



Ekeberg Park

Mye mer enn en leilighet

48 leiligheter
Ekeberg, Holmestrand

Bygg A

Lettstelte leiligheter med fantastisk utsikt

Ønsker du sjøutsikt samt et kulturtilbud og turterreng rett utenfor døren? I dette prosjektet kan du oppleve fordelene ved å bo sentrumsnært samtidig som behovet for fred og ro ivaretas. I Ekeberg Park kan du nyte livet, utsikten og hverdagen.

Leilighetene i Ekeberg Park legger til rette for en praktisk boform. Du kan parkere bilen i en P-kjeller og ta heisen opp til leiligheten din. Du frigjør tid fra vedlikehold både utvendig og innvendig, og kan isteden bruke tid på å nyte sjøutsikten fra balkongen eller reise på ferie uten å ha dårlig samvittighet for det du burde ha gjort hjemme.

Leilighetsbyggene bygges med 2-, 3- og 4-roms leiligheter. Det betyr at prosjektet har leiligheter som passer til flere livssituasjoner. Alle leilighetene får en egen stor terrasse/balkong og et eget romslig område på inngangssiden. Vårt konsept har en helt unik utforming som gjør at uteplassene er godt skjermet fra naboen.

P-plass og sportsbod i P-kjeller medfølger alle 3- og 4-roms leiligheter. For 2-roms vil det være mulig å kjøpe P-plass og sportsbod ved ledig kapasitet. Kontakt selger for mer informasjon.

Det vil bli etablert gjesteparkering samt handikap-parkering på området.

Vi legger stor vekt på gode uteområder i våre prosjekter og det vil bli opparbeidet lekeplass for barn og gode oppholdsplasser for voksne. På sydsiden vil fellesarealene få et parkinspirert preg med gamle, ærverdige eiketrær og store grøntområder hvor solfylte dager kan nytes til det fulle.



Leilighetstyper

2-ROMS
48 m² BRA og balkong 10 m²

3-ROMS
71 m² og balkong 12 m²

4-ROMS
93 m² og balkong 16 m²



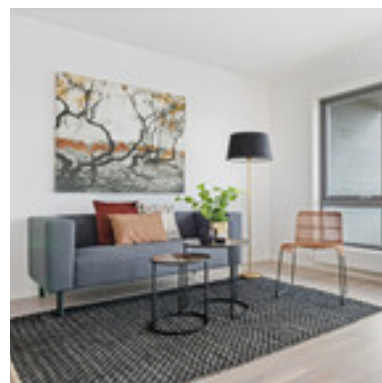
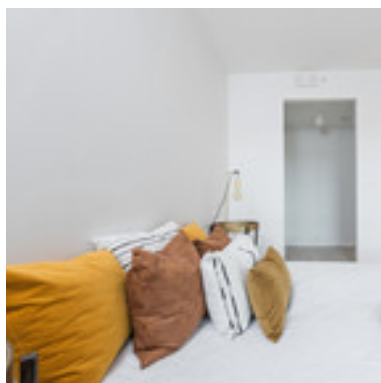
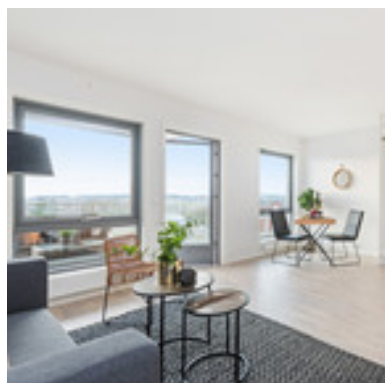


Nøkkelinformasjon

Adresse:
Ekebergveien
3085 Holmestrand

Matrikkel:
2/5

BRA/P-rom:
48-93/44-89



Gangavstand til sentrum

I Ekeberg Park vil du bo i gangavstand til byen, og prosjektet ligger i et rolig og populært boligområde. Tomten ligger luftig til litt høyere enn selve bykjernen, og dette gir en luftig følelse og fantastisk sjøutsikt.

