

38 NYE SELVEIERLEILIGHETER MED FLOTT
UTSIKT OG SOLRIK BELIGGENHET



SPIKERBRUKSFALLET

BOGLEDE

Stikkveier til boliger for å skape et trygt boområde

KOSELIG OG TRYGT BOSTED FOR ALLE



Beskrivelse av SPIKERBRUKSFALLET



VELKOMMEN TIL SPIKERBRUKSFALLET I BÆRUM

Velkommen til Belset. I et godt etablert boligområde skal Haslum Utvikling AS etablere et nytt prosjekt. Spikerbruksfallet ligger fint til langs Lommedalselven og den lille kraftstasjonen som prosjektet har hentet sitt navn fra. Belset grenser til Rykkinn som gjennom mange spennende faser i dag fremstår som et familievennlig boområde. Utviklingen av Rykkinn var nyskapende innen boligbygging, med ringvei og små stikkveier til boliger for å skape et trygt boområdet. Spikerbruksfallet vil bære tradisjonen videre og skal bli et koselig og trygt bosted for alle.

Spikerbruksfallet vil få en trygg og sentral beliggenhet for familien og de som søker en enklere tilværelse. Det vil bli lagt vekt på gode løsninger i boligene og på områdets fellesområder. Utvendige arealer vil opparbeides med fine grøntarealer, lekeplasser og sittegrupper. Boligene vil tilfredsstille strenge krav til energieffektivitet og universell utforming.

Spikerbruksfallet tilbyr familievennlige, smarte og prisgunstige selveier rekkehusleiligheter. Boligene er horisontal og vertikaldelte leiligheter over 2 etasjer + loft. Leilighetene er på 71 og 93 kvm i 1. etasje bakkeplan, til 71 - 132 kvm i 2 etasje. Alle boliger får egen inngang. Alle leiligheter leveres med p plass i parkeringskjeller og utvendig sportsbod.

Spikerbruksfallet vil ved ferdigstilling utgjøre 38 leiligheter fordelt på 5 Hus.



*Området tilbyr flotte
tur/aktivitet og naturopplevelser.*

Belset ligger sentralt på Bærum Vest, mellom Kolsås i sør og Bærums Verk i nord. Med t-bane fra Kolsås er det kort vei og hurtige avganger til Oslo sentrum. Kort vei til busstopp og togstasjon i Sandvika åpner opp for all offentlig kommunikasjon som en moderne familie benytter.

Spikerbruksfallet vil få en trygg og barnevennlig beliggenhet. Flere barnehager, barne- og ungdomsskole ligger under 1 km fra boligene.

Området tilbyr flotte tur/aktivitet og naturopplevelser. Langs elven Lomma går det hyggelige turstier, men flotte turopplevelser får du også med ski på beina i lysløypa på Eineåsen eller fra By i Lommedalen.

Ta en tur til Utsikten på Einåsen og opplev den fantastiske utsikten over Bærum, mot Drøbak og Hurumlandet.

Mulighetene både til bens og med ski er mange.

Bærumsmarka og Krokskogen tilbyr også flotte opplevelser på sykkelsetet. Hva med tur på Konge og Dronningveien? Ta en velfortjent hvil med Kvikk lunsj og kaffe på Kongens utsikt!

Du kan også ta en tur til St. Olaven på Eineåsen, kanskje finner du sporene etter St. Olav hestesprang fra Kolsås til Eineåsen? Spennende er det også at området, rikt på jernmalm, var bakgrunnen for industrieventyret til Bærums Verk. Turen kan du avslutte på Bærums Verk. Her finner du historie og kultur blandet med kunst og design fra nåtiden. Bærums Verk tar deg tilbake i tiden, samtidig som du har mange spennende shopping og serveringssteder.

Er du aktiv innenfor organisert idrett har du mange tilbud å velge mellom. Rykkinnhallen er en moderne idrettshall og riksanelegg for Basketball. Berger svømmehall, tennisklubb, Gommerudbanen med kunstgressbane og isbane på vinteren. Du har 3 forskjellige alpinanelegg å velge mellom, Kirkerudbakken, Kolsåsbakken og Lommedalen Skisenter. Området kan i tillegg tilby golfbane i Lommedalen. Mulighetene er mange for de som bor på Belset.







TRYSILHUS FLERFAMILIE

Trysilhus er et selskap som har spesialisert seg på å bygge rekkehusleiligheter eller såkalt konsentrert småhus. Vi bygger et eget utviklet konsept som ble bygget for første gang i 1993. Siden den gang har vi beholdt vårt tradisjonelle konsept og uttrykk, men utviklet boligene i takt med våre egne erfaringer, nye krav som følger bransjen og kundenes tilbakemeldinger.



Genial PLANLØSNING

Våre leiligheter passer alle kjøpere uavhengig av alder og behov. Med lyse praktiske oppholdsrom og fornuftig romløsninger vil du finne boligen som passer for deg.

