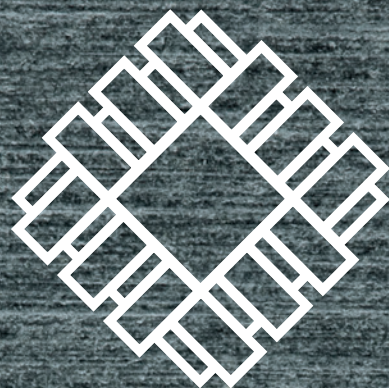




BREIVOLL TUNET



MODERNE BOLIGER I LANDLIGE OMGIVELSER
SANDE I VESTFOLD

TRINN 1|2|3|4|5|6



BREIVOLLTUNET

moderne boliger i landlige omgivelser

Breivolltunet har flott beliggenhet. Landlig og idyllisk, med nærhet til fjorden, skogen og Sande sentrum. Fra Breivolltunet er det ca. 1,5 km til trivelige Sande sentrum, med et stort utvalg av forretninger, kaféer og andre fasiliteter. Her finner du også jernbanestasjon og buss. Fra Sande er det effektiv kommunikasjon mot Drammen og Oslo nordover, og Holmestrand, Tønsberg og Sandefjord mot sør. Tog til Drammen tar 20 min og til Oslo 1 time. Til Holmestrand kun 9 min, Tønsberg en halvtime og Sandefjord 50 min. Nærmeste butikk ca. 1,5 km. Til barnehage, barneskole, ungdomsskole er det 1,8 km. Videregående skole med idrettshall, Sandehallen, ca. 4 km.

Sande har et aktivt kulturliv, med mange lag og foreninger for alle aldre. Du og familien har flotte tur- og rekreasjonsmuligheter i nærområdet - hele året. Det er kun et kvarters gange til bade- og fiskeplasser i Sandebukta. I Sandebukta er det også muligheter for båt plass. Den vakre kyststien strekker seg gjennom hele kystlinjen i kommunen. For golfinteresserte ligger Sande golfklubb kun en 5 min. biltur fra Breivolltunet. På vinterstid er det flotte skiløyper rett ved boligene, og en kort kjøretur til lysløyper ved Sandehallen og på Vestskauen.



EN TRIVELIG BOFORM

gode løsninger og kvaliteter

Breivolltunet består av i alt 19 sammenkjedede boliger i små rekker. Her er det lagt vekt på spennende arkitektur, gode materialvalg og flotte uteområder. De moderne boligene har egne, romslige takterrasser, egen carport, og svært gode og praktiske planløsninger. Her er hver kvadratmeter utnyttet for å gi deg og familien fine, luftige rom og en trivelig hverdag. Bolig 5 og 6 går over 2 etasjer og er på 118 m² BRA. Boligen består av stor entre, 3 soverom, 2 bad, kjøkken, 2 stuer hvor stue i 2.etasje har utgang til takterrasse på 45 m². Under takterrassen finner du dobbel carport og en romslig utebod. Bolig 11, 14, 15 og 17 går over 2 etasjer og er på 114 m² BRA. Boligen består av stor entre, 3 soverom, 2 bad, stor stue og kjøkken med utgang til takterrasse på 15 m². Under takterrassen finner du carport og en romslig utebod. Begge typer boliger har egen privat hage.

Husene er tilpasset slik at du får luftige, private uteområder med plen, og tilgang til gode fellesarealer sentralt på området. Prosjektet opparbeides ferdig med plen og uteplass, fellesarealer, lekeplasser og møteplass for voksne. Breivolltunet får en trivelig boform, landlig og solrikt, godt egnet for barnefamilier og andre som ønsker en moderne og praktisk bolig. Her er det tatt hensyn til alle aldersgrupper i planleggingen av prosjektet.



