

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS

Navn: _____ Fnr.: _____

Navn: _____ Fnr.: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Poststed: _____

Tlf. arbeid: _____ Tlf. privat: _____ Tlf. mobil: _____ E-mail: _____

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av

Leil. nr: _____ leilighet Type: _____ (2-roms, 3-roms, 4-roms) i prosjektet **Evanghaven** til en fast pris stor kr _____,-

med tillegg av omkostninger jfr.prisliste

Tilbudet avgis i henhold til følgende dokumentasjon som er fremlagt:

- Salgsprospekt for Evanghaven med leveransebeskrivelse
- Oppdatert Prisliste på trysilhus.no
- Informasjon og vilkår som fremkommer i dette kjøpetilbud, side 1 og side 2.

Selger tar følgende forbehold i kontrakten:

- Det tas forbehold om at igangsettelsestillatelse er gitt innen 31.03.21
- Det tas forbehold om at finansering er gitt innen 31.03.21
- Det tas forbehold om at 15 av 22 leiligheter i bygg I er solgt innen 31.12.20

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtagelse: Bygg B: 31.01.22

Selgeren kan kreve overtagelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar for overtagelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum 2 måneder før den nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Finansieringsplan for kjøp av leiligheten:

Fullt oppgjør ved ferdigstilling av bolig

Lån/mellomfinansiering i _____ Kr _____

Egenkapital _____ Kr _____

Til sammen _____ Kr _____

Saksbehandler: _____ Tlf. _____

Sted: _____ Dato: _____

Signatur _____

For selger:

Kjøpetilbud aksepteres for kjøp av seksjon nr _____

Sted: _____ Dato: _____

Signatur _____

For Omnibo AS

PROSJEKTDETALJER - VEDLEGG TIL KJØPETILBUD

Informasjon ved avgivelse av kjøpetilbud:

Kjøpetilbud skal være skriftlige, og skal oversendes signert via e post eller postadresse. Ved postforsendelse anmodes interessenten å bekrefte overfor selger at tilbud er oversendt.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt opplysninger om egenkapital.

Selger står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.

Selger bekrefter overfor kjøper at kjøpetilbudet aksepteres og innkaller partene til kontraktsmøte etter aksept av budet.

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom. Kjøper kan ikke selge eller transportere denne kontrakt.

Avtalevilkår:

Ledige leiligheter i Evanghaven, selges etter bestemmelsene i Bustadoppføringsloven.

Betalingsbetingelser:

Oppgjøret inkl. omkostninger innbetales pr. overtagelsesdato.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

Dokumentavgift, 2,5 % av andel tomteverdi.

2-roms leilighet	kr	6 000,-
3-roms leilighet	kr	6 000,-
4-roms leilighet	kr	6 000,-
Tinglysingsgebyr for skjøte inkl. attest	kr	525,-
Tinglysingsgebyr per panterettsdokument	kr	525,-
Gebyr for utskrift av panteattest	kr	172,-
Etableringsgebyr til sameiet	kr	10 000,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak og/eller lovendringer og at Statens Kartverk v/tinglysingen godkjenner dokumentavgiftsgrunnlaget. Økninger i satser og grunnlag må bæres av kjøper.

Forbehold mv.

Det kan forekomme avvik mellom illustrerte bilder og plantegninger i prospekt og den endelige utformingen. Selger forbeholder seg videre retten til den endelig utforming av utomhusanlegg for prosjektet. Fremlagt utomhusplan kan således avvikes noe uten at kjøper gis rett til å endre avtalt kjøpesum. Øvrige informasjon om leveranse fremkommer i leveransebeskrivelsen som vedlagt i salgsprospekt.

Sendes på e post til:

Camilla@trysilhus.no

Eller med post til:

Omnibo AS
Grønland 67
3045 Drammen