



Mebergjordet

Enkel tilgang til sentrum og
flotte turstier rett ved

Antall boliger: 11
Solberg, Holmestrand

Moderne eneboliger i kjede

Mebergjordet er et prosjekt med moderne og innholdsrike eneboliger i kjede med sentral og samtidig landlig beliggenhet. Boligene får solrik beliggenhet i tilknytning til et etablert boligområde nær fjellheisen i Holmestrand. Her kan du enkelt, raskt og behagelig ta deg ned til Holmestrand sentrum.

På Mebergjordet skal vi bygge 11 boliger i rekke over to og tre etasjer. Boligene får et moderne uttrykk med store vindusflater som slipper inn mye lys. Du vil kunne flytte rett inn i en bolig hvor det er lagt vekt på moderne og lyse materialvalg med mulighet for tilvalg om du ønsker det.

Innvendig har boligene en praktisk romløsning. Boligene over to etasjer vil bestå av en romslig entré, bad og to gode soverom. I andre etasje finner du soverom, bad og stor stue og kjøkken med utgang til stor terrasse. Om du velger vår bolig over tre etasjer bygges det i øverste etasje et romslig og lyst soverom samt stue med utgang til luftig takterrasse. I tilknytning til boligen bygger vi carport og sportsbod.

Det følger med hage hvor vi legger ferdigplen og planter hekk på forsiden av huset, mens vi asfalterer carport og lager et hellelagt inngangsparti. Ved inngangen til huset lager vi også et koselig, lite grøntområde.

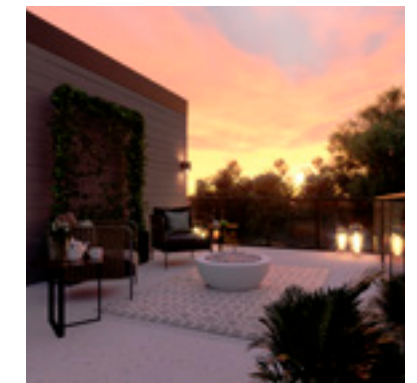
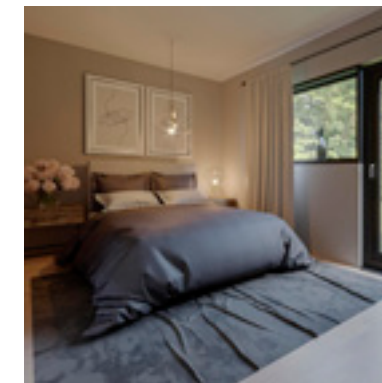
Våre boliger passer for folk i alle aldre, enten du har barn eller rett og slett ønsker deg en enkel og lettstelt bolig, slik at hverdagen blir enklere og mindre stressende. Boligen inneholder alt du trenger for å kunne leve bekymringsfrie år. Alle boligene får egen hage og fellesarealene vil bestå av grøntområde med plen, sittegruppe og lekeplass for de aller minste. Vi legger vekt på at hele familien skal kunne kose seg på Mebergjordet.



Eneboliger i kjede

Enebolig over to etg.
114 m² BRA/111 m² P-rom

Enebolig over tre etg.
143 m² BRA/140 m² P-rom





Nøkkelinformasjon

Adresse:
Rambergveien 37

Matrikkel:
78/7

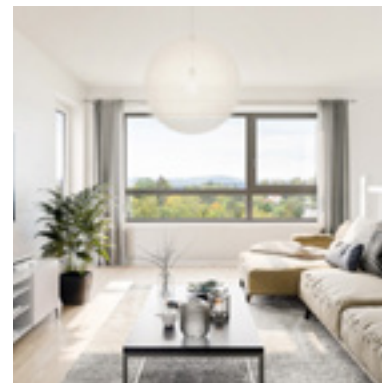
BRA/P-rom:
143/140 og 114/111

Sentralt og landlig på samme tid

Mebergjordet får en flott beliggenhet på taket av Holmestrand. Her bor du på landet, men det er også kort vei til sentrum. Fjellheisen tar deg raskt, miljøvennlig og enkelt ned til Holmestrand sentrum.

Mebergjordet ligger kun 1,3 km unna den miljøvennlige fjellheisen som enkelt bringer deg ned til Holmestrand sentrum og togstasjonen om du skal reise med tog. Med så enkel tilgang vil togturen gjøre reisen til jobb stressfri og behagelig. Til Drammen tar toget 19 minutter, til Asker 32 minutter og Oslo 55 minutter. Til Tønsberg tar toget 17 minutter, mens det er 43 minutter til Sandefjord. Om du tar bilen vil du bruke 5 minutter til E 18 om du skal sørover eller nordover. Det er med andre ord enkel

tilgang til både motorvei og offentlig kommunikasjon. Det er også umiddelbar nærhet til flotte turområder. Det er flere muligheter; Bassengparken tursti, turstien på Mulåsen eller Hilmars vei med stier bygget av stein som tar deg ned til Holm. På Mebergjordet vil du få en bolig som ligger sentrumsnært, landlig og solrikt til.



