

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS

Navn: _____ Fnr.: _____

Navn: _____ Fnr.: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Poststed: _____

Tlf. arbeid: _____ Tlf. privat: _____ Tlf. mobil: _____ E-mail: _____

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av

Leil. nr: _____ leilighet Type: _____ (2-roms, 3-roms, 4-roms) i prosjektet **Loesmoen Hageby** til en fast pris stor kr _____,-

med tillegg av omkostninger jfr.prisliste

Tilbudet avgis i henhold til følgende dokumentasjon som er fremlagt:

- Salgsprospekt for Loesmoen Hageby med leveransebeskrivelse
- Oppdatert Prisliste på Trysilhus.no
- Informasjon og vilkår som fremkommer i dette kjøpetilbud, side 1 og side 2.

Selger ta følgende forbehold:

Pga utfordringer vi opplever med følgene av koronaviruset har vår entreprenør varslet forsinkelser som følge av risiko for utsatte leveranser og lav bemanning i forbindelse med sykdom og/eller karantene.

Omnibo AS påberoper seg fristforlengelse iht. bustadoppføringslovens § 11 C på avtalt overtagelse. Forbruker varsles så snart det avdekkes om og hvor lang utsettelse dette medfører på boligen.

Finansieringsplan for kjøp av leiligheten:

Fullt oppgjør ved ferdigstillelse av bolig

Lån/mellomfinansiering i _____ Kr _____

Egenkapital _____ Kr _____

Til sammen _____ Kr _____

Saksbehandler: _____ Tlf. _____

Sted: _____ Dato: _____

Signatur

For selger:
Kjøpetilbud aksepteres for kjøp av seksjon nr _____

Sted: _____ Dato: _____

Signatur

For Omnibo AS

PROSJEKTDETALJER - VEDLEGG TIL KJØPETILBUD

Informasjon ved avgivelse av kjøpetilbud:

Kjøpetilbud skal være skriftlige, og skal oversendes signert via e post eller postadresse. Ved postforsendelse anmodes interessenten å bekrefte overfor selger at tilbud er oversendt.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt opplysninger om egenkapital.

Selger står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.

Selger bekrefter overfor kjøper at kjøpetilbudet aksepteres og innkaller partene til kontraktsmøte etter aksept av budet.

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom. Kjøper kan ikke selge eller transportere denne kontrakt.

Avtalevilkår:

Ledige leiligheter selges etter bestemmelsene i Bustadoppføringsloven.

Betalingsbetingelser:

Oppgjøret inkl. omkostninger innbetales pr. overtagelsesdato.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

Dokumentavgift, 2,5 % av andel tomteverdi.

2-roms leilighet	kr	4 370,-
3-roms leilighet	kr	5 004,-
4-roms leilighet	kr	6 434,-
Tinglysingsgebyr for skjøte inkl. attest	kr	525,-
Tinglysingsgebyr per panterettsdokument	kr	525,-
Gebyr for utskrift av panteattest	kr	172,-
Etableringsgebyr til sameiet	kr	10 000,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak og/eller lovendringer og at Statens Kartverk v/tinglysingen godkjenner dokumentavgiftsgrunnlaget. Økninger i satser og grunnlag må bæres av kjøper.

Forbehold mv.

Det kan forekomme avvik mellom illustrerte bilder og plantegninger i prospekt og den endelige utformingen. Selger forbeholder seg videre retten til den endelig utforming av utomhusanlegg for prosjektet. Fremlagt utomhusplan kan således avvikes noe uten at kjøper gis rett til å endre avtalt kjøpesum. Øvrige informasjon om leveranse fremkommer i leveransebeskrivelsen som vedlagt i salgsprospekt.

Sendes på e post til:

thomasfh@trysilhus.no

Eller med post til:

**Omnibo AS
Grønland 67
3045 Drammen**