Bare vri om nøkkelen for å reise bort. Uten å tenke på gresset som gror og snøen som faller. Og alt utvendig vedlikehold ...



BYGGENE

5 MODERNE LEILIGHETSBYGG, HVER MED 12 LEILIGHETER

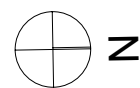
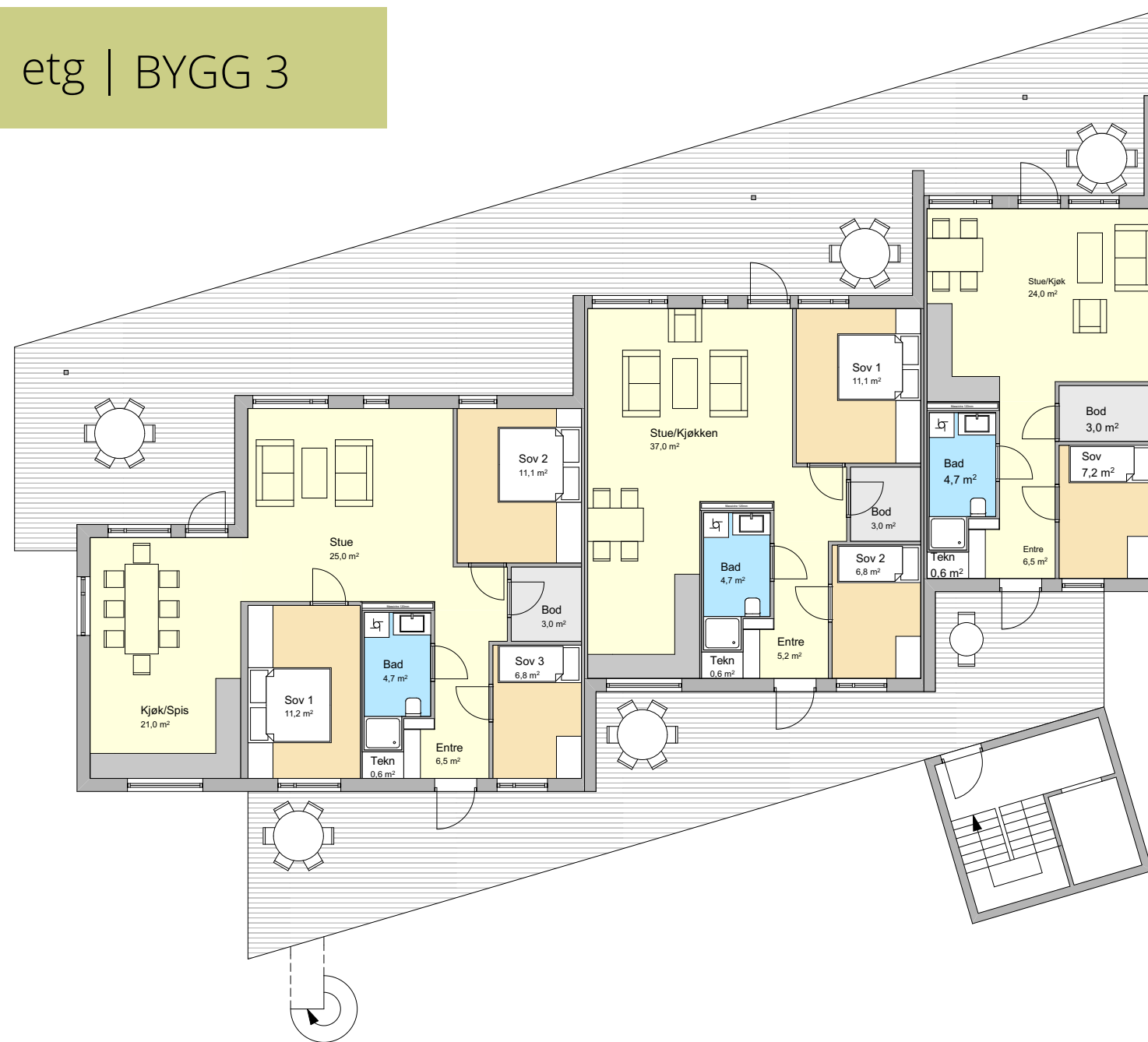
Her kan du velge mellom 2-roms, 3-roms og 4-roms. De lettstelte leilighetene får en syd-vestvendt og solrik beliggenhet. Alle med egne, romslige terrasser og eget areal ved svalgang.

