



Bakkene Hage

Moderne eneboliger med stor
takterrasse og god planløsning

8 eneboliger i rekke
Heggedal, Asker

Familievennlige boliger med gode planløsninger

Bakkene Hage blir et moderne boligprosjekt hvor alt ligger til rette for en enklere hverdag. Tenk deg å våkne opp i et hjem hvor alt er nytt og der du kan nyte kaffekoppen på din solrike takterrasse. Utenfor boligen kan barna leke på den lille hageflekken som kun er deres, eller på lekeplassen som tilhører prosjektet. I Bakkene Hage blir det fint å vokse opp.

Bakkene Hage vil bestå av totalt åtte boliger i to rekker med fire hus i hver rekke. Boligene er på 118 m² og er svært arealeffektive. Boligene har et minimalistisk ytre med store vindusflater som slipper inn mye lys. På den flotte uteplassen og den romslige takterrassen får du gode solforhold. Her ligger alt til rette for å nyte late eller aktive sommerdager.

Innvendig har boligen en praktisk romløsning med store rom som dekker de fleste familiers behov. I hovedetasjen finner du vindfang, bod, gjestebad og stue med åpen kjøkkenløsning med utgang til hage. I 2. etasje finner du tre gode soverom, bad og en praktisk TV-stue/allrom/soverom. med utgang til 30 kvm takterrasse. Alle boligene leveres med en romslig carport som ligger under takterrassen.

Våre hus passer for folk i alle aldre, enten dere har barn

eller ønsker en enkel og lettstelt bolig slik at hverdagen blir enklere. Med våre boliger får dere mer tid til dere selv, og trygghet for familien. Her kan dere ta tiden tilbake. Tid til å være med på barnas lek, dyrke hobbyer, eller rigge i stand til hygge med familien og gode naboer.

Som i alle Trysilhus sine prosjekter kan du glede deg over et trygt og godt bomiljø. Fellesarealene vil bestå av et stort grøntområde med plen, sittegruppe samt lekeplass for de minste. Vi legger vekt på at hele familien skal kunne kose seg ute på grøntområdene. Dette prosjektet passer for alle som ønsker en enklere hverdag i en ny og lettstelt bolig.



Enebolig i rekke

To etasjer

BRA/P-ROM: 118/112 m²

Takterrasse: 30 m²

Egen hage med ferdig opparbeidet plen og beplantning





Nøkkelinformasjon

Adresse:

Torpveien 31, 1389 Heggedal

Matrikkel:

Gnr69 - Bnr45



Stille og rolig beliggenhet i blindvei

Bakkene Hage får en stille og rolig beliggenhet i en lite trafikkert blindvei i tilknytning til et allerede etablert boligområde Heggedal. Du får kort vei til de fleste servicetilbud i hyggelige Heggedal sentrum samt kort vei til offentlig kommunikasjon.

Bakkene Hage blir et flott og moderne boligprosjekt som ligger i Heggedal i Asker kommune. Prosjektet ligger syv km fra Asker sentrum, men kun to km fra Heggedal sentrum. Det er togforbindelse fra Heggedal til Asker og Oslo S, og buss som går med jevnlig forbindelse til Heggedal.

Toget fra Heggedal til Oslo S vil ta 45 minutter, mens togreisen fra Heggedal til Asker tar 9 minutter. Bussen fra Heggedal til Oslo Bussterminal tar 46 minutter.

I tillegg til butikker, skole og barnehage, finner du kunsthøgskole, restauranter og et idrettslag i Heggedal. Boligene i Bakkene Hage blir liggende i en stille og rolig blindvei med nærhet til skogsområdene rundt Sakserud. Her har man flotte turmuligheter både til fots eller på sykkel. Boligene i Bakkene Hage får en landlig beliggenhet, men likevel sentralt med nærhet til mange servicetilbud.

Hva mer kan man ønske seg!



Togstasjon
3,1 km



Busstopp
300 m



Barnehage
1,2 km



Skole
2,3 km



Matbutikk
2,1 km



Store takterrasser

Våre moderne boliger bygges med store og solrike takterrasser. Boligene ligger sydvestvendt. På terrassen kan du sitte usjenert i solen, nyte en kopp kaffe og lese en god bok, eller invitere venner og familie til hyggelig samvær.



