

Mebergjordet

Bo sentrumsnært, solrikt og landlig i hyggelig boligfelt

Antall boliger: 10
Holmestrand

Trysilhus
skaper boglede

Kjedede boliger med flotte planløsning

Mebergjordet er et prosjekt med moderne og innholdsrike boliger i rekke. De ligger sentralt til, men har samtidig landlig beliggenhet. Boligene får solrik beliggenhet i tilknytning til et etablert boligområde nær fjellheisen i Holmestrand. Her kan du enkelt, raskt og behagelig ta deg ned til Holmestrand sentrum.



På Mebergjordet bygger vi 10 boliger i rekke over to og tre etasjer. Boligene får et moderne uttrykk med store vindusflater som slipper inn mye lys. Du vil kunne flytte rett inn i en bolig hvor vi har lagt vekt på moderne og lyse materialvalg med mulighet for tilvalg om du ønsker det.

Innvendig har boligene en praktisk romløsning. Boligene over to etasjer vil bestå av en romslig entré, bad, vaskerom/ bod samt stue og kjøkken med utgang til plen . I andre etasje finner du 3 soverom, bad og stue. Om du velger vår bolig over tre etasjer lager vi 4 soverom i 2. etasje og en stor og romslig stue med utgang til luftig takterrasse i 3. etasje. Alle boliger får hage hvor vi legger ferdigplen og planter hekk med utgang fra stue i 1. etasje, Ved inngangen til huset lager vi også et koselig, lite grøntområde samt hellelagt inngangsparti. Alle boliger får carport og sportsbod.

Våre boliger passer for folk i alle aldre, enten du har barn eller rett og slett ønsker deg en enkel og lettstelt bolig, slik at hverdagen blir enklere og mindre stressende. Boligen inneholder alt du trenger for å kunne leve bekymringsfrie år. Alle boligene får egen hage og fellesarealene vil bestå av grøntområde med plen, sittegruppe og lekeplass for de aller minste. Vi legger vekt på at hele familien skal kunne kose seg på Mebergjordet.