Byggenes utforming gjør også at balkonger og terrasser blir lune og private. Leilighetene har åpne planløsninger og gjennomgående god standard i materialer og løsninger. Byggene får parkeringskjeller, og heis til hver etasje.

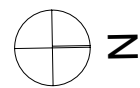
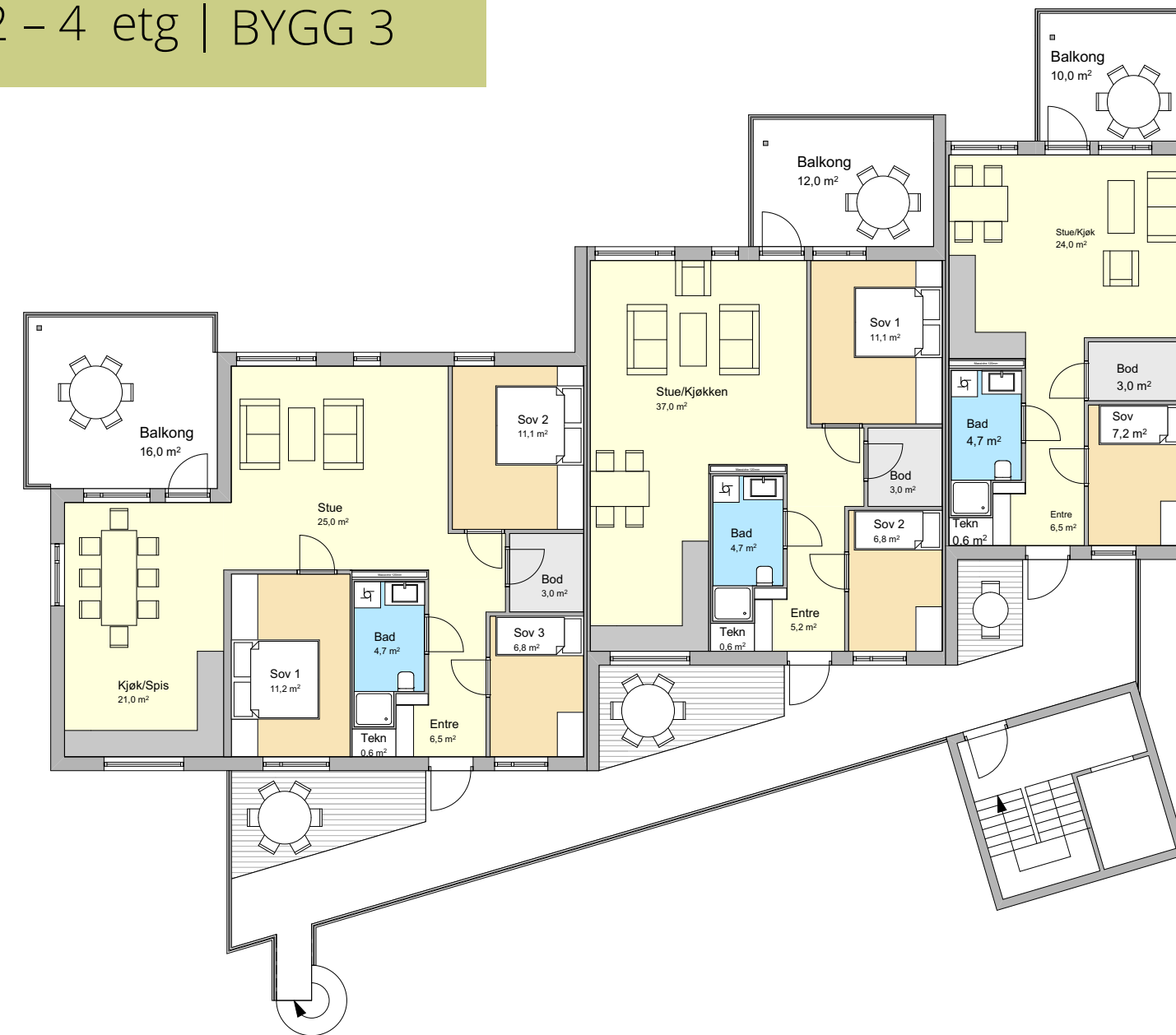
Egen p-plass er inkludert. På toppen av Bygg 1, i 5 etasje, kommer det et fellesareale med ferdig utstyrt samlingslokale og terrasse med fantastisk utsikt over bygda og fjorden.