Prosjektet har en meget sentral beliggenhet med umiddelbar nærhet til Kleivbrottet med forretninger og treningssenter. Barnehage, barneskole og ungdomsskole ligger rett i nærheten. Dette gjør at det også er nærhet til fotballbane, svømmehall, idrettshall, ballbinge og lekeplasser. Holmestrand har flotte turområder å by på, både langs sjøen og i skog og mark.

Holmestrand er kjent som "byen under fjellet", men Ekeberg Park vil få en beliggenhet som er noe høyere enn sentrum. Du vil derfor kunne nyte sjøutsikten, samtidig som du har nærhet til det sentrum og kysten har å by på.

Holmestrand sentrum er en kort tur unna, hvor du finner de fleste servicetilbud, samt båthavn og restauranter. Det er busstopp rett ved prosjektet.



Togstasjon
1,6 km



Busstopp
400 meter



Barnehage
700 meter



Skole
400 meter



Shopping
600 meter



Nytt boligområde

Leilighetsbyggene i Ekeberg Park vil være vendt mot sjøen, får en flott utsikt og gode solforhold. Leilighetene blir en del av en større utbygging av boliger i området.



Der Ekeberg Gartneri en gang hadde sine frodige drivhus, vil det etter hvert vokse frem et moderne og spennende boligprosjekt. Prosjektet blir en kombinasjon av moderne leilighetsbygg samt tradisjonelle flermannsboliger i tun.

Utbyggingen består av leiligheter som passer til beboere i alle aldre og livssituasjoner. Dette, kombinert med gode uteområder, mener vi bidrar til et godt bomiljø.

Det nye området vil få en tilrettelagt infrastruktur, både med tanke på internveier og forbindelse med hovedvei. Her blir det trygt og godt å bo, med parkering for boligene i P-kjeller og uteområder med flere lekeplasser og et parkinspirert preg.

ETASJEPLAN 1. ETG. Bygg A



Leilighetene i 1. etg. vil få egne markterrasser.

ETASJEPLAN 2.-4. ETG. Bygg A



Leilighetene i 2.-4. etg. vil få egne balkonger.

