

# Skogtunet

NYE LEILIGHETER PÅ ORMÅSEN I VESTFOSEN



Attraktive leiligheter i trygt og barnevennlig boligområde, med kort vei til marka

# Skogtunet – flotte boliger som passer for alle

Nå er vi klare for en ny utbygging i et rolig og barnevennlig område på Ormåsen. Trysilhus planlegger å bygge 76 leiligheter fordelt på to byggetrinn. Dette er selveier-leiligheter, i størrelse fra 71 til 130 kvm. Alle leiligheter får gode solforhold.

Som i alle Trysilhus sine prosjekter kan du glede deg over et trygt og godt bomiljø, med gode arealer for opphold og lek. På fellesarealene er det satt av plass til ulike oppholdsplasser som alle beboere vil ha glede av, voksne som barn. Alle leilighetene får fine terrasser vendt mot sør og vest som gir gode solforhold.

Boligene passer for alle alderstrinn, familier og enslige.

## Beliggenhet med mange muligheter

Skogtunet får en svært sentral beliggenhet på Ormåsen. Barneskolen ligger kun 500 m unna og her er det både sandvolleyballbane og ballbinge. Barnehage finner du 600 m unna og det er flere lekeplasser i nærheten.

Ormåsen er et område som stadig utvikler seg til det beste for beboerne. I løpet av året åpner det en splitter ny Rema 1000-butikk og kommunen har besluttet at det skal bygges ny kunstgressbane. På Ormåsen finner du fantastiske turmuligheter. Om vinteren har du et svært godt løypenett tilgjengelig og om sommeren er det turmuligheter med flere vann i nærheten med både bade- og fiskemuligheter.

Vestfossen og Hokksund sentrum ligger hhv. 6 km og 8 km unna. På begge steder er det togstasjon, butikker, ungdomsskole og flere servicetilbud.



## Nøkkelinformasjon

ADRESSE: Ormåsen

MATRIKKEL: Gnr 59 bnr 24

Øvre Eiker kommune

BRA/P-ROM: 71-130 kvm, 67/124 kvm



Alltid mulig for barn å utfolde seg i våre prosjekter.



## Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger.

Vi bygger like rekkehusleiligheter i alle våre prosjekter. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende leilighet.

**Ta kontakt med oss for å avtale et møte!**

Din kontakt hos oss er:

**Henriette Borchgrevink**

Telefon: 90 97 50 22

E-post: [henriette@trysilhus.no](mailto:henriette@trysilhus.no)





# Trysilhus flerfamilie

Trysilhus er et selskap som har spesialisert seg på å bygge rekkehusleiligheter eller såkalte konsentrerte småhus. Vi bygger et eget utviklet konsept som ble bygget for første gang i 1993. Siden den gang har vi beholdt vårt tradisjonelle konsept og uttrykk, men utviklet boligene i takt med våre egne erfaringer, nye krav som følger bransjen og kundenes tilbakemeldinger.

I våre prosjekter legger vi vekt på å tilpasse boligene våre etter følgende prinsipper:

## Genial planløsning

Med praktiske oppholdsrom og fornuftige romløsninger vil du finne boligen som passer for deg.

## Perfekt beliggenhet

Våre prosjekter skal ligge der folk ønsker å bo. Det skal være kort vei til god kommunikasjon, skole, barnehage, fritidsaktiviteter, butikk og servicetilbud.

## Godt bomiljø

Vi tilpasser husene slik at du får store, luftige uteområder. Våre prosjekter opparbeides ferdig med plen og uteplass, fellesarealer, lekeplasser og sittegrupper for voksne.

## Mye for pengene

Vårt mål er å tilby våre kunder en ny bolig som du kan ha råd til. Trysilhus har opparbeidet effektive måter å bygge på og vi bygger ett konsept. Dette sikrer våre kjøpere kvalitet til en god pris.