Perfekt BELIGGENHET

Våre prosjekter skal være der folk ønsker å bo. Det skal være kort vei til god kommunikasjon, skole, barnehage, fritidsaktiviteter, butikk og servicetilbud.

Godt BOMILJØ

Vi tilpasser husene slik at du får store luftige uteområder. Våre prosjekter opparbeides ferdig med plen og uteplass, fellesarealer, lekeplasser, og sittegrupper for voksne.

Mye for PENGENE

Vårt mål er å tilby boliger som du kan ha råd til. Trysilhus har opparbeidet effektive måter å bygge på og vi bygger ett konsept. Dette sikrer våre kjøpere kvalitet til en god pris.

Vårt konsept favner alle livsfaser. Om du er førstegangskjøper, skal etablere deg på nytt, er i en familiesituasjon eller godt voksen vil du finne deg til rette i en av våre boliger. Våre leiligheter er jordnære og holder en rimelig standard slik at alle kan ha råd.

Vi tilbyr en rekke muligheter for å endre standard i leiligheten dersom du ønsker det.

Våre hus bygges med en såkalt sideveis forskyvning. Det betyr at naboileiligheten trekkes 2,4 meter til siden, slik at alle får en egen uteplass uten innsyn fra andre til balkongen. Prosjektet er også utviklet for å gi alle leiligheter gode solforhold.

Alle leilighetene har egen inngang som gir deg følelsen av egen bolig.

Trysilhus STANDARD

3 roms leilighet i 1. etasje på bakkeplan. Leiligheten er på 71 kvm*

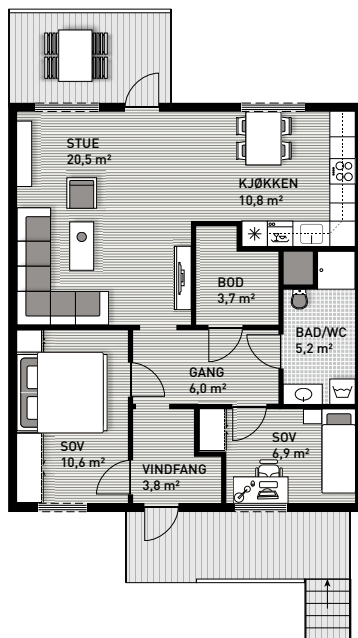
Egen inngang med balkong på inngangssiden samt tilgang til egen hage/uteplass eller balkong fra stuen.

Genial planløsning med praktiske løsninger i alle rom.
Lys og romslig stue med åpen løsning til kjøkken.

Vindfang og gang samt 2 praktiske soverom med garderobe.
Bad/vaskerom leveres med dusj og wc. Innvendig bod/teknisk rom.

Leiligheten leveres med lav terskelhøyde og vide døråpninger.
Trysilhus Standard er tilrettelagt for funksjonshemmede og følger prinsipp om universell utforming.

Soverom 1 på 10,6 kvm, leveres kun med en dør fra gang.



Trysilhus STANDARD PLUS

5 roms leilighet i 2. etasje pluss loft.

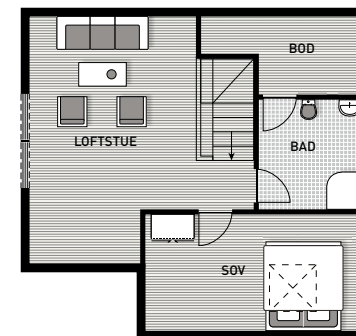
Inngang i 2. etasje med egen balkong på inngangssiden samt tilgang til balkong fra stuen nedre.

2. etasje leveres med samme planløsning som på Trysilhus Standard, men med innvendig trapp til loftsetasjen.

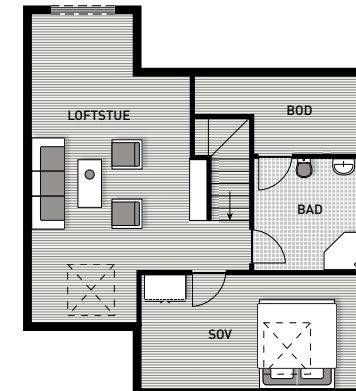
Loftsetasje leveres med romslig stue, soverom og bad med dusj og wc. I tillegg er det teknisk rom med plass til lagring samt en ekstra bod. Areal i 3. etasje utgjør ca. 40 kvm*

Loftet leveres med takvindu og vertikale vinduer som gir gode lysforhold i hele etasjen.

Leilighetens totalareal vil være ca. 110 kvm*



Endeleilighet



Midtleilighet

*Alle størrelser oppgis i BRA (Bruksareal omfatter areal innenfor husets vegger inkludert innvendig bodareal).

Snakk med din salgsrepresentant om hva som lønner seg for deg.
Trysilhus bygger over 200 leiligheter i året, og gir deg mulighet til å se en tilsvarende leilighet til den du drømmer om. Det gjør valget ditt enklere!