2-roms leilighet

Areal: 48 m² BRA

Balkong: 10 m² BRA





2-roms leilighet

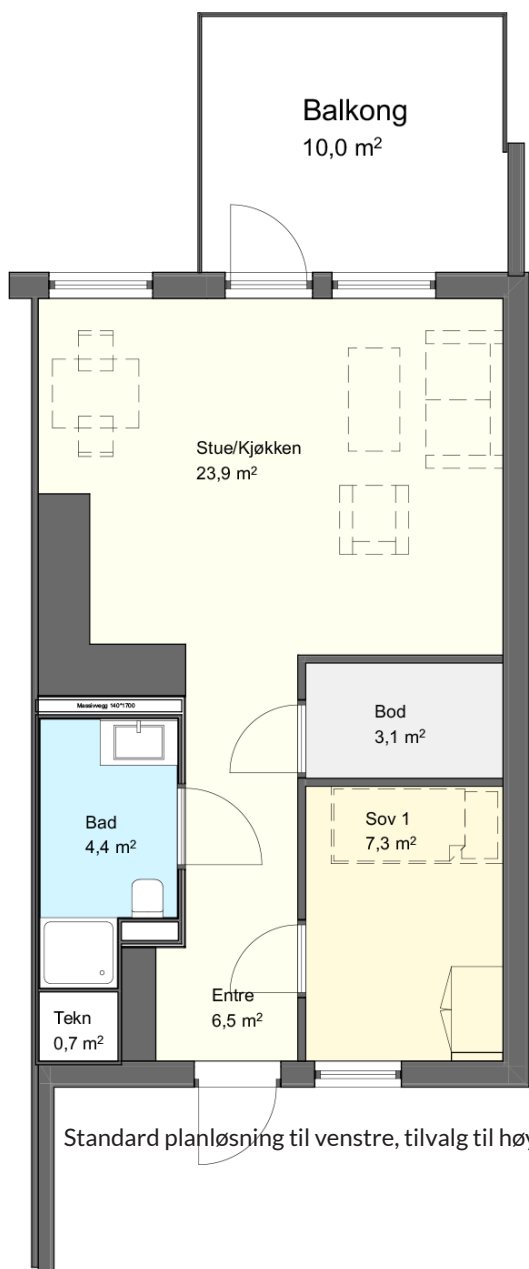
Areal: 47 m² BRA

Balkong: 10 m² BRA

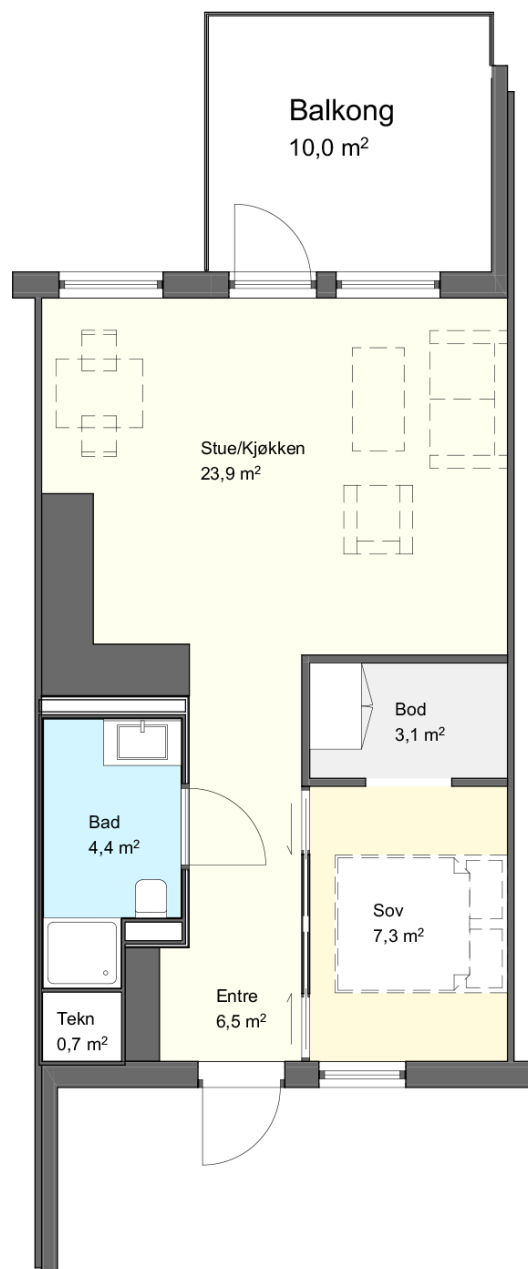


2-roms leiligheter i bygg A.

En 2-roms leilighet består av åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom, romslig bad, entré og bod. Du har mulighet til å velge en alternativ planløsning som et tilvalg, ved at boden blir en walk-in-garderobe og du får skyvedører inn til soverommet. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på denne løsningen. Leiligheten er perfekt for deg som skal kjøpe din første bolig eller deg som bor alene og som ønsker en ny leilighet med god kvalitet.



Standard planløsning til venstre, tilvalg til høyre.





