



Bakkene Hage

Flotte, familievennlige boliger i et trygt og rolig nabolag

Antall boliger: 3
Heggedal

Flotte familievennlige boliger.

På Bakkene Hage kan du nyte sommerens vakre soldager på din store terrasse. Om vinteren kan du spenne på deg skiene i gårdsplassen og ta turen ut i de oppkjørte skiløypene rett utenfor boligen. Disse boligene ligger perfekt til for at du kan få en aktiv eller avslappende hverdag.

Boligene på Bakkene Hage har god plass både ute og inne. På terrassen har du god plass til utemøbler og grill. Her kan du nyte varme sommerkvelder med gode venner og familie. Innvendig har boligen en romløsning med store rom som dekker de fleste familiers behov.

Se for deg at du kommer hjem med barn som er skitne fra en aktiv dag i barnehagen. Du går inn i gangen, kler av barna og kan legge skittent utetøy rett inn på vaskerommet som har tilgang fra entreen.

Kanskje du kommer hjem fra jobben en varm ettermiddag og åpner verandadøren. Mens du lager middag kan du nyte lukten av nyklippet gress.

Bakkene Hage består av 8 eneboliger i rekke hvor vi nå

selger en av de 3 siste boligene som måler 118 kvm BRA.

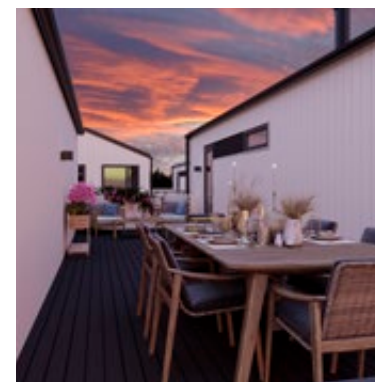
Terrassen er på hele 30 kvm. I tillegg har du en egen liten hage med utgang fra stuen og kjøkkenet.

Alle boligene leveres med en romslig carport som ligger i tilknytning til boligen.

Boligene passer for deg som har behov for en større bolig, for deg som ønsker noe nytt, men ikke er klar for å flytte i leilighet, og for deg som ønsker en bolig uten mye vedlikehold.



4-rom
118 m2 BRA/112 kvm p-rom





Nøkkelinformasjon

Adresse
Torpeveien 31 D-G

Matrikkel
Gnr/bnr: 69/45

BRA/P-rom
118/112

Stille og rolig beliggenhet i blindvei

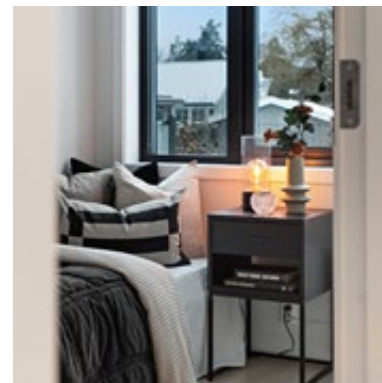
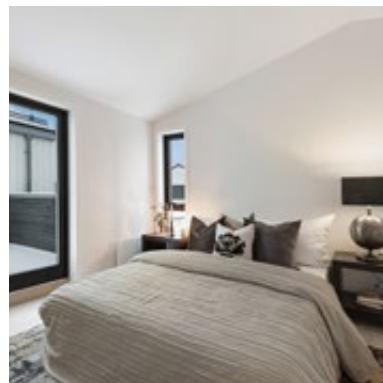
Boligene i Bakkene Hage får en stille og rolig beliggenhet i en lite trafikkert blindvei i tilknytning til et allerede etablert boligområde i Heggedal. Du får kort vei til de fleste servicetilbud i hyggelige Heggedal sentrum.