Trysilhus EKSTRA

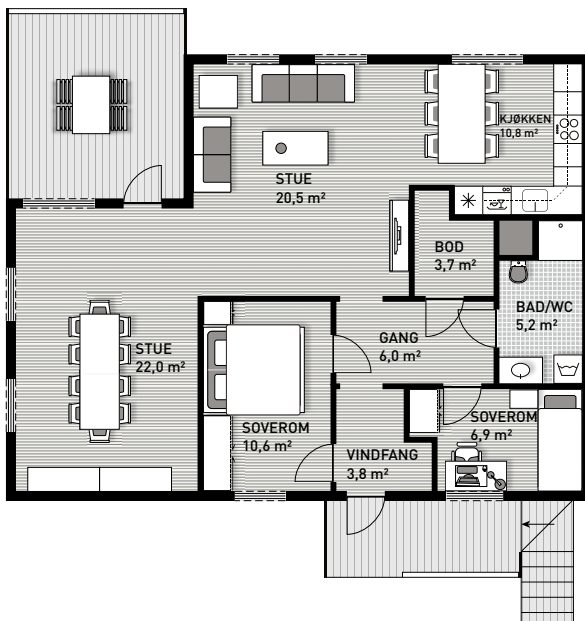
3 roms leilighet i 1. eller 2. etasje, på 93 kvm.

Egen inngang med balkong på inngangssiden samt tilgang til egen hage/uteplass eller balkong fra stuen.

Leiligheten leveres med samme planløsning som Trysilhus Standard, men med en ekstra stue på 22 kvm. og større balkong på stuesiden.

Leiligheten leveres med lav terskelhøyde og vide døråpninger. Trysilhus Ekstra er tilrettelagt for funksjonshemmede og følger prinsipp om universell utforming.

Soverom 1 på 10,6 kvm, leveres kun med en dør fra gang.



Trysilhus EKSTRA PLUSS

5 roms leilighet i 2. pluss loft.

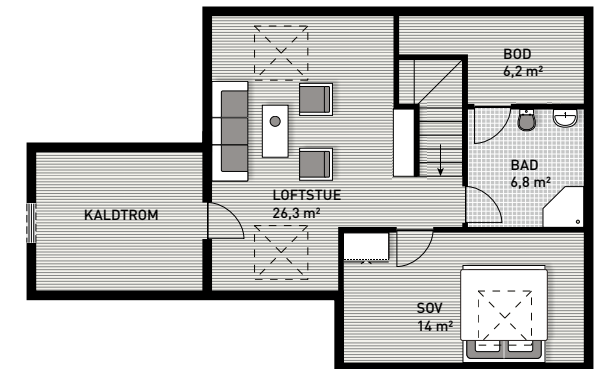
Inngang i 2. etasje med egen balkong på inngangssiden samt tilgang til balkong fra stuen nedre.

2. etasje leveres med samme planløsning som på Trysilhus Ekstra, men med innvendig trapp til loftetasje fra stuen.

Loftet leveres med romslig stue, soverom og bad med dusj og wc. I tillegg er det teknisk rom med plass til lagring samt en ekstra bod. Areal i loftetasjen utgjør ca. 40 kvm*

Loftet leveres med takvinduer på begge sider av stuen samt soverom og gir gode lysforhold i hele etasjen.

Leilighetens totalareal vil være ca. 131 kvm*



Loftetasje

*Alle størrelser oppgis i BRA (Bruksareal omfatter areal innenfor husets vegger inkludert innvendig bodareal).

Snakk med din salgsrepresentant om hva som lønner seg for deg. Trysilhus bygger over 200 leiligheter i året, og gir deg mulighet til å se en tilsvarende leilighet til den du drømmer om. Det gjør valget ditt enklere!





Alle eksteriør- og interiørbilder er tatt fra annet Trysilhus prosjekt. Det tas forbehold om andre løsninger og utførelse i Spikerbruksfallet. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/ koketopp leveres ikke.

Sett litt
PERSONLIGE PREG
PÅ LEILIGHETEN





FELLES FOR LEILIGHETENE

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan prosjektene skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien samtidig som at alle boliger skal få gode lys og solforhold.

Spikerbruksfallet skal kjennes igjen på våre gode uteområder. For å tilfredsstille våre kjøpere tas det hensyn til alle aldersgrupper i planleggingen av prosjektet.

I tillegg opparbeides asfalterte internveier, plener, beplantning, og utebelysning. Avhengig av årstidene planlegger vi utearealene før huset er ferdig og vi bestreber at hagen din er ferdig samtidig som leiligheten.

Når alle leilighetene er ferdigstilt er også våre utearealer helt klare til bruk.