Vårt konsept favner alle livsfaser. Om du er førstegangskjøper, skal etablere deg på nytt, er i en familiesituasjon eller godt voksen vil du finne deg til rette i en av våre boliger. Våre leiligheter holder en rimelig standard slik at alle kan ha råd. Vi tilbyr en rekke muligheter for å endre standard i leiligheten dersom du ønsker det.

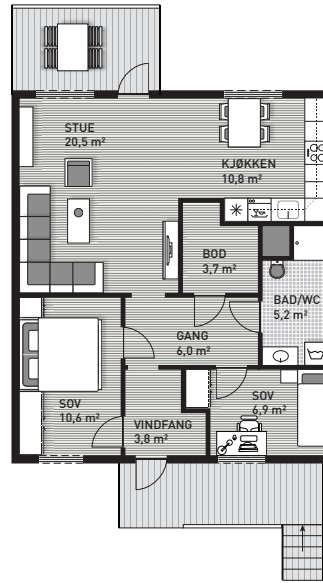
Våre hus bygges med sideveis forskyvning. Det betyr at naboleiligheten trekkes 2,4 meter til siden, slik at alle får en egen uteplass uten innsyn fra andre til balkongen. Prosjektet er også utviklet for å gi alle leiligheter gode solforhold.

Alle leilighetene har egen inngang.

En-etasjes leilighet – 3-roms, 71 kvm

Leilighet med genial planløsning og praktiske løsninger i alle rom. Lys og romslig stue med åpen løsning til kjøkken.

Vindfang og gang samt 2 praktiske soverom med garderober. Bad/vaskerom leveres med dusj og WC. Leiligheten har to balkonger – én på inngangssiden og én fra stuen som leder videre ut til egen hage/uteplass.



En-etasjes leilighet – 3-roms, 71 kvm  
Med innredet loft – 5-roms, ca 110 kvm

2. etasje leveres med samme planløsning og balkonger som på Trysilhus Original.

Enkelte leiligheter har loft som standard, men på andre kan dette bestilles som tilvalgsavtale.

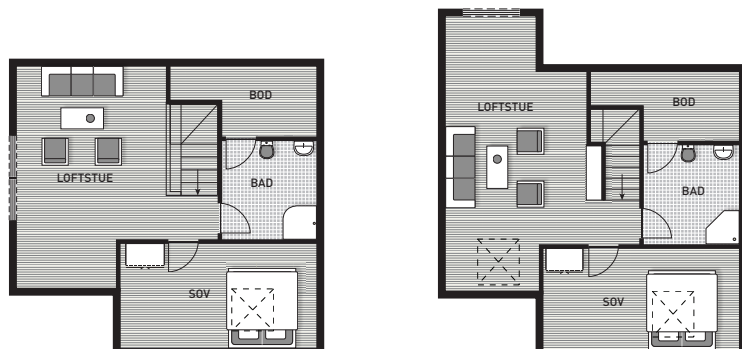
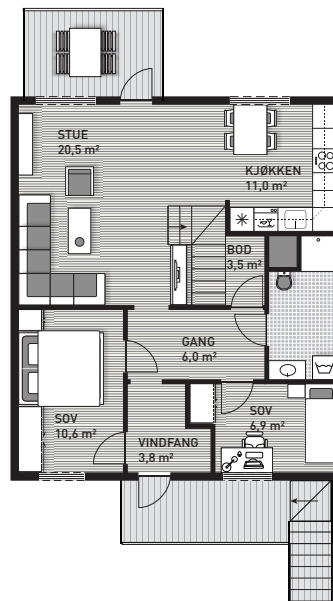
**UINNREDET:**

Loftet har tilgang via utvendig luke over balkongen på inngangssiden. Loftet er uisolert, men leveres med vindu på endevegg eller over balkongen på stueside.

**INNREDET:**

Fra stuen er det en trapp til loft. Her får du en romslig loftsstue, stort soverom og bad med dusj og WC. I tillegg er det teknisk rom med plass til lagring samt en ekstra lagringsbod.

Leilighetene i 2. etasje har inngang via egen utvendig trapp. Leiligheten har to balkonger – én på inngangssiden og én fra stuen.