TRINN 1 – 6

Byggingen er godt i gang.
Alle boligene får 3 soverom og takterrasse.
Areal: 109 -118 m² BRA Terrasse: 15 – 45 m² BRA



HUS 5 - 6

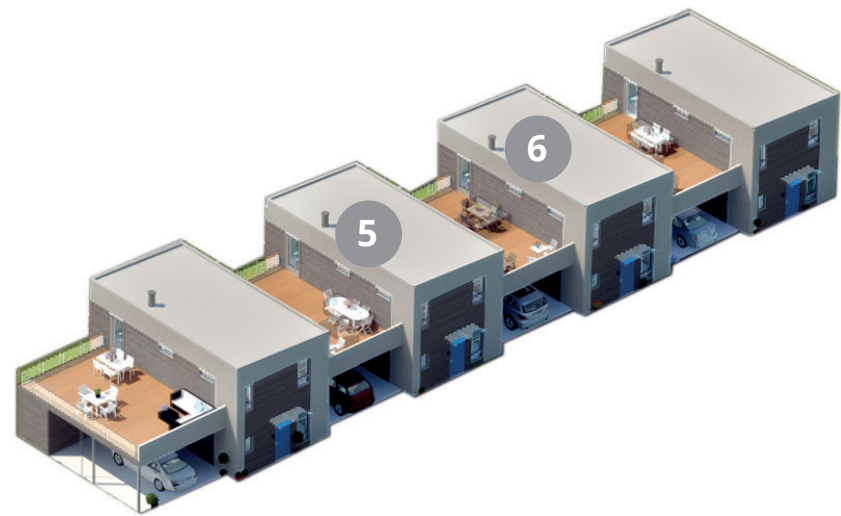
4-roms

Areal: 118 m² BRA / 105 m² P-rom

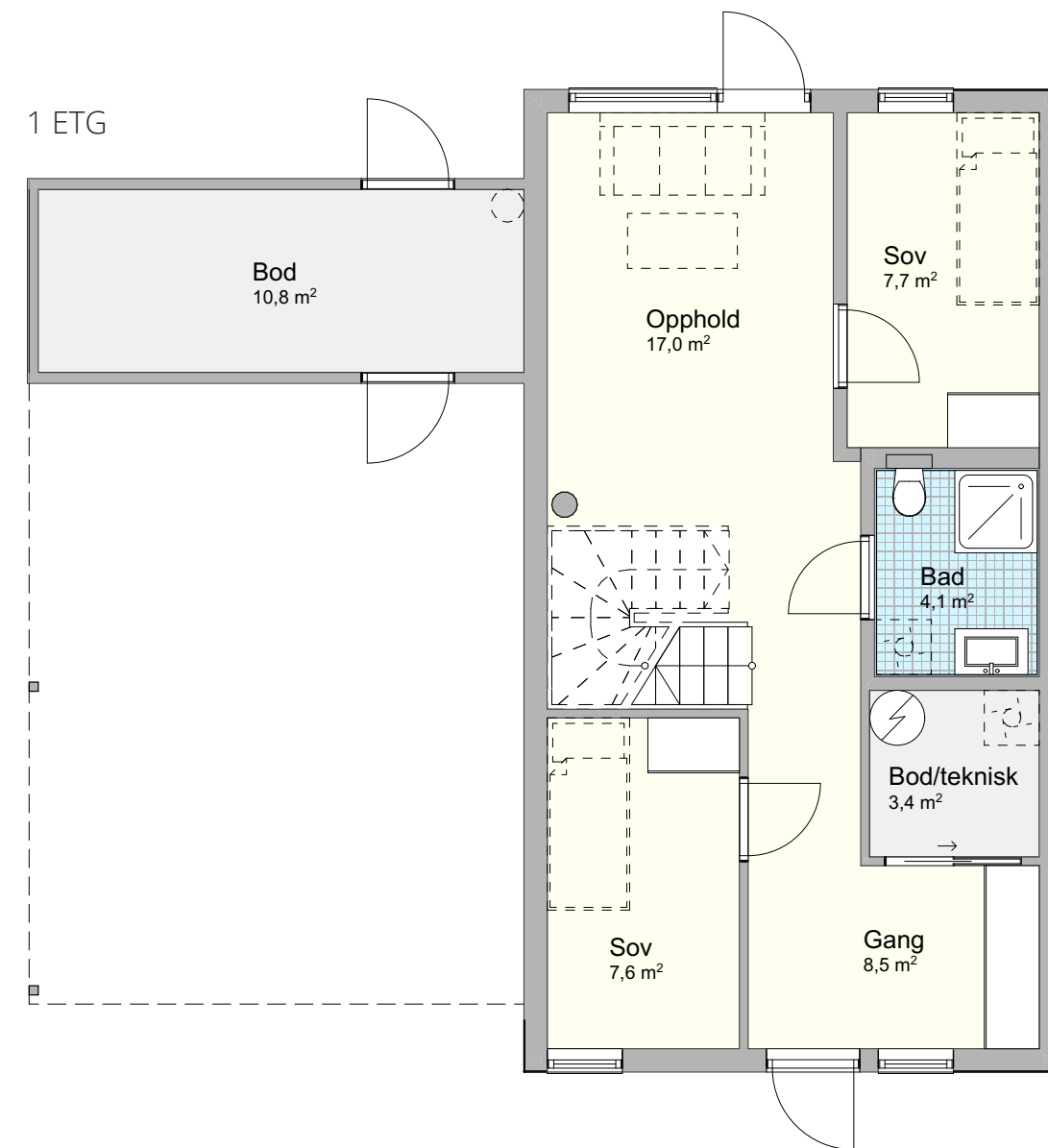