Parkering

Det følger 1 parkeringsplass i parkeringskjeller til alle leilighetene. P-kjeller er under hus 1 og 4. Prosjektet er tilrettelagt for ladestasjon for elbil. Anlegget er dimensjonert for at 20% av plassene som tilhører leilighetene har ladepunkt for elbil. Se leveransebeskrivelse for detaljer om parkering i ditt prosjekt.

Utvendig bod

Leilighetene leveres med ca 5 kvm utvendig bod. Bod plasseres på kortenden av huset eller i p-kjeller. Boder leveres med strøm og lys. Boder kan også plasseres andre steder i prosjektet. Spør din kontaktperson i Trysilhus om detaljer om bod i ditt prosjekt.

Utvendige arealer og lekeplasser
**ALLE BOLIGER SKAL FÅ
 GODE LYS OG SOLFORHOLD**



FELLESAREAL OG BOLIGSAMEIEFORENING

Leiligheter i 1. etasje leveres med egen hageplass som går ut fra stuen. Øvrig område på prosjektet er fellesareal og alle boligeiere har ideell andel av tomten.

Trysilhus vil etablere et boligsameie med et sameiestyre som er besatt av 3-5 beboere. Styrets oppgaver er å besørge at fellesarealene og husene blir vedlikeholdt.

Haslum Utvikling stifter et boligsameie i forbindelse med innflytting av de første leilighetene. Utbygger vil sitte i styret frem til ferdigstilling av prosjektet. Når prosjektet er ferdig vil sameiet kun bestå av representanter blant beboerne.

Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke tjenester de skal inneholde.

Utbygger inngår en forretningsføreravtale med OBOS for at sameie skal få gode forutsetninger for driften.

Boligsameiets viktigste oppgaver er å administrere avtaler for forsikring, revisjon, plenklipping, snømåking, vedlikehold av fellesområder og bygninger. Det er inngått serviceavtale med Trysilhus Boligservice for vedlikehold av boligsprinkling i 1. etasje samt service på varmesentral i leilighetene. Serviceavtalen vil dekkes av fellesutgifter.

Vår erfaring er at fellesutgiftene pr. mnd. pr. leilighet er lave. Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker skal dekkes inn gjennom fellesutgiftene.

OBOS vil utarbeide budsjett for fellesutgifter i boligsameiet.

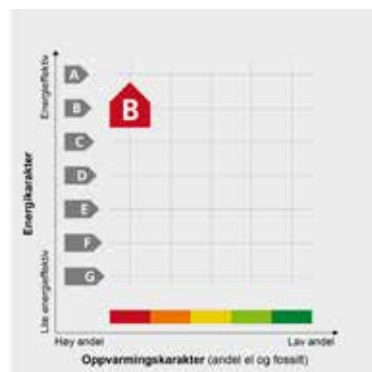
Tilrettelagt ladestasjon

**20% AV PLASSENE
 ER TILRETTELAGT MED
 LADEPUNKT FOR ELBIL**

ENERGILØSNING HVA ER ENERGIMERKING?

Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energimerket gis etter to kriterier; Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innnetemperatur og lavere strøm-utgifter. God isolasjon i vegger og vinduer samt vegg mot nabo reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter.

De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Trysilhus sine leiligheter har energimerke rød B. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.



Trysilhus sine leiligheter har karakter rød B - se fig. Mørkegrønn A er beste karakter, mens rød G er svakest.