Endelleilighet

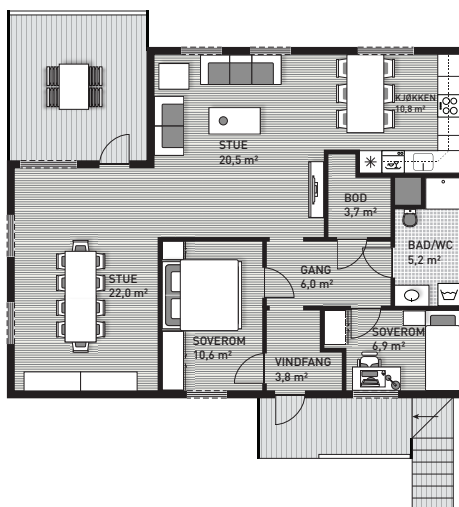
Mittleilighet

En-etasjes leilighet – 4-roms, 93 kvm

Leilighet med samme planløsning som Trysilhus Original, men med ekstra stue på 22 kvm. Kjøkken med åpning mot en lys og romslig spisestue. Denne fører videre til en stor stue.

Vindfang og gang samt 2 praktiske soverom med garderobe. Bad/vaskerom leveres med dusj og WC.

Leiligheten har to balkonger – én på inngangssiden og én fra stuen som leder videre ut til egen hage/ute plass.



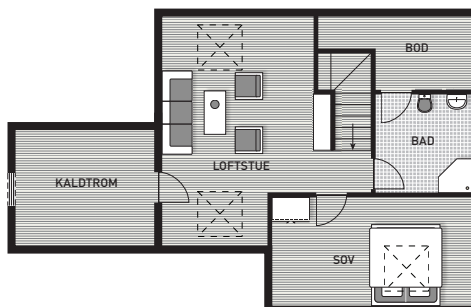
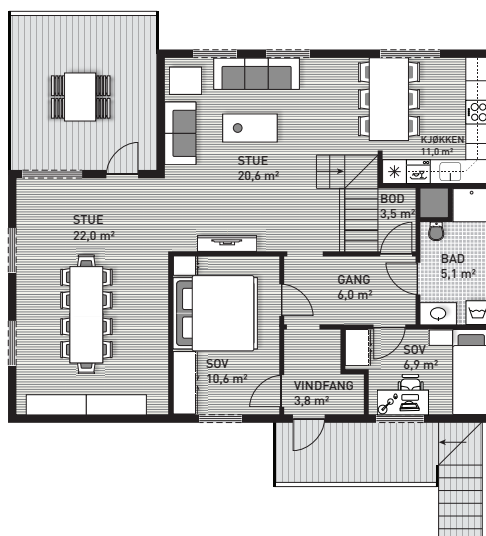
En-etasjes leilighet – 4-roms, 93 kvm  
Med innredet loft – 6-roms, ca 130 kvm

2. etasje leveres med samme planløsning som Trysilhus Ekstra.

Kjøkken med åpning mot en lys og romslig spisestue. Denne fører til en stor stue.

Fra spisestuen er det en trapp til loft. Her får du en romslig loftsstue, stort soverom og bad med dusj og WC. I tillegg er det teknisk rom med plass til lagring, samt en ekstra lagringsbod. Loft kan bestilles som en tilvalgsavtale.