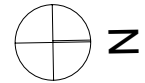
Etasjeplan 1 etg | BYGG 3



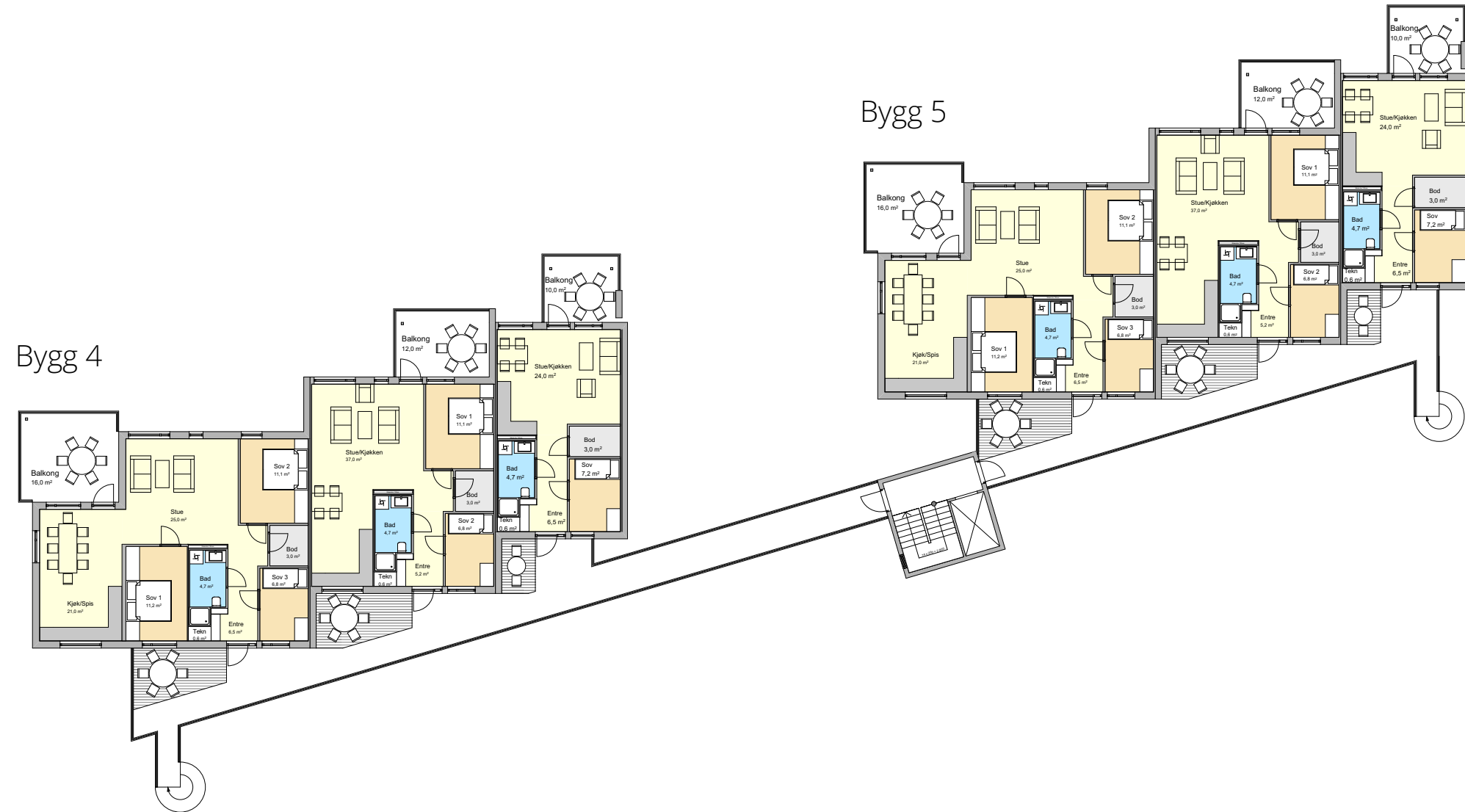
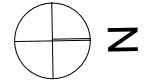
Etasjeplan 2 – 4 etg | BYGG 3