Boligene blir liggende i to rekker med fire eneboliger i hver rekke. Alle boligene vil få en sydvestvendt beliggenhet internt på feltet. Det lages en romslig carport mellom alle husene hvor det legges en stor takterrasse over carporten.

Boligene blir liggende fint og usjenert til i et allerede etablert boligområde. Det blir ingen gjennomgangstrafikk på feltet da prosjektet blir liggende i en blindvei. Dette gjør at barna trygt kan oppholde seg på uteområdene

uten at dere trenger å bekymre dere for biltrafikk. Det blir etablert et flott fellesareal hvor du kan treffe naboer, familie og venner i trygge omgivelser.



Utomhusplan

Oversikt over byggenes organisering og nummerering. Bakkene Hage vil bygges ut i to byggetrinn, og starter med husrekke A. Selger tar forbehold om endringer i prosjektet. Retningspil viser mot nord.



Plantegning 1. etg.

Denne plantegningen gjelder for:

Bygg 1: Seksjon 1, 2, 3 og 4

Bygg 2: Seksjon 5, 6, 7 og 8



Plantegning 2. etg.

Denne plantegningen gjelder for:

Bygg 1: Seksjon 1, 2, 3 og 4

Bygg 2: Seksjon 5, 6, 7 og 8



Kjøkken

Lyst og moderne kjøkken med overflater av god kvalitet.





God kvalitet og gode løsninger

Bakkene Hage vil leveres med god kvalitet på alle løsninger. Det legges vekt på å gi boligene lys og luftig romfølelse. Overflater leveres med moderne og robuste materialer som er enkle å vedlikeholde. God isolering og effektiv balansert ventilasjon gir boligen varme og komfort.

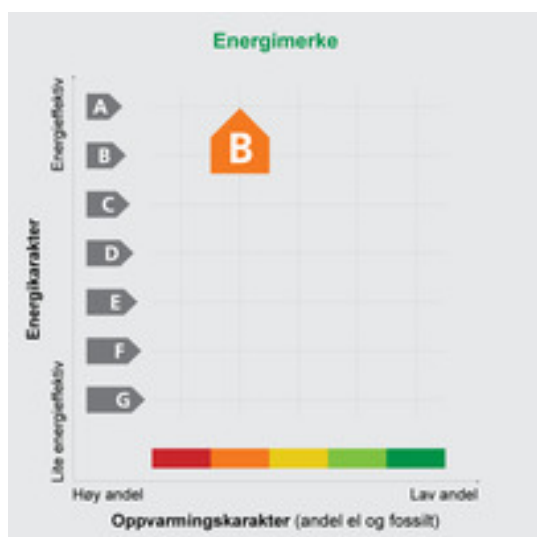
Trysilhus har lang erfaring med å bygge boliger med god kvalitet. Tilbakemeldinger fra våre kunder samt nye byggekrav har medvirket til at våre eneboliger er utviklet for å møte aktive og moderne familiers krav.

Alle overflater leveres med god kvalitet og et moderne uttrykk. Glatte, malte overflater på vegg og i himling leveres som standard. Kjøkken og bad har tidsriktig innredning. Dette gir våre boliger et tidløst uttrykk innvendig.

Boligen er godt isolert og holder effektivt på temperaturen. Oppvarming skjer via panelovner og ildsted med stålppe. Balansert ventilasjon sørger for effektiv gjenbruk av boligens varme, samt tilførsel av frisk luft. Bad og entré leveres med elektriske varmekabler.

Dersom du kjøper bolig i god tid før montering, får du mulighet til å gjøre tilpasninger i boligen. Endringer gjøres i samråd med selger i prosjektet.

Ta kontakt med selger for å høre om dine tilvalgsmuligheter.



Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innetemperatur og mulig å få lavere strømregninger. God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C.

Fargekarakteren i energimerket er en fargeskala fra rød til grønn. I skalaen er elektrisk oppvarming farget rød. Oppvarmingen av boliger skjer via elektrisitet, som stort sett hentes fra ren vannkraft. Vår energikarakter er oransje, da oppvarming leveres elektrisk og med peisovn.