Terrasse: 45 m² BRA

1 etg.: 45 m² BRA

2 etg.: 64 m² BRA



1 ETG



HUS 5 - 6

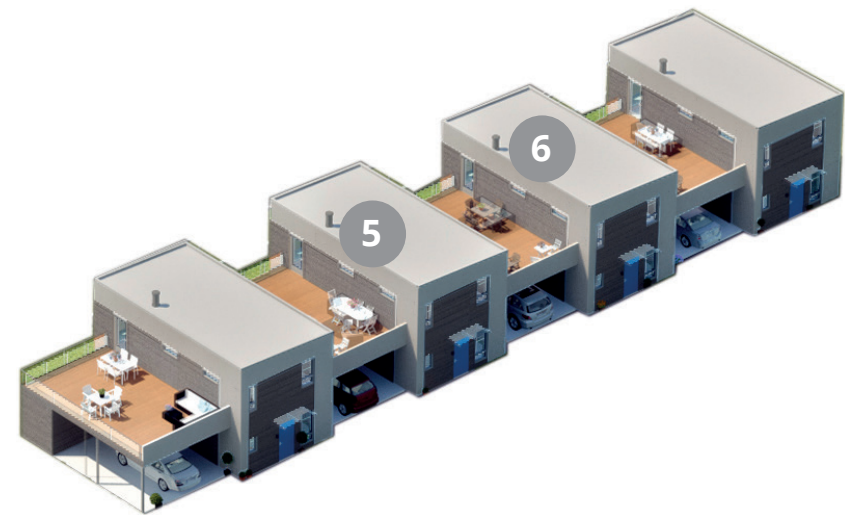
4-roms

Areal: 118 m² BRA / 105 m² P-rom

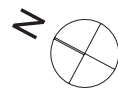
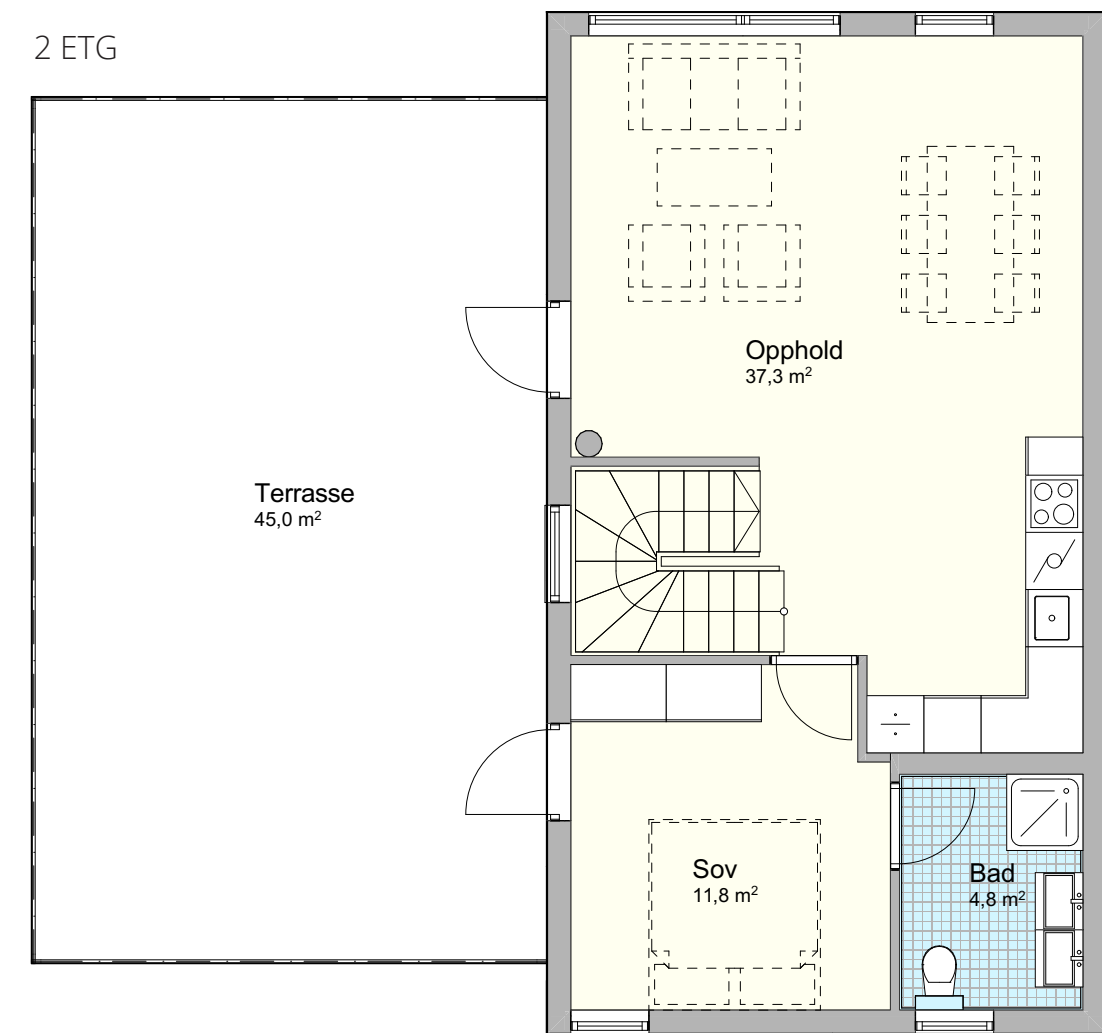
Terrasse: 45 m² BRA