3-roms leilighet

Areal: 71 m² BRA

Balkong: 12 m² BRA





3-roms leilighet

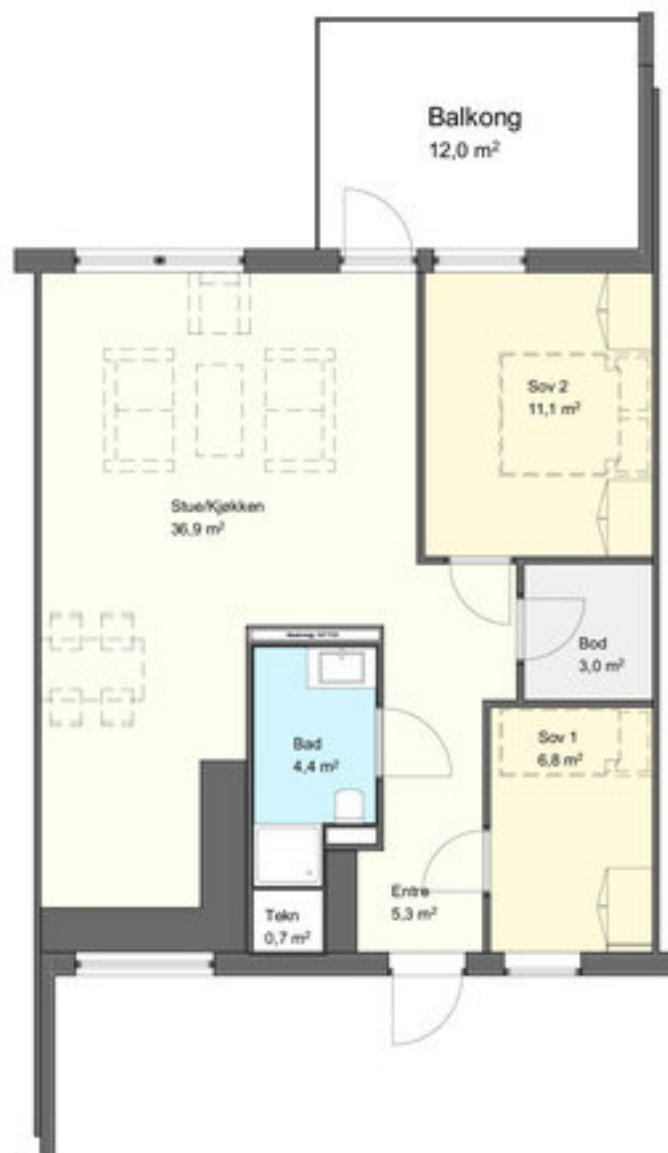
Areal: 70 m² BRA

Balkong: 12 m² BRA



3-roms leiligheter i bygg A.

En 3-roms leilighet leveres med åpen stue- og kjøkkenløsning, et hovedsoverom, et gjestesoverom, romslig bad, entré og bod. Denne leiligheten passer godt for deg som ønsker en lettstelt leilighet som er luftig og som samtidig ønsker et ekstra soverom.





4-roms leilighet

Areal: 93 m² BRA

Balkong: 16 m² BRA





4-roms leilighet

Areal: 93 m² BRA

Balkong: 16 m² BRA



4-roms leiligheter i bygg A.

En 4-roms leilighet har romslig stue, kjøkken med god plass til spisestue, tre soverom, bad, entré og bod. I tillegg til standard planløsning tilbys leiligheten med to alternative planløsninger. Det er blant annet mulig å bestille et ekstra bad/vaskerom. Du kan også velge å ha dør til badet direkte fra hovedsoverom. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på tilvalgsløsning. Dette er en romslig og praktisk leilighet som har flere mulige oppholdssoner, og som passer for de fleste livssituasjoner.



Standard planløsning



Tilvalgsplanløsning



God kvalitet og gode løsninger

Leilighetene i Ekeberg Park får god kvalitet i materialer og løsninger. Åpne planløsninger og store vindusflater gir en lys og luftig romfølelse. Leilighetene har direkte utgang til balkong eller platting fra stue. Det er trelags isolerglass i vinduer og terrassedør. Dette gir lavere energiforbruk og et sunnere inneklima.

Leilighetene leveres med eikeparkett i stue, kjøkken, gang, bod og soverom. Badet leveres med keramiske fliser på vegg og gulv samt baderomsinnredning i høyglans.

Kjøkkeninnredningen har profilerte, hvite fronter og laminert eikefarget benkeplate. Garderobeskap leveres som standard til alle soverom. I gangen vil det bli satt opp skyvedør foran tekniske installasjoner. Dette gir rom for oppheng av ytterklær og sko.