Unibo 108-141

Unibo 108 - 4-roms
108/104 bra/p-rom

Unibo 141 - 6-roms
141/137 bra/p-rom







Nøkkelinformasjon

Adresse
Rambergveien, Holmestrand

Matrikkel
78/1

BRA/P-rom
108/104 og 141/137









Sentralt og landlig på samme tid

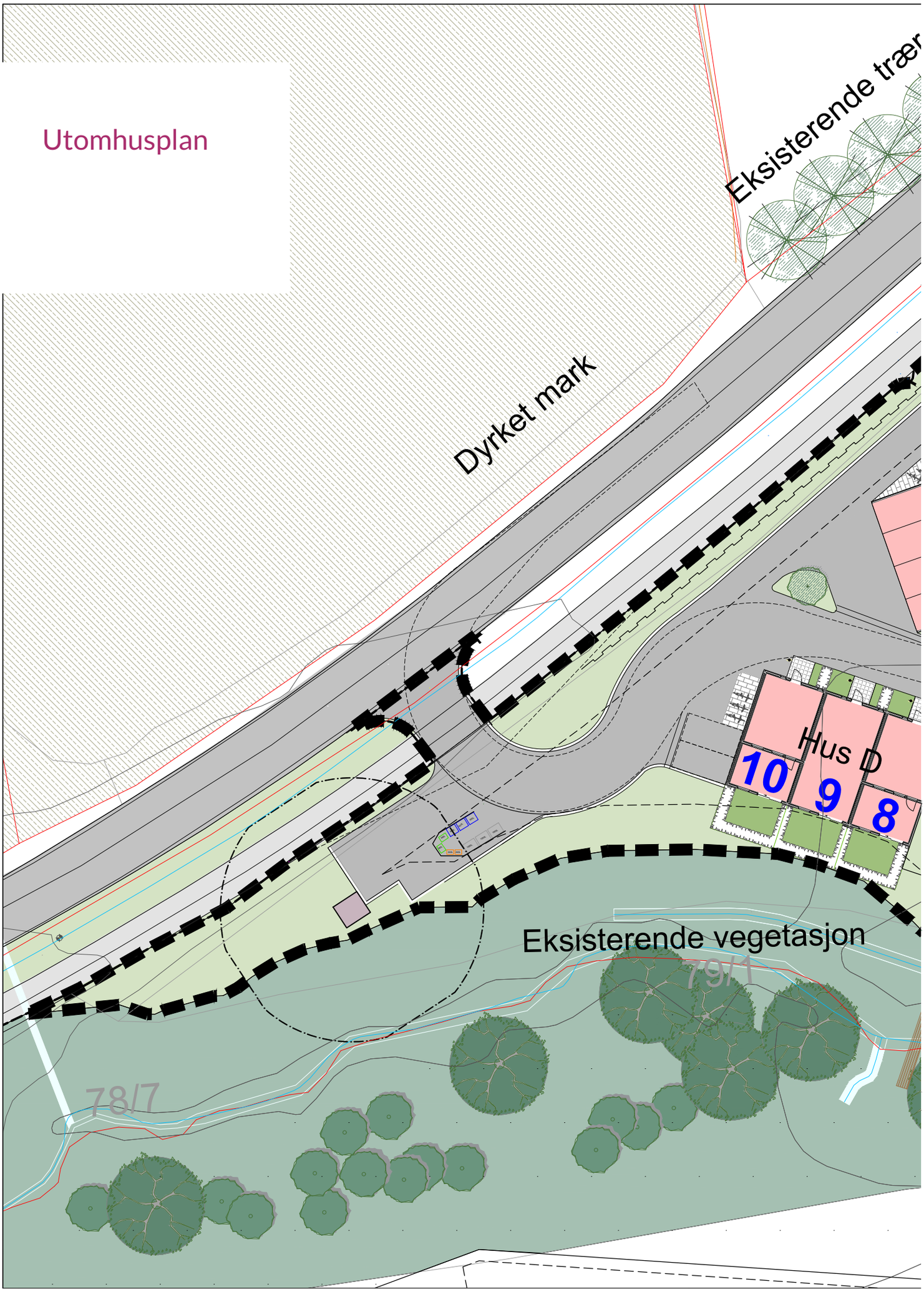
Mebergjordet får en flott beliggenhet på taket av Holmestrand. Her bor du på landet, men med kort vei til sentrum. Fjellheisen tar deg raskt, miljøvennlig og enkelt ned til Holmestrand sentrum.

Mebergjordet ligger kun 1,3 km unna den miljøvennlige fjellheisen som enkelt bringer deg ned til Holmestrand sentum og togstasjonen om du skal reise med tog. Med så enkel tilgang vil togturen gjøre reisen til jobb stressfri og behagelig om du pendler. Til Drammen tar toget 19 minutter, til Asker 32 minutter og Oslo 55 minutter. Til Tønsberg tar toget 17 minutter, mens det er 43 minutter til Sandefjord. Om du tar bilen vil du bruke 5 minutter til E 18 om du skal sørover eller nordover. Det er med andre ord enkel tilgang til E 18 og til offentlig kommunikasjon.

Det er også umiddelbar nærhet til flotte turområder. Her har du flere muligheter som Bassenparken natursti, naturstien på Mulåsen eller Hilmars vei med stier bygget av stein som tar deg til Holm. På Mebergjordet vil du få en bolig som ligger sentrumsnært, landlig og solrikt til.

Togstasjon	Busstopp	Barnehage	Skole	Butikk
1,3 km	200 meter	1,9 km	2,2 km	2,4 km

Utomhusplan




78/130
møne +117.90
møne +118.80
78/153
78/7
78/7
Hus A
Hus B
Hus C
1
2
3
4
5
6
7

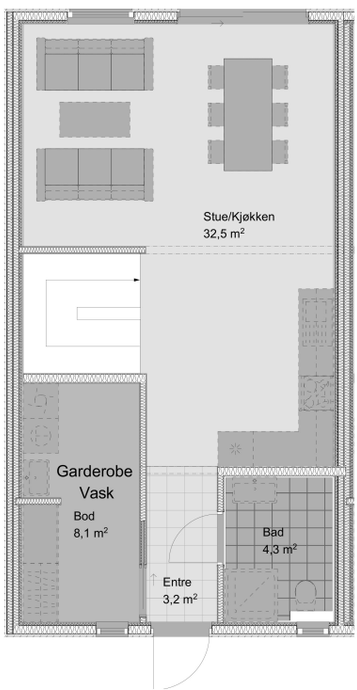




Planløsning

Planløsning 1.etasje

I 1. etasje kommer du inn til en entre . til venstre får du en skyvedør inn til garderoberom og vaskerom. Videre får du flislagt bad samt stue og kjøkken med utagang til hage med ferdigplen