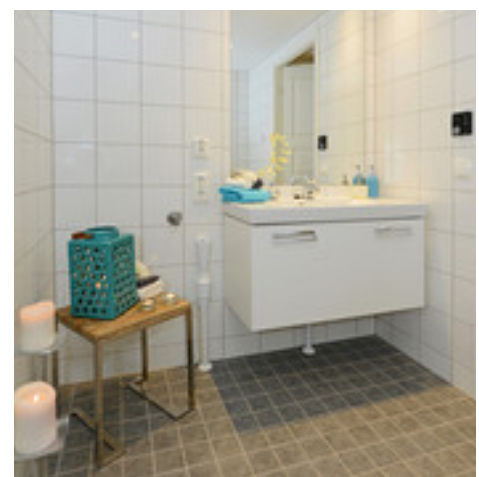
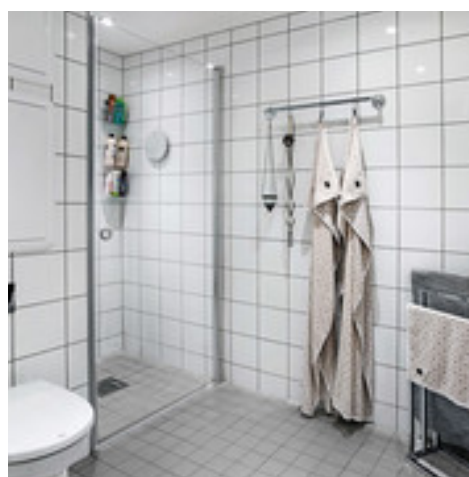
Leiligheten har inngang via egen utvendig trapp. Leiligheten har to balkonger – én på inngangssiden og én fra stuen.



Loftetasje

 Snakk med din salgsrepresentant om hva som lønner seg for deg.

## Sett ditt personlige preg på leiligheten



Alle eksteriør- og interiørbilder er tatt fra et annet Trysilhus-prosjekt. Det tas forbehold om andre løsninger og utførelse i Skogtunet.

Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.





# Felles for leilighetene

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan prosjektene skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien, samtidig som at alle boliger skal få gode lys- og solforhold.

Trysilhus skal kjennes igjen på våre gode uteområder. For å tilfredsstille våre kjøpere tas det hensyn til alle aldersgrupper i planleggingen av prosjektet.

I tillegg opparbeides asfalterte internveier, plener, beplantning og utebelysning. Avhengig av årstiden planlegger vi utearealene før huset er ferdig, og vi bestreber at hagen din er ferdig samtidig som leiligheten.

Når alle leilighetene er ferdigstilt er også våre utearealer helt klare til bruk.

## Parkering:

Leilighetene leveres med 1 parkeringsplass i carport. Skogtunet er tilrettelagt for at alle carportene kan få lademulighet for elbil. Kunden må selv bestille ladepunkt. Det er for øvrig god parkeringsdekning i prosjektet med mer enn 50 gjesteparkeringsplasser.

Sameiet har ansvar for drift og vedlikehold av felles ladeløsning for el-bil. Hver sameier betaler selv for installasjon av ladepunkt, samt mnd kostnad, beregnet av sameiet, for strømforbruk. Se vedtekter for nærmere beskrivelse.

## Utvendig bod:

Leilighetene leveres med ca 5 kvm. utvendig bod. Bod plasseres som oftest på kortenden av hvert hus, men kan også plasseres andre steder i prosjektet. Boder leveres med strøm og lys. Spør din kontaktperson i Trysilhus om detaljer om bod i ditt prosjekt.





## Fellesareal og boligsameie

Leiligheter i 1. etasje leveres med egen uteplass som går ut fra stuen. Øvrigt område på prosjektet er fellesareal og alle boligeiere har ideell andel av tomten.

Trysilhus vil etablere et boligsameie med et styre som er besatt av 3-5 beboere. Styrets oppgaver er å besørge at fellesarealene og husene blir vedlikeholdt.

Trysilhus stifter et boligsameie i forbindelse med innflytting av de første leilighetene. Representanter fra utbygger og beboere vil utgjøre styret i sameiet frem til ferdigstilling av prosjektet. Når prosjektet er ferdig vil sameiet kun bestå av

representanter blant beboerne.

Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke tjenester de skal inneholde.

Utbygger velger forretningsfører, samt inngår en 5 årig serviceavtale for tekniske installasjoner for at sameiet skal få gode forutsetninger for driften.

Boligsameiets viktigste oppgaver er å administrere avtaler for forsikring, revisjon, plenklipping, snømåking, vedlikehold av fellesområder og bygninger.

Trysilhus sin erfaring er at fellesutgiftene pr. mnd. pr. leilighet er lave. Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker at fellesutgiftene skal dekke.