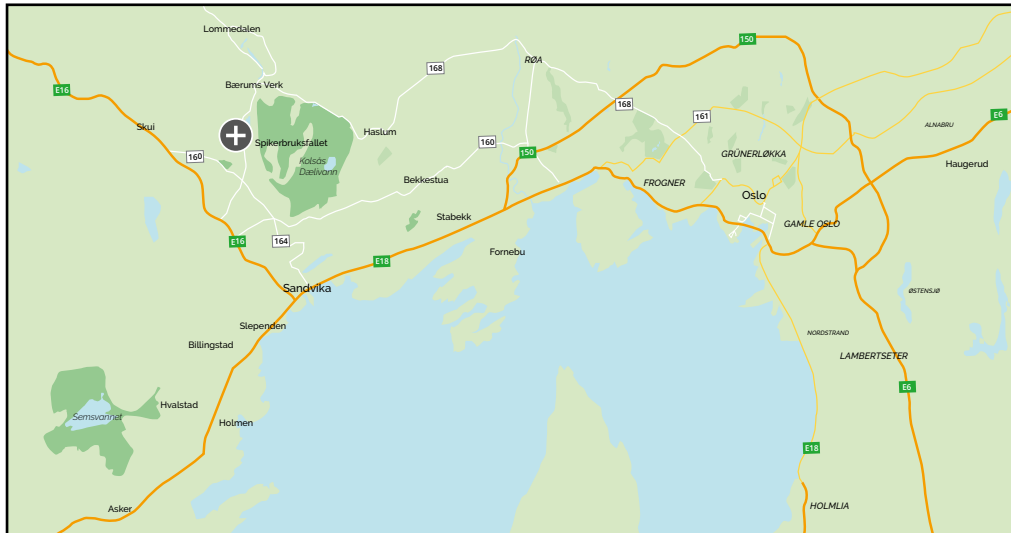
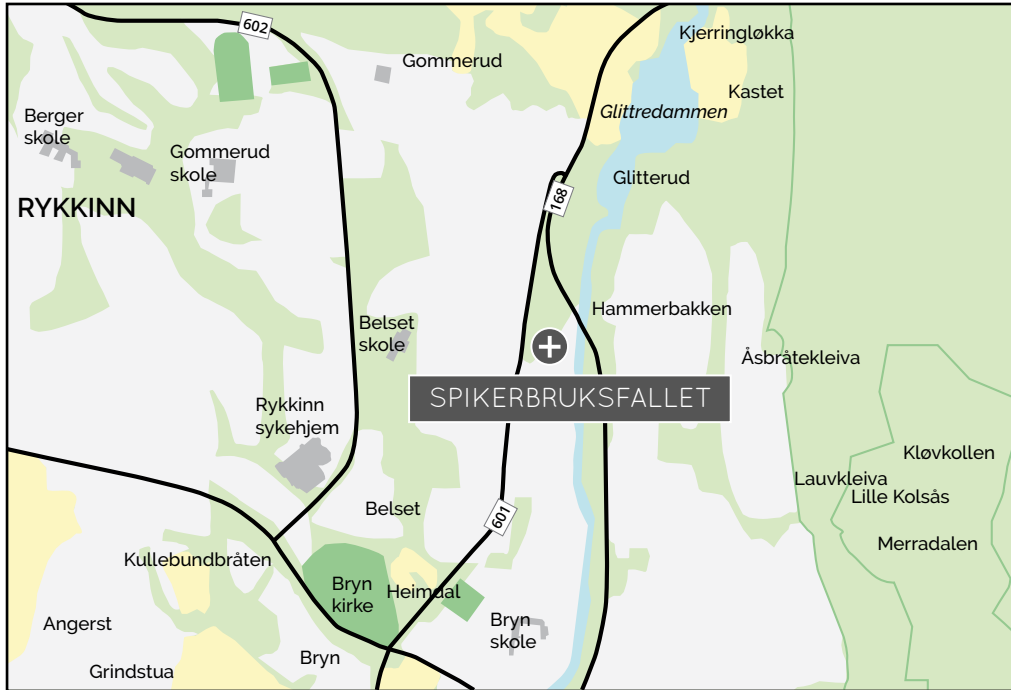
Forbehold

Det gjøres oppmerksom på at de skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser mv. som er innarbeidet i dette prospekt kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområde kan tenkes utviklet. Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser mv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i leilighetsbygget.

Alle eksteriør- og interiørbilder er tatt fra annet Trysilhus prosjekt. Det tas forbehold om andre løsninger og utførelse i Gamle Lommedalsvei. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.



OVERSIKTSKART



HUSOVERSIKT

snitt A

A A'

snitt B

B B'

TEGNFORKLARING

- ASFALT
- ASFALT FORTAU/GANGVEI
- TRER
- PLANTEFELT
- MUR MED GJERDE
- STØTSIKKERT MATERIALE
- TREDEKKE
- BETONGBELEGG
- BYGNING
- GRUS/ SAND
- SNØPPLAG
- DRENFELT
- NYE KOTER
- PROSJEKTERTE HØYDER
- OVERVANNSGRØFTER MED BLÅK
- BELYSNING
- PROSJEKTRENSSE

Dr. Byrådsplan gnr/bruksnr	Dato	16.01.17
Spikerbruksfallet	Byrådsplan	16.01.17
Trysilhus	Byrådsplan	1.250/A1
Prosjekt	Prosjekt	1.350008/2
Plan	Plan	L-01

NABOLAGSPROFIL

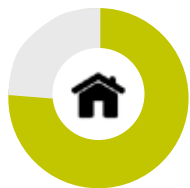
BELSET/GOMMERUD

Vurdert av 48 lokalkjente



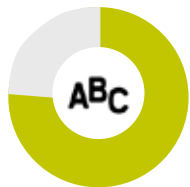
Opplevd trygghet: 8,9 /10

★ Veldig trygt ★



Naboskapet: 7,3 /10

★ Godt vennskap ★



Kvalitetene på skolene: 7,6 /10

★ Veldig bra ★



SPESIELT ANBEFALT FOR



Familier med barn
Etablerte
Eldre

Rykkinn er et boligfelt i Bærum. Stedet ble utbygd med blokk- og rekkehusbebyggelse fra tidlig 1970-tallet. Utbyggingen av Rykkinn inneholdt en del nye elementer innen boligbygging. Ideen var at det ikke skulle være tungt trafikkerte veier der innbyggerne bodde. Området ble derfor konstruert med en ringvei rundt hele boligfeltet. Samtlige leiligheter fikk lukket eller egen parkeringsplass under bakken. Samtidig ble det tatt i bruk en del nye byggemetoder og materialer, som senket prisen på leilighetene. I dag er Rykkinn et harmonisk og modent boligområde. Dette reflekteres i høye boligpriser.