Etasjeplan 1 etg | BYGG 4 – 5



Etasjeplan 2 – 4 etg | BYGG 4 – 5





LEILIGHETSTYPE 1

2-roms

LEILIGHETSTYPE 1

2-roms

Areal: 48 m² BRA

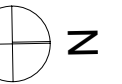
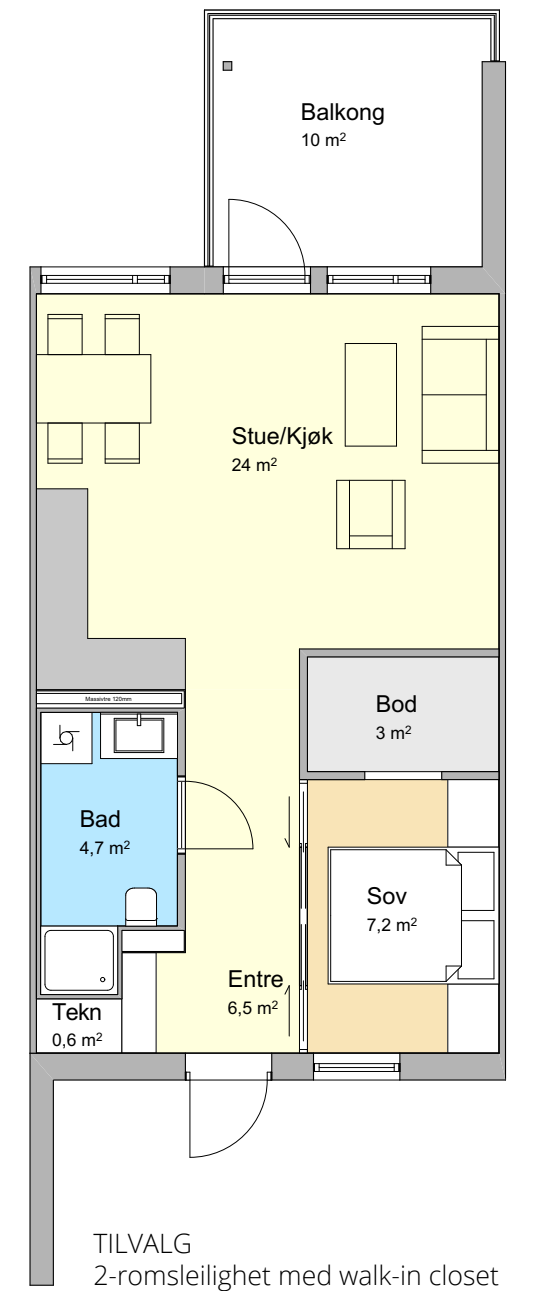
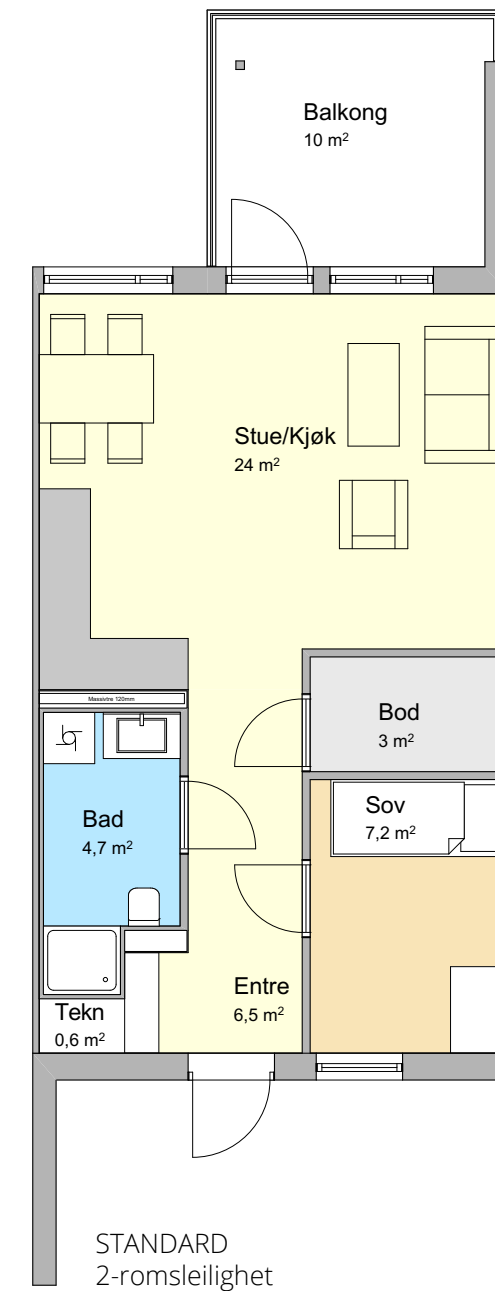
Balkong: 10 m² BRA