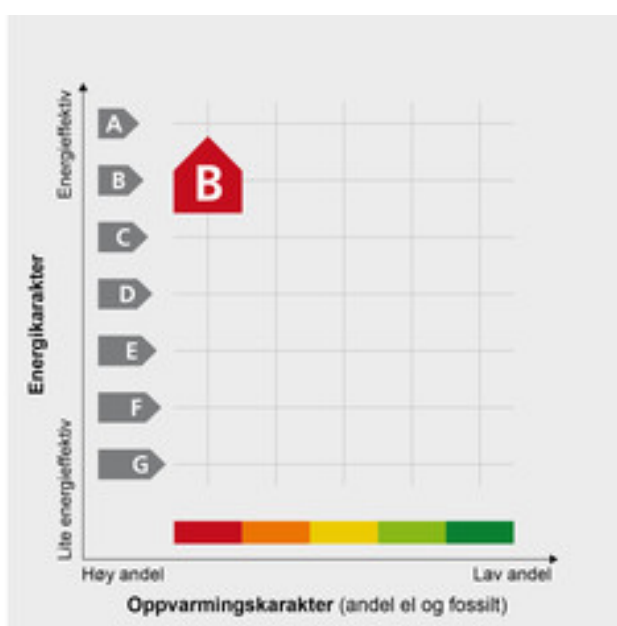
# Energiløsning

## Hva er energimerking?

Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres.

## Energimerket gis etter to kriterier:

Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innnetemperatur og mulig å få lavere energiregninger. God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre



energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Trysilhus sine leiligheter har energikarakter B. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.

Trysilhus sine leiligheter har karakter rød B – se figur.

Mørkegrønn A er beste karakter, mens rød G er svakest.

## Forbehold

Det gjøres oppmerksom på at de skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser mv. som er innarbeidet i dette prospekt kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser mv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet.

Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i leilighetsbygget.

Alle eksteriør- og interiørbilder er tatt fra annet Trysilhusprosjekt. Det tas forbehold om andre løsninger og utførelse i Skogtunet.

Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt.

Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.

# Nabolagsprofil

## NABOLAGSPROFIL

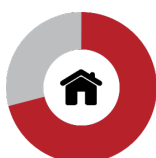
GNR. 59 / BNR. 24,  
ØVRE EIKER



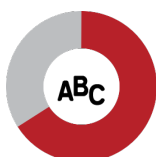
Vestfossen/Smellhaugen  
Vurdert av 14 lokalkjente



Opplevd trygghet: 7,8/10  
★ Veldig trygt ★



Naboskapet: 7,1/10  
★ Godt vennskap ★

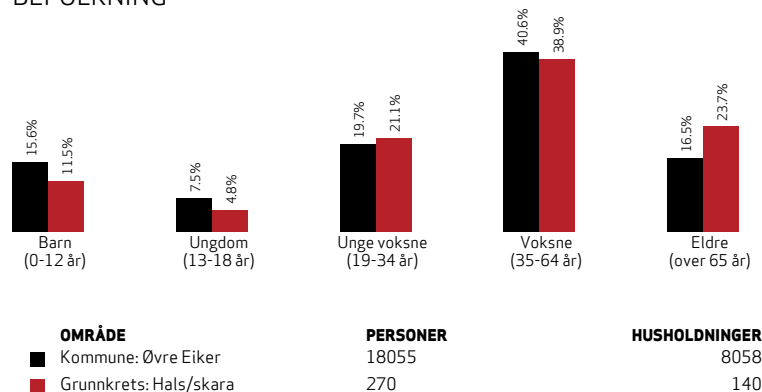


Kvalitet på skolene: 6,6/10  
★ Bra ★

## SKOLER, BARNEHAGER

	NIVÅ	KLASSER /AVD	ELEVER /BARN	KM
ORMÅSEN SKOLE	1-7 KL	8 KL	165	0,5 km
VESTFOSSEN UNGDOMSSKOLE	8-10 KL	18 KL	269	5,6 km
HOKKSUND UNGDOMSSKOLE	8-10 KL	12 KL	400	6,9 km
EIKER VIDEREGÅENDE SKOLE	-	15 KL	400	7,1 km
ÅSSIDEN VIDEREGÅENDE SKOLE	-	68 KL	1020	19 km
ORMÅSEN KOMMUNALE BARNEHAGE	0-5 ÅR	3 AVD	50	0,6 km
RØRENSLETTA BARNEHAGE	1-6 ÅR	3 AVD	35	3,1 km
FISKEBRU FAMILIEBARNEHAGE	-	-	-	6 km