TRANSPORT

✈ Oslo Gardermoen	70,3 km
🚆 Oslo S.....	20,3 km
Sandvika	5,8 km
🚇 Kolsås T-banestasjon	1,6 km
🚗 Langeleiken	0,2 km

SPORT

🏃 Brynbanen	0,6 km
Belsetbanen	0,6 km
🏋 FitnessRoom Rykkinn	1,2 km
Bærum Squash	2,6 km

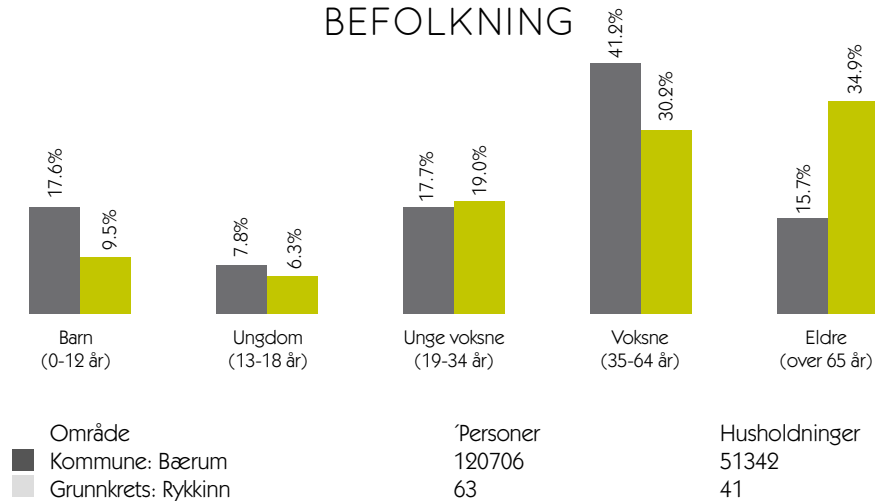
VARER/TJENESTER

🏪 Rykkinn Nærcenter	1,2 km
Handelsstedet Bærums Verk	1,7 km
✉ Meny Kolsås.....	1,8 km
Rimi Bærums Verk	1,9 km
🏠 Vitusapotek Rykkinn	1,2 km
Alliance apotek Kolsås	1,8 km
🍷 Kolsås Vinmonopol	1,6 km
Sandvika Vinmonopol	5,9 km
🛒 Joker Løkenhavna	0,7 km
Meny Rykkinn	1,2 km
👉 Centra Mat Kiosken	1,2 km
Shell/7-eleven Rykkinn	1,4 km
🛢 Esso Rykkinn Bil	0,2 km
Shell/7-eleven Rykkinn	1,4 km

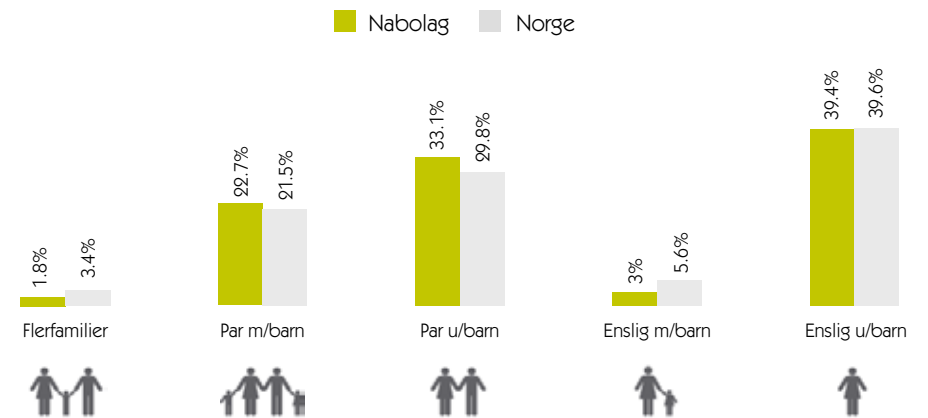
SKOLER, BARNEHAGER

Bryn skole	1-7 kl.	16 klasser	367	0.8 km
Hammerbakken skole	1-4 kl.	4 klasser	104	1 km
Rykkinn Skole Avdeling Berger	1-5 kl.	21 klasser	455	1.8 km
Belset Skole	8-10 kl.	9 klasser	233	0.8 km
Rykkinn Skole Avdeling Gommerud	6-10 kl.	14 klasser	325	1.2 km
Rosenvilde videregående skole	-	-	620	2.4 km
Rud videregående skole	-	66 klasser	950	3.1 km
Glitre Barnehage Langleiken	1-5 år.	3 avdelinger	-	0.5 km
Glitre Barnehage Avd. Soppen	1-5 år	1 avdeling	25	0.6 km
Belset Barnehage - Bakkeplassen	1-5 år	4 avdelinger	-	0.8 km