1 etg. har terrasse på 15 m² BRA
(se etasjeplan)



VEST

Leilighetstype 1 tilbys med to alternative planløsninger.



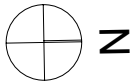
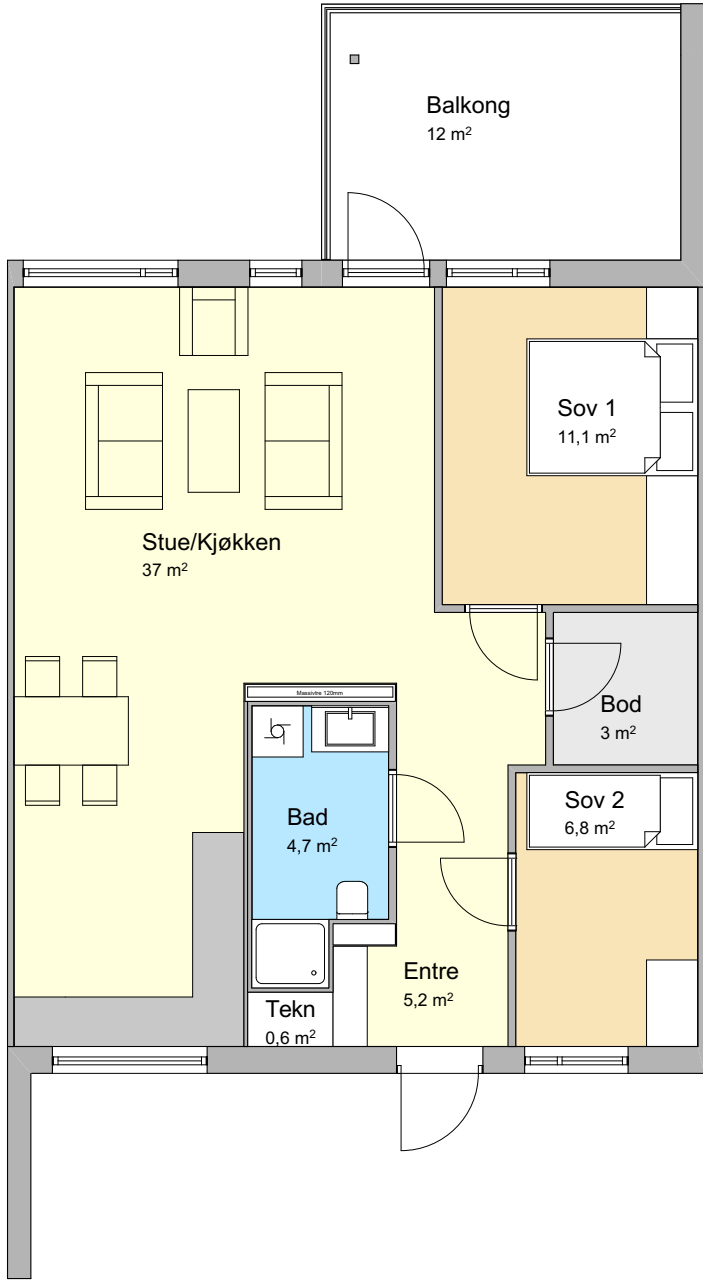
LEILIGHETSTYPE 2