1 etg.: 45 m² BRA

2 etg.: 64 m² BRA



2 ETG



HUS 11 - 14 - 15

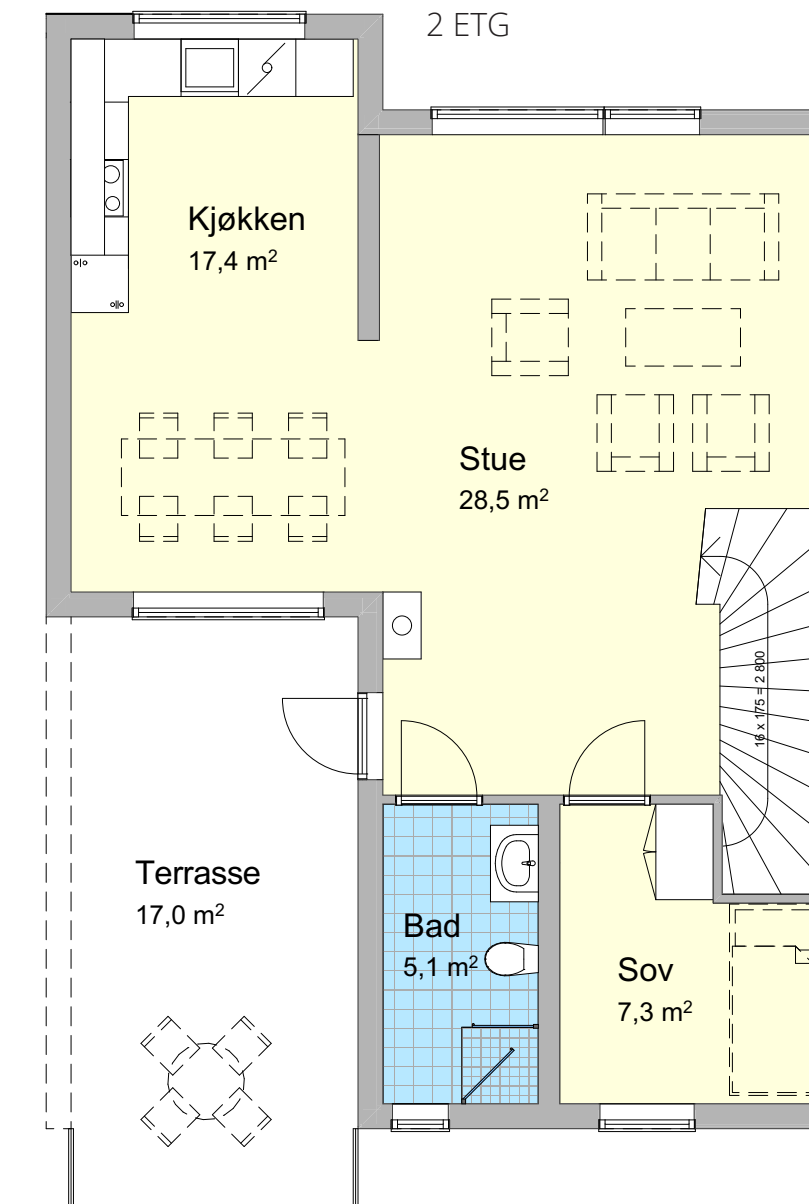