Stue

I 2.etg kan du gå ut til 30 kvm terrasse fra tv-stue/allrom/soverom.





Felles for boligene

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan prosjektene skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien. Samtidig får alle boligene gode lys- og solforhold.

Trysilhus skal kjennes igjen på våre gode uteområder. For å tilfredsstille våre kjøpere tas det hensyn til alle aldersgrupper i planleggingen av prosjektet. I tillegg opparbeides asfalterte internveier, plener, beplantning og utebelysning. Når et bygg er ferdig, gjør vi også tilhørende utearealer klare til bruk.

Parkering /utvendig bod:

Boligene leveres med en romslig carport under takterrassen. Fra carporten er det tilgang til en utvendig/innvendig sportsbod på 6 m².

Fellesareal og boligsameie:

Alle boliger leveres med privat hageareal. Øvrig område på prosjektet er fellesareal og alle boligeiere eier en ideell andel av tomten.

Trysilhus vil etablere et boligsameie med et styre som er besatt av tre til fem beboere. Styrets oppgave er å besørge at fellesarealene og byggene blir vedlikeholdt. Trysilhus stifter et boligsameie ifm. innflytting av de første boligene. Representanter fra utbygger og



beboere vil utgjøre styret i sameiet frem til ferdigstillelse av prosjektet. Når prosjektet er ferdig vil sameiet kun bestå av representanter blant beboerne. Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke tjenester de skal inneholde.

Utbygger velger forretningsfører, samt inngår en 5-årig serviceavtale for tekniske installasjoner for at sameiet skal få gode forutsetninger for driften.

Boligsameiets viktigste oppgaver er å administrere avtaler for forsikring, revisjon, plenklipping, snømåking, vedlikehold av fellesområder og bygninger.

Trysilhus sin erfaring er at fellesutgiftene pr. mnd. pr. bolig er lave. Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker at fellesutgiftene skal dekke.





Forbehold

Det gjøres oppmerksom på at skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, boliger, veier, fellesarealer, lekeplasser mv. som er innarbeidet i dette prospektet kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser mv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet.

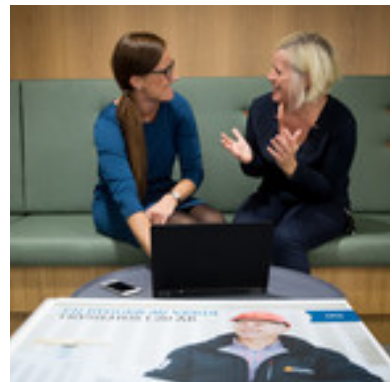
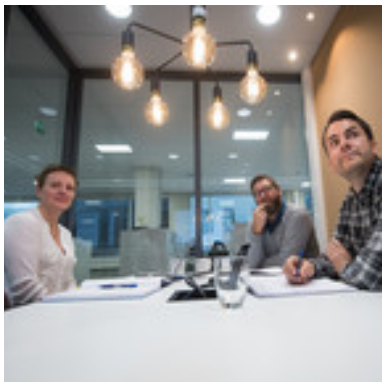
Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i prosjektet.

Alle eksteriør- og interiørbilder er illustrasjoner eller kan være fra tilsvarende prosjekter. Det tas forbehold om andre løsninger og annen utførelse på Sakserudhagen.

Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av østlandets største boligbyggere som leverer ca 300 boliger i året. I 25 år har vi bygget praktiske boliger med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.





Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i rekke.

Effektive prosesser, kort byggetid og gunstig pris er våre fremste kjennetegn. Vi utfører hele verdikjeden internt – fra tomte kjøp og -utvikling til bygging og salg av leiligheter samt tjenester til ettermarkedet.

Boliger fra Trysilhus skal kjennetegnes av sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for våre medarbeidere. Kombinasjonen av boliger som passer for beboere i alle aldre og gode uteområder mener vi bidrar til et godt bomiljø.



Lorem ipsum dolor sit

Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like boliger flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende bolig. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson

Christianne Malde Rasmussen
Tlf 934 55 571 / cmr@trysilhus.no
Grønland 67 / 3045 Drammen