3-roms
Areal: 70 m² BRA
Balkong: 12 m² BRA

1 etg. har terrasse på 25 m² BRA
(se etasjeplan)



VEST





LEILIGHETSTYPE 3

4-roms

LEILIGHETSTYPE 3

4-roms

Areal: 90 m² BRA

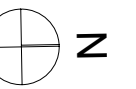
Balkong: 16 m² BRA

1 etg. har terrasse på 80 m² BRA
(se etasjeplan)



VEST

Leilighetstype 3 tilbys med to alternative planløsninger.



STANDARD
4-romsleilighet

LEILIGHETSTYPE 3

4-roms

Areal: 90 m² BRA

Balkong: 16 m² BRA

1 etg. har terrasse på 80 m² BRA
(se etasjeplan)

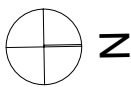


VEST

Leilighetstype 3 tilbys med to alternative planløsninger.



TILVALG
4-romsleilighet med 2 bad



KVALITETER DU BØR FORVENTE

Leilighetene leveres med eikeparkett i stue, kjøkken, soverom og gang. Keramiske fliser i bad og vindfang. Kjøkkeninnredning med profilerte fronter er standard. Bredbånd/fiberløsning er inkludert. Det er også muligheter for enkelte individuelle tilpasninger som fargevalg på vegger, alternative parkett mm.