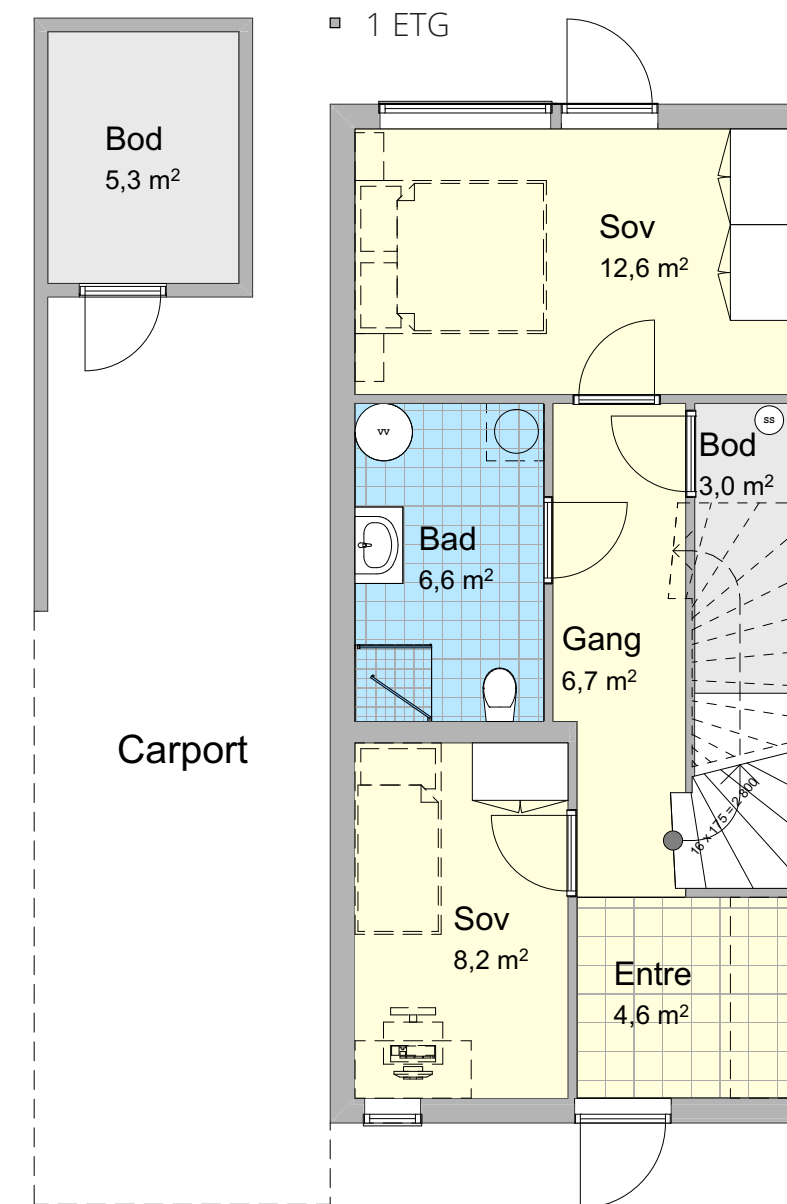
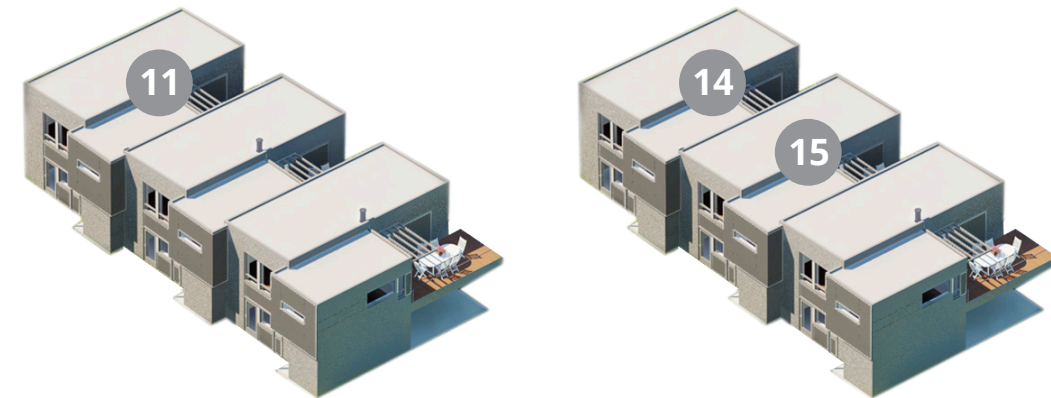
4-roms

