

## KJØPETILBUD TIL FASTPRIS

Navn: \_\_\_\_\_ Fnr.: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_ Fnr.: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Poststed: \_\_\_\_\_

Tlf. arbeid: \_\_\_\_\_ Tlf. privat: \_\_\_\_\_ Tlf. mobil: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av

Leil. nr: \_\_\_\_\_ leilighet Type: \_\_\_\_\_ (2-roms, 3-roms, 4-roms) i prosjektet **Skafjellgrenda** til en fast pris stor

kr \_\_\_\_\_,-

med tillegg av omkostninger jfr.prisliste

**Tilbudet avgis i henhold til følgende dokumentasjon som er fremlagt:**

- Salgsprospekt for skafjellgrenda med leveransebeskrivelse
- Oppdatert Prislister på skafjellgrenda.no
- Informasjon og vilkår som fremkommer i dette kjøpetilbud, side 1 og side 2.

**Selger tar ingen forbehold.**

**Finansieringsplan for kjøp av leiligheten:**

Fullt oppgjør ved ferdigstilling av bolig

Lån/mellomfinansiering i \_\_\_\_\_ Kr \_\_\_\_\_

Egenkapital \_\_\_\_\_ Kr \_\_\_\_\_

Til sammen \_\_\_\_\_ Kr \_\_\_\_\_

Saksbehandler: \_\_\_\_\_ Tlf. \_\_\_\_\_

---

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Signatur  
\_\_\_\_\_

For selger:

Kjøpetilbud aksepteres for kjøp av seksjon nr \_\_\_\_\_

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Signatur  
\_\_\_\_\_

For Omnibo AS

# PROSJEKTDETALJER - VEDLEGG TIL KJØPETILBUD

## Informasjon ved avgivelse av kjøpetilbud:

Kjøpetilbud skal være skriftlige, og skal oversendes signert via e post eller postadresse. Ved postforsendelse anmodes interessenten å bekrefte overfor selger at tilbud er oversendt.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt opplysninger om egenkapital.

Selger står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.

Selger bekrefter overfor kjøper at kjøpetilbudet aksepteres og innkaller partene til kontraktsmøte etter aksept av budet.

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom. Kjøper kan ikke selge eller transportere denne kontrakt.

## Avtalevilkår:

Ledige leiligheter i Salgstrinn 4 og 5 (bygg 4 og 5), selges etter bestemmelsene i Bustadoppføringsloven.

## Betalingsbetingelser:

Oppgjøret inkl. omkostninger innbetales pr. overtagelsesdato.

## Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

Dokumentavgift, 2,5 % av andel tomteverdi.

2-roms leilighet	kr	4 370,-
3-roms leilighet	kr	5 004,-
4-roms leilighet	kr	6 434,-

Tinglysingsgebyr for skjøte inkl. attest kr | 525,- |

Tinglysingsgebyr per panterettsdokument kr | 525,- |

Gebyr for utskrift av panteattest kr | 172,- |

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak og/eller lovendringer og at Statens Kartverk v/tinglysingen godkjenner dokumentavgiftsgrunnlaget. Økninger i satser og grunnlag må bæres av kjøper.

## Forbehold mv.

Det kan forekomme avvik mellom illustrerte bilder og plantegninger i prospekt og den endelige utformingen. Selger forbeholder seg videre retten til den endelig utforming av utomhusanlegg for prosjektet. Fremlagt utomhusplan kan således avvikes noe uten at kjøper gis rett til å endre avtalt kjøpesum. Øvrige informasjon om leveranse fremkommer i leveransebeskrivelsen som vedlagt i salgsprospekt.

## Sendes på e post til:

[camilla@trysilhus.no](mailto:camilla@trysilhus.no)

## Eller med post til:

**Omnibo AS**  
**Grønland 67**  
**3045 Drammen**