## BEFOLKNING



## TRANSPORT

Oslo Gardermoen	117,4 km
Vestfossen	5,4 km
Ormåsen	0,5 km

## SPORT

Ormåsen grus Idretten gressbane	1,4 km / 4,2 km
Pro Gym Hokksund	9,8 km
Stamina Hot Mjøndalen	13,6 km

## VARER/TJENESTER

Eiker Kjøpesenter	6,2 km
Buskerud Storsenter	13,2 km
Coop Prix Vestfossen	5,3 km
Coop Prix Hokksund sentrum	7,3 km
Apotek 1 Eiker Senter	6,2 km
Torvet Apotek Hokksund	7,3 km
Hokksund Vinmonopol	7,3 km
Buskerud Storsenter Vinmonopol	13,2 km
Coop Prix Vestfossen	5,3 km
Kiwi Vestfossen	5,2 km
Shell/7-Eleven Langebru	5,8 km
Mix Vestfossen	5,4 km
Shell Vestfossen	5,3 km
Uno-X Frognes	6,2 km

For kilder og annen info om Nabolagsprofil se neste side. Copyright © Eiendomsprofil AS 2017

# Hele prosjektet



# Byggetrinn 1 Bygg A til F



BU	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13	B14	B15	B16	B17	B18	B19	B20	B21	B22	B23	B24	B25	B26	B27	B28	B29	B30	B31	B32	B33	B34	B35	B36	B37	B38	B39	B40	B41	B42	B43	B44	B45	B46	B47	B48	B49	B50	B51	B52	B53	B54	B55	B56	B57	B58	B59	B60	B61	B62	B63	B64	B65	B66	B67	B68	B69	B70	B71	B72	B73	B74	B75	B76	B77	B78	B79	B80	B81	B82	B83	B84	B85	B86	B87	B88	B89	B90	B91	B92	B93	B94	B95	B96	B97	B98	B99	B100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

# Trysilhusstandarden

Vårt mål er at alle skal ha råd til å eie en egen og ny bolig. Vi har brukt vår erfaring gjennom flere år til å utvikle vårt konsept for å levere rimelige boliger med god kvalitet.

## **Teknisk standard**

Våre leiligheter leveres i henhold til ny teknisk forskrift. Vi har et kontinuerlig fokus på å bygge energieffektive leiligheter som gir våre kunder optimal komfort og rimelige bo- og strømkostnader.

Trysilhus sørger for god isolering av boligen. Isolering hindrer den innvendige varmen i å slippe ut av boligen og dermed krever boligen mindre energi for å holde på varmen. Våre leiligheter har 3-lags energiglass i alle vinduer. Kombinasjonen av god isolering, effektiv oppvarming og ventilasjon gir deg en frisk, lun og rimelig leilighet å bo i.

## **Inneklima**

Leiligheten leveres med et balansert ventilasjonsanlegg som sikrer godt inneklima

I tillegg har Trysilhus over tid forbedret våre boliger med gode rutiner på byggeplass samt etterstreber å benytte miljøvennlige produkter som gir godt innvendig klima.

## **Innvendige overflater**

Leilighetene leveres med overflater av god kvalitet. Vi har valgt overflater i leiligheten som gir et moderne uttrykk, samtidig som de tåler normalt bruk. I en Trysilhusleilighet får du parkett på gulv og sparklet og malt vegg. Himling leveres med sparklet og malt gipstak. Farger kan du velge etter eget ønske, som et tilvalg.