FELLESAREAL

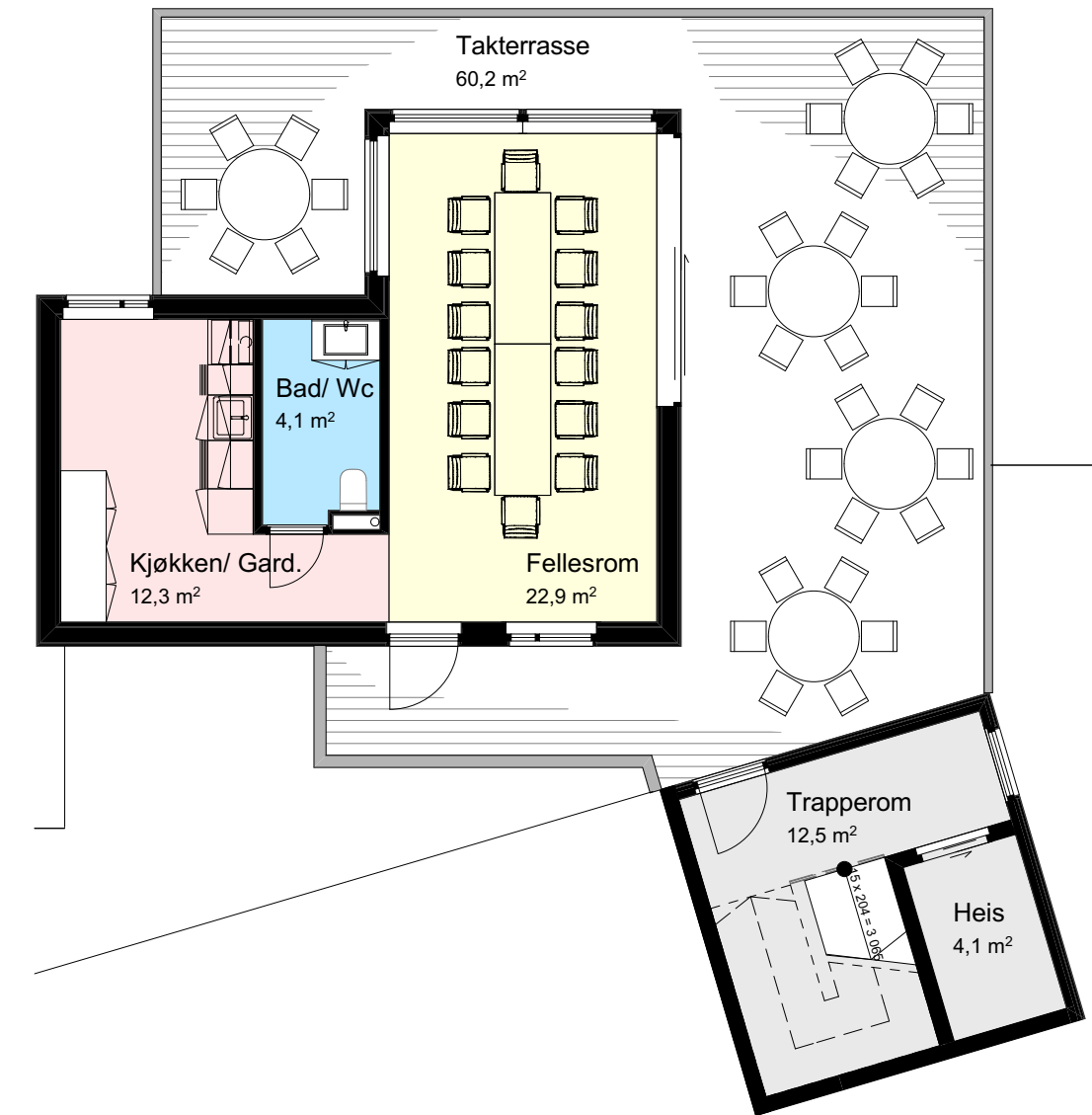
Samlingslokale med takterrasse

FELLESAREAL

Areal: 39,3 m² BRA

Terrasse: 60,2 m² BRA

På toppen av Bygg 1 blir det et flott samlingslokale med store takterrasse. Ta heisen opp til 5 etg. Her finner du et fullt utstyrt lokale for både små og store anledninger. Her kan du ta imot familie og venner til selskapelighet, eller kanskje bare en kopp kaffe og en prat med naboen. Fra takterrassen har du fantastisk utsikt over Skafjellgrenda, og videre utover Sandebygda og fjorden.



VELKOMMEN TIL GRENDA I ÅSEN

Sande i Vestfold har en gunstig plassering, med effektiv kommunikasjon mot Drammen og Oslo i Nord og Tønsberg og Sandefjord sørover. Skafjellgrenda plasserer seg fint inn i området, med variert bebyggelse. De fem høybyggene kommer bak mot skogkanten, og med rekkehus og eneboliger i front. Her er det kvaliteter for alle. Store og små. Unge og eldre. Friområder og lekearealer vil få god plass. Byggene får en fin syd-vestvendt og solrik beliggenhet med fantastisk utsikt.

Meget barnevennlig. Gangavstand til skole, idrettshall/-bane, barnehage, nærbutikk og marka med lysløype og sturstier. Kort vei til fjorden/båthavn og til Sande sentrum (ca. 3 km) med jernbanestasjon, butikksenter, post, bank, apotek etc.





Design: a-aa.no



3D tegningene er illustrerende og kan avvike fra ferdig prosjekt.
Opplag 2.