Bakkene Hage har blitt et flott og moderne boligprosjekt som ligger i Heggedal i Asker kommune. Prosjektet ligger 2 km fra Heggedal sentrum. Fra Heggedal er det togforbindelse til Asker og Oslo, og buss går med jevnlig forbindelse 300 m unna prosjektet til Heggedal. Toget fra Heggedal til Oslo S tar 45 minutter, mens togreisen fra Heggedal til Asker tar 9 minutter.

kunsthøgskole, restauranter og idrettsanlegg i Heggedal. Boligene i Bakkene Hage blir liggende i en stille og rolig blindvei med nærhet til flotte turområder rett utenfor døren. Her har man flotte turmuligheter både til fots eller på sykkel. Boligene i Bakkene Hage får en landlig beliggenhet, men likvel sentralt med nærhet til mange servicetilbud.

Hva mer kan man ønske seg!

I tillegg til butikk, skole og barnehage, finner du



Togstasjon
3 km



Busstopp
300 meter



Barnehage
1,2 km



Skole
2,3 km



Butikk
2,1 km

Utenomhusplan

Seksjon 6, 7 og 8

X6628140

X6628120

47

X6628100

X6628080

Y582140

35a

Y582160

35b

Y582180

29c

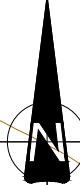
Y582200

29b

Y582220

29a

Y582240



0m 2 4 6 8 10 20m





Bakkene Hage

1. etasje

1. etasje i våre boliger i Bakkene Hage består av romslig entre, bod/vaskerom, bad samt romslig stue og kjøkken. Fra kjøkken har du utgang til hage med ferdig lagt plen. Vi har asfaltert carporten som ligger i tilknytning til boligen. Det er opplegg til el billader i carporten



Bakkene Hage

2. etasje

I 2.etasje lager vi 3 soverom, romslig bad og en stue. Det er utgang til en romslig terrasse fra både stuen og det største soverommet.





God kvalitet og gode løsninger

Bakkene Hage vil leveres med god kvalitet på alle løsninger. Det legges vekt på å gi boligene en lys og luftig romfølelse. Overflater leveres med moderne og robuste materialer som er enkle å vedlikeholde. God isolering og effektiv balansert ventilasjon gir boligen varme og komfort.

Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i kjede og rekke. Vi har noen boligkonsepter hvor vi utfører hele verdikjeden internt – fra tomtekjøp og -utvikling, til bygging og salg av leiligheter samt ettermarkedstjenester.

I tillegg har vi muligheten til å utvikle andre konsepter hvis en tomt krever dette. Da står vi for utvikling og oppfølging, mens resten av leveransen er delt opp i entrepriser.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for

våre medarbeidere. Uansett leilighetstype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvalitetene sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

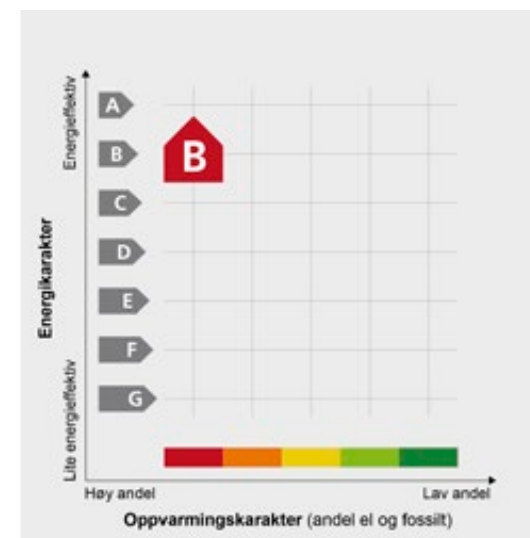
Våre boligprosjekter består ofte av boliger som passer for beboere i alle aldre og livssituasjoner. Vår erfaring er at dette, kombinert med gode uteområder, skaper det beste bomiljøet.

Trysilhus har lang erfaring med å bygge boliger med god kvalitet. Tilbakemeldinger fra våre kunder samt nye byggekrav har medvirket til at våre boliger er utviklet for å møte aktive og moderne familiers krav.