BEFOLKNING

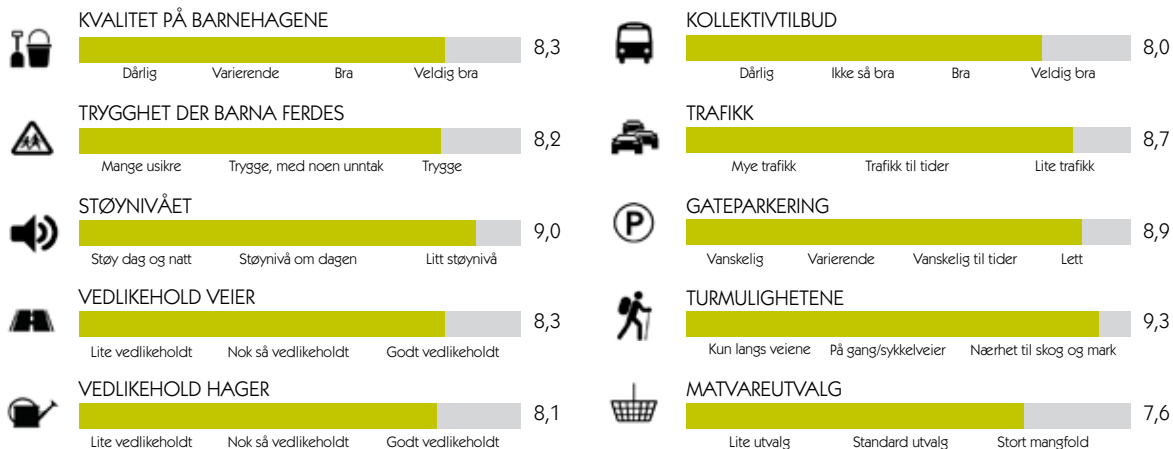


FAMILIESAMMENSETNING



BELSET/GOMMERUD

Vurdert av 48 lokalkjente



DEMOGRAFI

36% er gift	13% eier hytte
34% er barnefamilier	38% har bolig på over 120 kvm
40% har høyskoleutdanning	62% av boligene er nyere enn 20 år
56% har inntekt over 300.000	54% bor i enebolig
50% eier sin egen bolig	

LIVSSTIL (Rykkinn grunnkrets)

Aktiviteter:	Kultur, skisport, golf
Interesser:	Næringsliv, økonomi, finans, internasjonal politikk, kultur, klassisk musikk, IT, moter
Radio & TV-vaner:	Næringsliv, økonomi, utenriksnyheter, romantiske filmer, kulturprogrammer, Vintersport
Lesevaner:	Finansaviser/blader på papir og nett, Moterblader
Forbruk:	Interiør, moter, sportsutstyr, litteratur, kultur, sportsaktiviteter, reiser, humanitære formål
Ferievaner:	Alpinferie, hytteferie, aktive ferier, storbyferie
Bilmerker:	Toyota, Volkswagen, Bmw, Audi, Skoda

Informasjon i Nabolagsprofil er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på kortest kjøre-/gåavstand (*luftlinje). Vurderingene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Livsstilsbeskrivelsene er levert av InsightOne som har delt Norges befolkning inn i Mosaic(tm)-grupper etter demografiske kjennetegn. De er basert på offentlig statistikk, i hovedsak fra SSB (Statistisk sentralbyrå) samt spørreundersøkelser om holdninger, forbruk, medievaner osv. Eiendomsprofil AS eller Trysilhus AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilde: InsightOne, SSB 2014, Norsk Eiendomsinformasjon 2012, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2016



Trysilhus STANDARD

Vårt mål er at du skal ha råd til å eie en egen og ny bolig. Vi har gjennom år bygget opp erfaring og utviklet vårt konsept for å kunne tilby rimelige boliger med god kvalitet.



Teknisk standard

Våre leiligheter leveres i henhold til ny teknisk forskrift. Vi har et kontinuerlig fokus på å bygge energieffektive leiligheter som gir våre kunder optimal komfort og rimelige bo- og strøm-kostnader. Trysilhus sørger for god isolering av boligen. Isolering hindrer den innvendige varmen i å slippe ut av boligen og dermed krever boligen mindre energi for å holde på varmen. Våre leiligheter har 3-lags energiglass i alle vinduer. Kombinasjonen av god isolering, effektiv oppvarming og ventilasjon gir deg en frisk, lun og rimelig leilighet å bo i.