Bredbånd/fiberløsning blir etablert. Det vil bli installert callingsystem i 2.-4. etg. med døråpner til hver leilighet. I første etasje har man eget inngangsparti med ringeklokke.

Hver leilighet har et balansert ventilasjonsanlegg som gir et godt innemiljø og elektrisk oppvarming som varmekilde.

Vi ønsker at du skal trives i leiligheten din og er du tidlig nok ute, har du mulighet til å sette sitt personlige preg på leiligheten. Du kan gjøre endringer på for eksempel kjøkken, gulvtype, valg av farger etc. Spør din kontaktperson for mer informasjon om tilvalg.

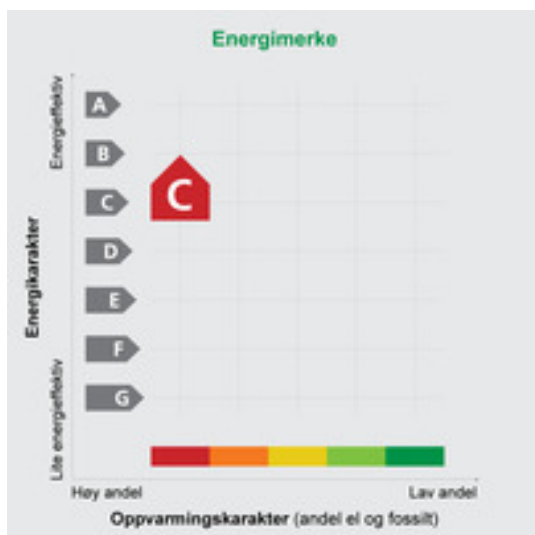
Felles for leilighetene

Trysilhus vil etablere et boligsameie med et styre som er besatt av tre-fem beboere. Styrets oppgaver er å besørge at fellesarealene og byggene blir vedlikeholdt.

Trysilhus stifter et boligsameie i forbindelse med innflytting i hvert leilighetsbygg.

Utbygger velger forretningsfører for at sameiet skal få gode forutsetninger for driften. Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke tjenester de skal inneholde. Trysilhus setter et estimat i samarbeid med forretningsfører for første driftsår. Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker at fellesutgiftene skal dekke.

Boligsameiets viktigste oppgaver er å administrere avtaler for forsikring, plenklipping, snømåking, vedlikehold av fellesområder, heis og bygninger.

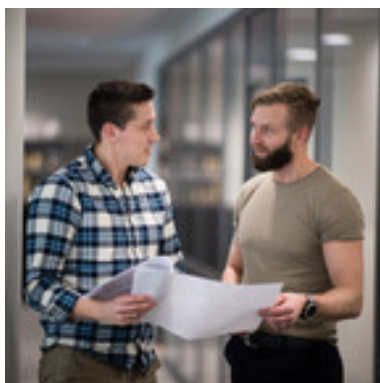


Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av Østlandets største boligbyggere som leverer omtrent 300 boliger i året. I 25 år har vi bygget praktiske leiligheter med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.





Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i kjede. Effektive prosesser, kort byggetid og gunstig pris er våre fremste kjennetegn. Vi utfører hele verdikjeden internt – fra tomtekjøp og -utvikling til bygging og salg av leiligheter samt tjenester til ettermarkedet.

Uansett leilighetstype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes med sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for våre medarbeidere.

Kombinasjonen av boliger som passer for beboere i alle aldre og gode uteområder mener vi bidrar til et godt bomiljø.



Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og teninger. Trysilhus bygger like leiligheter flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende leilighet. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson

Thomas Furuseth Hansen

Tlf. 928 27 913 / e-post thomasfh@trysilhus.no

Besøksadresse: Grønland 67, 3045 Drammen

Det gjøres oppmerksom på at de skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser mv. som er innarbeidet i dette prospekt kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet. Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser mv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i leilighetsbygget. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.