Alle overflater leveres med god kvalitet og et moderne uttrykk. Glatte, malte overflater på vegg og i himling leveres som standard. Enstavs eikeparkett på alle gulv og 30 x 60 cm fliser på alle flislagte flate er standard. Kjøkken leveres med KVIK kjøkken og hvitevarer fra Bosh. Baderomsinnredning leveres med 100 cm baderomsinnredning og 100 cm lyssatt speil. Det er satt inn takdusj og oppgraderte baderomsgarnityr på begge bad. Dette gir boligen et tidløst uttrykk innvendig.

Boligen er godt isolert og holder effektivt på varmen. Oppvarming skjer via panelovner og ildsted med stålppe. Balansert ventilasjon sørger for effektiv gjenbruk av boligens varme, samt tilførsel av frisk luft. Badene, entrè og bod leveres med elektriske varmekabler.





Energikarakteren går fra A til G hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innnetemperatur og enklere å minimere strømforbruk året rundt. God isolasjon i vegger og vinduer, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C.

Fargekarakteren i energimerket er en fargeskala fra rød til grønn. I skalaen er elektrisk oppvarming farget rød. Oppvarmingen i boligen skjer via elektrisitet, som stort sett hentes fra ren vannkraft. Vår energikarakter er rød, da oppvarming leveres elektrisk og med peisovn.





Hvorfor kjøpe ny bolig?

I en helt ny bolig kan du nyte følelsen av å starte på nytt, uten at noen har satt sine spor i boligen før deg. I tillegg er det flere praktiske grunner til at det er smart å kjøpe nytt som ikke påvirker lommeboka i negativ forstand.

Lavere omkostninger

Visste du at omkostningene på nye boliger er lavere enn på bruktboliger? Det er fordi du kun betaler dokumentavgift av tomteverdien og ikke på hele kjøpesummen.

Fem års garanti

Kjøper du en ny bolig og boligen ikke er i samsvar med avtalen, har du mulighet til å klage på feil og mangler i inntil 5 år.

Ingen budrunder

Du risikerer ikke å gå glipp av drømmeboligen ved å tape en budrunde. Våre boliger selges til den kjøperen som kommer først til mølla.

Felles for boligene

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan de skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien, samtidig som at alle boliger skal få gode lys- og solforhold.



Trysilhus skal kjennes igjen på våre gode uteområder. For å tilfredsstille våre kjøpere tas det hensyn til alle aldersgrupper i planleggingen av prosjektet. I tillegg opparbeides asfalterte internveier, plener, beplantning og utebelysning. Når et bygg er ferdig, gjør vi også tilhørende utearealer klare til bruk.

Parkering:
Boligene leveres med en romslig carport under takterrassen. Fra carporten er det tilgang til bod inne i huset på 6 m2.

Felleareal og boligsameie:
Alle boliger leveres med privat hageareal. Øvrig område på prosjektet er fellesareal og alle boligeiere eier en ideell andel av tomten.

Trysilhus har etablert et boligsameie med et styre som er bestatt av 3 til 5 beboere. Styrets oppgave er å besørge at fellesarealene og byggene blir vedlikeholdt. Trysilhus stifter et boligsameie ifm innflytting av de første boligene. Representanter for styret består av beboere. Når prosjektet er ferdig vil sameiet kun bestå av representanter blant beboere. Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke

tjenester de skal inneholde.

ønsker at fellesutgiftene skal dekke.

Utbygger velger forretningsfører, samt inngår en 5-årig serviceavtale for tekniske installasjoner for at sameiet skal få gode forutsetninger for driften.

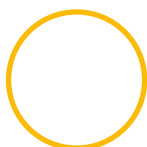
Boligsameiets oppgaver er å administrere avtaler for forsikring, revisjon, plenklipping, snømåking, vedlikehold av fellesområder og bygninger.

Trysilhus sin erfaring er at fellesutgifter pr mnd pr bolig er lave.
Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet



Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like leiligheter flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en eller flere av boligene på i Bakkene Hage. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson

Navn: Christianne M. Rasmussen
Tlf: 934 55 571 - E-post: cmr@trysilhus.no
Adresse: Grønland 67, 3045 Drammen