Kjøkkeninnredning leveres med hvit profilert innredning som er tilrettelagt for integrerte hvitevarer. (Hvitevarer medfølger ikke.) Det er garderobeskap på alle soverom. Leilighetene leveres med hvite profilerte dører og listverk.

For fullstendig oversikt, les mer i leveransebeskrivelsen som følger prospektet.

Ønsker du et personlig preg på leiligheten, kan du lese mer om hvilke muligheter du har lenger bak i prospektet.







# Muligheter til å sette ditt personlige preg på leiligheten

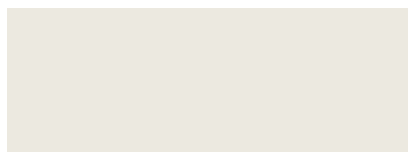
Alle leilighetene blir levert i henhold til standard leveranse, som beskrevet på forrige side.

Vår standard utforming passer våre leiligheter perfekt, men ønsker du å sette ditt eget preg på leiligheten har du muligheten til å gjøre endringer gjennom våre tilvalg.

Siden vår oppstart i 1993 har vi bygget over 2.600 boliger i vårt egenutviklede konsept.

Kjøper du en Trysilhusleilighet kan du være sikker på å få en bolig med velutviklede løsninger, basert på et utprøvd konsept som holder god kvalitet.

På vår tilvalgsliste finner du hvilke muligheter du har til å skreddersy din leilighet etter eget ønske. På disse sidene presenterer vi litt inspirasjon til hva slags stil du kan velge i leiligheten.



Lys antikk



Marrakesh



Prismegrønn



Bilder er kun illustrasjon og kan vise tilvalg og andre løsninger.



# Trend

Ønsker du et trendy uttrykk på leiligheten har du muligheten til å velge farger og andre løsninger som støtter et slikt uttrykk.

Du har for eksempel muligheten til å velge kjøkkenfronter i hvit høyglans og en benkeplate i hvitoljet eik. Du velger selv det kjøkkenalternativet du ønsker – se alternativer litt lenger bak i prospektet.

Fargepaletten som vår interiørarkitekt har valgt for dette uttrykket gir hvert rom karakter, samtidig som fargene står godt til hverandre. Resultatet er et trendy totalinntrykk.

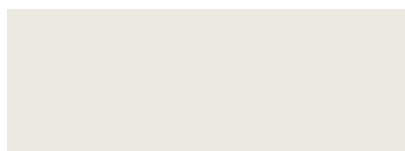
# Klassisk

Liker du tanken på et hjem som har lyse, varme fargetoner og materialer av god kvalitet, kan du velge et mer klassisk uttrykk.

Da kan du velge profilerte dører og listverk som understreker stilen og er med på å skape den hjemmekoselige følelsen. Kjøkkenet med profilerte fronter og vitrineskap over vasken kan da være et godt alternativ.

Du velger selv det kjøkkenalternativet du ønsker – se alternativer litt lenger bak i prospektet.

Den klassiske grunnstammen gir deg muligheten til å videreutvikle stilen, og skape den behagelige atmosfæren med pynt, lys, tekstiler og møbler.



Lys antikk



Hvit lin



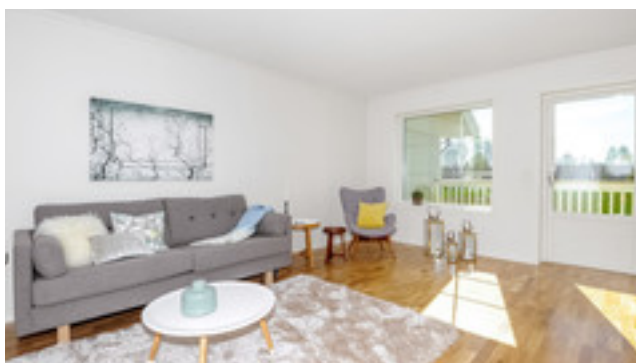
Bilder er kun illustrasjon og kan vise tilvalg og andre løsninger.