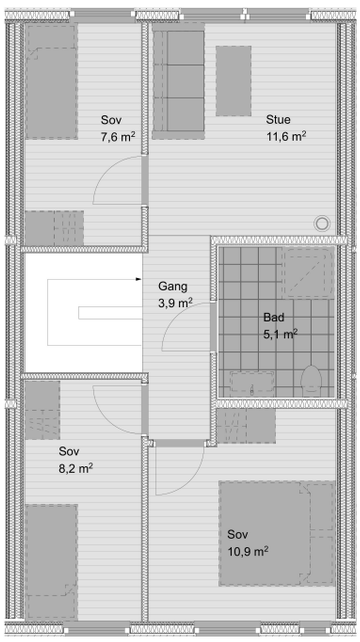


Planløsning 1. etasje

Planløsning

Planløsning 2. etasje

Boliger over 2 etasjer får i 2. etasje 3 soverom, stue og romslig bad.



Planløsning for 2. etasje. Planløsningen gjelder boliger over 2 etasjer

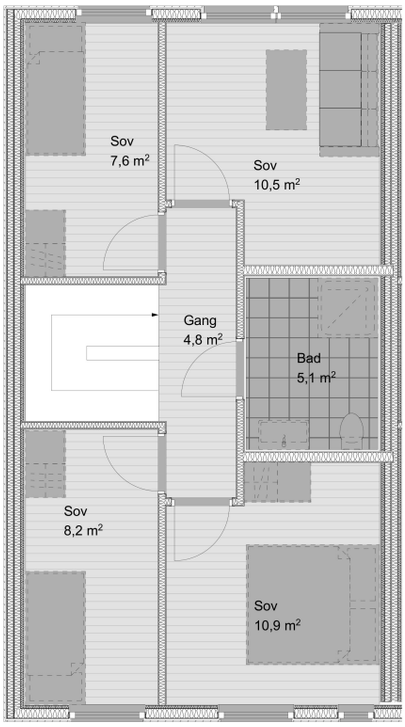
Planløsning

2. etasje for boliger over 3 plan

Bildetekst

Boliger over 3 plan vil i 2. etasje få 4 soverom og et romslig bad.

Bildetekst



Planløsning 2. etasje for boliger over 3 plan

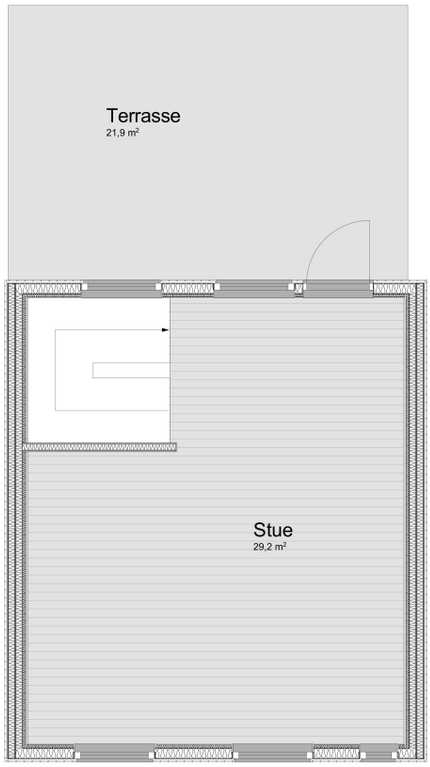
Planløsning

3. etasje

Bildetekst

3. etasje består av stor stue og en luftig og stor takterrasse

Bildetekst



Planløsning 3. etasje

God kvalitet og gode løsninger

Boligene på Mebergjordet blir levert med god kvalitet på alle løsninger. Det legges vekt på at boligene gir en lys og luftig romfølelse. Overflater leveres med moderne og robuste materialer som er enkle å vedlikeholde. God isolering og effektiv, balansert ventilasjon gir boligen varme og komfort.