Inneklima

I tillegg til at et effektivt ventilasjonsanlegg gir deg godt inneklima i en Trysilhusleilighet, har vi også over tid forbedret våre boliger med gode rutiner på byggeplass og utstrakt bruk av miljøvennlige produkter i alt fra tremateriale til gips, sparkelmasse, maling osv. Vi benytter lavt emitterende produkter som sørger for godt inneklima. Vi planlegger hvilke materialer som skal benyttes i våre leiligheter og bestreber å ta bort produkter som gir skadelig inneklima. For astmatikere og allergikere er det trygt å vite at våre boliger holder god standard for innvendig klima.

Innvendige overflater

Leilighetene leveres med overflater av god kvalitet. Vi har valgt overflater i leiligheten som gir et moderne uttrykk, samtidig som de tåler normalt bruk. I en Trysilhusleilighet får du parkett på gulv og sparklet og malt vegg. Himling leveres med takess.

Kjøkkeninnredning leveres hvit profilert med opplegg for alle hvitevarer. Det er garderobeskap på alle soverom. Leilighetene leveres med hvite profilerte dører og listverk.

For fullstendig oversikt, les mer i leveransebeskrivelsen som følger prosjektet.

Ønsker du et personlig preg på leiligheten, kan du lese mer om hvilke muligheter du har lenger bak i prospektet.

TREND



Lady 5341
Prismegrønn



Lady 1623
Marrakesh



Lady 471
Lys Antik



Bilder er kun illustrasjon av stilarten. Viser ikke endelige løsninger i leiligheten.



Gulv eikeparkett



Benkeplate i heltre eik

Tidsriktig stil
KONSEPT SOM HOLDER
GOD KVALITET

LEKKER DESIGN SOM FORSTERKER DIN PERSONLIGE SMAK

Siden vår oppstart, i 1993, har vi bygget over 2000 boliger i vårt egenutviklende konsept. Kjøper du en Trysilhus-leilighet kan du være trygg på at du får en bolig med velutviklede løsninger, basert på et utprøvd konsept som holder god kvalitet.

Gjennom årene har vi mottatt forespørsler om individuelle tilpasninger, som endringer av overflater, innredning og løsninger. Vår erfaring har vist at kun få av disse ønskede tilpasningene har vært vellykket. Vi har derfor samlet vår erfaring og ekspertise på hva som er

gode løsninger – og har knyttet til oss en dyktig interiørarkitekt. Sammen har vi skapt to nye visuelle uttrykk, i tillegg til Standard, som passer leilighetene perfekt. Samlet gir dette deg det beste utgangspunktet til å skape ditt personlige hjem. Dette er løsningen for deg som liker en tidsriktig stil og et litt stramt uttrykk på leiligheten.

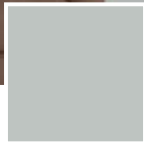
Leiligheten vil fremstå som lys, moderne og med glatte overflater på vegger, tak, listverk og innvendige dører. Fargepaletten, som vår interiørarkitekt har valgt for Trend, gir hvert rom karakterer samtidig

som fargene står godt til hverandre – og gir et trendy totalinntrykket. Liker du enkle linjer, stramt uttrykk og glatte overflater er Trend riktig for deg. Perfekt utgangspunkt som du kan forsterke med møbler, kunst, belysning og pynt i din stil.

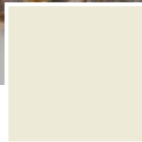
Les mer om Trend i leveransebeskrivelsen.

Klassisk

Bilder er kun illustrasjon av stilarnten. Viser ikke endelige løsninger i leiligheten.



Lady 5342
Frosted Glass



Lady 471
Lys Antik



Gulv eikeparkett



Benkeplate i heltre eik

Varmefarvetone
MATERIALER AV
GOD KVALITET

Trend og Klassisk bestiller du gjennom din kontaktperson i prosjektet. Kjøper du 2. etasje, hvor loft er inkludert i leveransen, gjelder interiørvalget begge etasjer. Se tilvalgsliste for priser. Kjøkkenmodul 1 til 4 bestilles innenfor designutførelsene, se nøye på tilvalgslisten eller spør din kontaktperson.

Designutførelsene må bestilles innen bestillingsfristen for din leilighet. Er du usikker på når fristen går ut kan du høre med din kontaktperson.

Ønsker du ikke å velge Trend eller Klassisk – se på tilvalgsliste for hvilke muligheter du har.

Liker du tanken på et hjem som osrer god smak, med lyse varme farge-toner og materialer av god kvalitet, da er Klassisk løsningen for deg. Tydelige profilerte dører og listverk understreker stilen og er med på å skape den hjemmekoselige følelsen.

Her får du lune fargekombinasjoner som skaper en tydelig profil og som binder rommene sammen.

Den klassiske grunnstammen gir deg muligheten til å videreutvikle stilen - og skape den behagelige atmosfæren med pynt, lys, tekstiler og møbler.

Les mer om Klassisk i leveransebeskrivelsen.

Sjølyst  Utvikling

 **Trysilhus**
- skaper boglede


SPIKERBRUKSFALLET
BOGLEDE