På de neste sidene kan du lese mer om tilvalg. Spør din kontaktperson i prosjektet hvis du har spørsmål om tilvalg.

Tilvalgene må bestilles innen bestillingsfristen for din leilighet. Er du usikker på når fristen går ut, kan du sjekke med din kontaktperson.

# Tilvalgsmuligheter




Å kjøpe ny bolig er kanskje noe av det viktigste man gjør i livet.

Man skal tenke på pris, beliggenhet og ikke minst, hvordan man ønsker å ha det ellers i leiligheten.

Om leiligheten du kjøper ikke er påstartet husmontering, det betyr at vår entreprenør ikke har begynt å reise selve bygget, så har du mange muligheter til å være med på å bestemme hvordan akkurat din leilighet skal se ut.

På de neste sidene vil du kunne velge blant flere kjøkkenalternativer, både når det gjelder utseende og oppsett.

Du vil også finne flere andre alternativer på resten av leiligheten, basert på om du kjøper en 1. etg, eller en 2. etg med eller uten loft.

VI HJELPER DEG MED TIPS OG RÅD OM HVORDAN DU KAN FORME DIN LEILIGHET!

## KJØKKENTILVALG



Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3A



Alternativ 3B m/  
mikrobølgeovn

Avvik kan forekomme og hvitevarer medfølger ikke.

Klassisk profil	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3A/3B	Alternativ 4
Pris	7.900,-	1.450,-	16.800,-/17.400,-	12.700,-

Moderne profil	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3A/3B	Alternativ 4
Pris	12.900,-	6.450,-	21.800,-/22.400,-	17.700,-

Høyglans	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3A/3B	Alternativ 4
Pris	12.900,-	6.450,-	21.800,-/22.400,-	17.700,-

### ANDRE TILVALGSMULIGHETER PÅ KJØKKENET:

Heltre benkeplate hvitoljet eik	12.750,-
Heltre benkeplate hvitoljet eik øy	7.900,-
<b>Kitchen boards:</b>	
Denver White	8.900,-
Black Concrete	8.900,-
Milano Antrasite	8.900,-

# Tilvalgsmuligheter

## 1. ETG

Sentralstøvsuger m/10 m slange	10.900,-
Dør i vindfang	7.400,-
Parkett Tarranto	32.400,-
Parkett Tarranto Ekstra	44.900,-
Frostfri utekran	9.900,-
Ekstra tv-uttak i soverom 1	6.700,-
Ekstra tv-uttak i soverom 2	6.700,-
Ekstra soverom på Ekstra (utvidet) leilighet	42.600,-
Dimmerbryter erstatter vanlig bryter	16.900,-

## 2. ETG

Sentralstøvsuger m/10 m slange	10.900,-
Dør i vindfang	7.400,-
Parkett Tarranto	32.400,-
Parkett Tarranto Ekstra	44.900,-
Ekstra tv-uttak i soverom 1	6.700,-
Ekstra tv-uttak i soverom 2	6.700,-
Dimmerbrytere erstatter vanlig bryter (ikke bad og bod)	16.900,-

## LOFT

Innredet loft	750.000,-
Delinnredet loft	350.000,-
Takvindu + innvendig trapp	60.000,-
Takvindu	19.900,-
Parkett Tarranto	23.900,-
Dusjkabinett Porsgrund	13.200,-
Ekstra tv-uttak i soverom 3	6.700,-
Vegghengt klosett på bad	16.800,-
Dimmerbrytere erstatter vanlig bryter (ikke bod)	8.900,-
Gebyr for etterbestilt loft	200.000,-





# DINE NOTATER





**Bli selveier i en ny bolig –**  
Trysilhus sine boliger  
kjennetegnes ved:

**Genial planløsning**

**Perfekt beliggenhet**

**Godt bomiljø**

**Mye for pengene**



**Din kontakt hos oss er:**

**Henriette Borchgrevink**

Telefon: 90 97 50 22

E-post: [henriette@trysilhus.no](mailto:henriette@trysilhus.no)