Areal: 114 m² BRA / 106 m² P-rom

Terrasse: 17 m² BRA

1 etg.: 45 m² BRA

2 etg.: 64 m² BRA



HUS 17

4-roms

Areal: 114 m² BRA / 109 m² P-rom

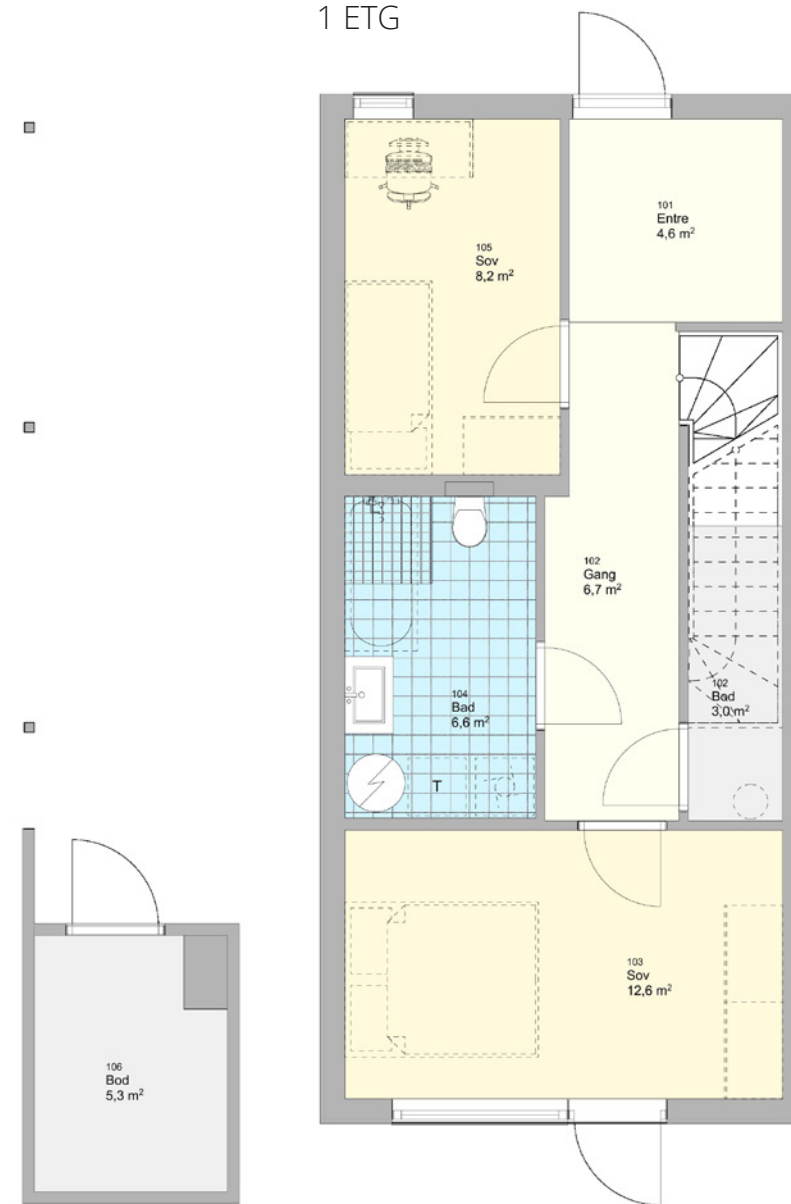
Terrasse: 16 m² BRA

1 etg.: 43 m² BRA

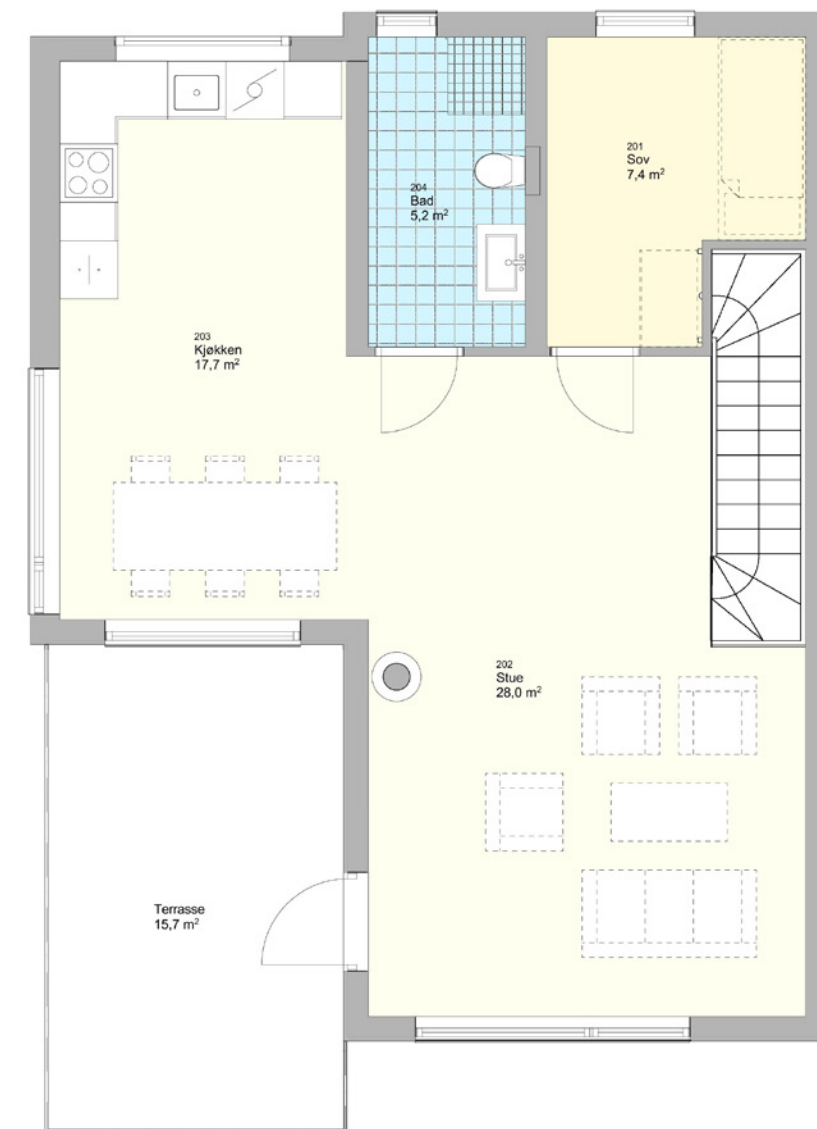
2 etg.: 58 m² BRA



1 ETG



2 ETG



BREIVOLLTUNET

alt du bør forvente av en ny bolig

Boligene i Breivolltunet bygges etter TEK10. Det sikrer deg en energieffektiv bolig med godt inneklima og lave oppvarmingskostnader. Boligene får gjennomgående god standard med miljøvennlige materialer. Eikeparkett i stue/ kjøkken, soverom og gang. Keramiske fliser på bad og entré, peisovn i stue. Kvik kjøkkeninnredning levert med integrerte hvitevarer. Takterrasse med rekkverk i stål og glass. Boligene leveres med bredbånd/fiberløsning. Kort sagt; alt du bør forvente av en helt ny og moderne bolig.

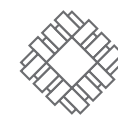




3D tegningene er illustrerende og kan avvike fra ferdig prosjekt.



Design: a-aa.no



**BREIVOLL
TUNET**
Breivollveien AS

Olav Jordanger 932 42 002, olav.jordanger@omnihus.no
breivolltunet.no