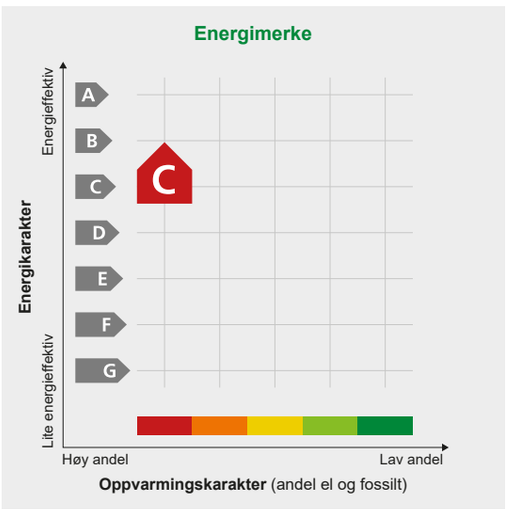
Trysilhus har lang erfaring med å bygge boliger av god kvalitet. Våre boliger blir hele tiden videreutviklet og forbedret basert på våre kunders tilbakemeldinger.

Alle overflater i boligene leveres med god kvalitet og et moderne uttrykk. Vegger og tak blir levert sparklet og malt. Kjøper du bolig før den er ferdig kan du selv være med på å bestemme farger på vegger i ulike rom. På gulv leveres det en lyslasert eikeparkett fra Kâhrs. Begge bad leveres med keramiske fliser med mulighet for tilvalg på fliser og baderomsinnredning. Kjøkken leveres fra KVIK, og om du er tidlig nok ute kan du selv være med på å påvirke innredningen i samråd med vår kjøkkenkonsulent.

Boligene er godt isolerte og holder effektivt på varmen. Oppvarming skjer via panelovner og ildsted med stålpipe.
Balansert ventilasjon sørger for effektiv gjenbruk av boligens varme, samt tilførsel av frisk luft. Bad , entré og garderobe med vaskerom leveres med elektriske varmekabler.

Dersom du kjøper bolig i god tid før bygging, får du mulighet til å gjøre tilpasninger i boligene basert på vår tilvalgsliste.
Ta kontakt med salgsansvarlig for å høre om dine tilvalgsmuligheter.





Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.







Hvorfor kjøpe ny bolig?

I en helt ny bolig kan du nyte følelsen av å starte på nytt. Ingen har satt sine spor i boligen før deg. I tillegg er det flere praktiske grunner til at det er smart å kjøpe en noe helt nytt.



Lavere omkostninger
Visste du at omkostningene på nye boliger er lavere enn på bruktboliger? Det er fordi du kun betaler dokumentavgift av tomteverdien og ikke på hele kjøpesummen.

Fem års reklamasjonsrett
Kjøper du en ny bolig og boligen ikke er i samsvar med avtalen, har du mulighet til å klage på feil og mangler i inntil 5 år.

Ingen budrunder
Du risikerer ikke å gå glipp av drømmeboligen ved å tape en budrunde. Våre boliger selges til den kjøperen som kommer først til mølla.

Ingen oppussing
Når du kjøper en ny bolig trenger du ikke å spare opp penger til dyr oppussing. Du kan flytte rett inn og nyte tiden din.

Vi skaper boglede



Trysilhus er en av Østlandets største boligbyggere som leverer ca 300 boliger i året. I snart 30 år har vi bygget praktiske boliger med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.

Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i kjede og rekke samt rekkehus. Vi har noen boligkonsepter hvor vi utfører hele verdikjeden internt – fra tomtekjøp og -utvikling, til bygging og salg av boliger samt ettermarkedstjenester. I tillegg har vi muligheten til å utvikle andre konsepter hvis en tomt krever dette. Da står vi for utvikling og oppfølging, mens resten av leveransen er delt opp i entrepriser.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for våre medarbeidere. Uansett boligtype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvalitetenesentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

Våre boligprosjekter består ofte av boliger som passer for beboere i alle aldre og livssituasjoner. Vår erfaring er at dette, kombinert med gode uteområder, skaper det beste bomiljøet.



Notater

Notater



Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Vi møter deg gjerne på tomta for en gjennomgang av beliggenhet og plantegninger. Ta kontakt med oss for å avtale en en-til-en-visning!

Kontaktperson
Navn: Christianne M. Rasmussen
Tlf: 934 55 571- E-post: cmr@trysilhus.no
Adresse: Grønland 67, Drammen

Trysilhus
skaper boglede