Togstasjon
1,3 km



Busstopp
200 meter



Barnehage
800 meter



Skole
2,2 km



Butikk
2,4 km



Flotte uteområder

Boligene på Mebergjordet vil få opparbeidet flotte uteområder mellom boligene. Det vil også lages en Tarzanløype i skogholtet bak prosjektet, hvor små og store kan leke og kose seg.

På Mebergjordet vil det opparbeides flotte fellesarealer med lekeapparater for de minste og benker hvor man kan sette seg ned for å ta en pust i bakken.

I bakkant av prosjektet planlegges det å utnytte et flott skogholt til å anlegge en artig Tarzanløype for de litt større barna. Barna kan løpe over broen, bort til skogholtet og

klatre fra tre til tre, drømme seg bort og la leken flyte hele dagen.

Både liten og stor kan kose seg med aktiviteter og fellesskap på Mebergjordet. Du vil også ha muligheten til å invitere venner og familie til en koselig utestund rett ved siden av din nye bolig.

100



Enebolig i to etg.

Areal: 114/111 m² BRA/P-rom



Enebolig i to etasjer

Areal: 114 m² BRA

Dette er en praktisk bolig som går over to etasjer. 1. etasje består av en romslig entré, to soverom, et stort bad og bod. I 2. etasje har boligen soverom, bad og en romslig og åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til terrasse. I tilknytning til boligen bygger vi carport og sportsbod. Alle boliger får ferdigplen og hekk på stuesiden av huset. På forsiden asfalterer vi carport, legger heller på inngangspartiet og lager et lite grøntareal foran boligen.



Plantegning 1. og 2. etasje



Enebolig i tre etg.

Areal: 143/140 m²BRA/P-rom



Bildetekst bildetekst bildetekst bildetekst

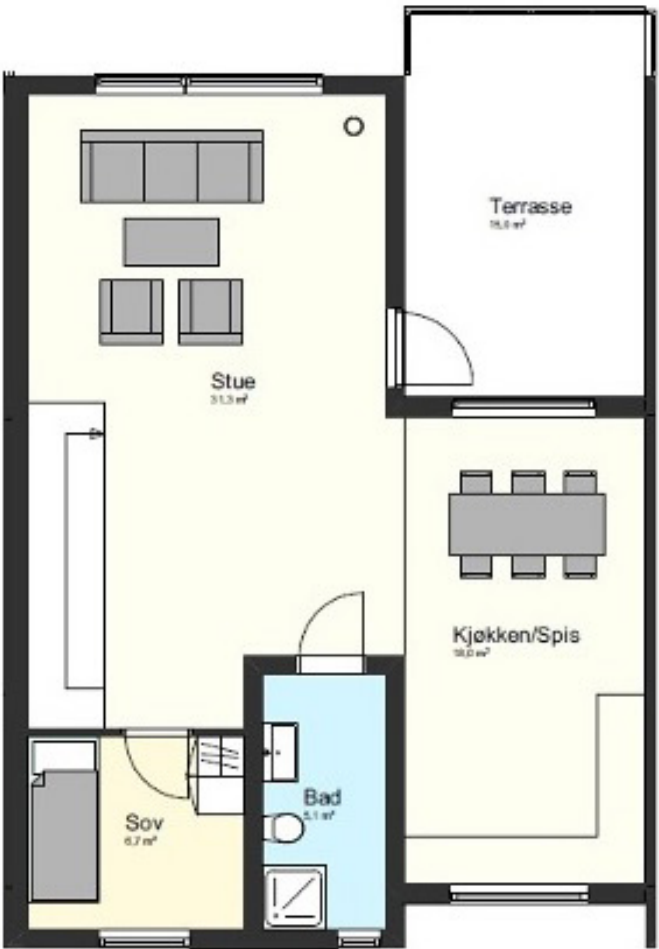
Enebolig i tre etasjer

Areal: 143 m²BRA

Denne boligen går over tre etasjer og består av en romslig entré, to soverom, romslig bad og bod i 1. etasje. I 2. etasje finner du et soverom, bad og en åpen og romslig stue- og kjøkkenløsning med utgang til stor terrasse. I 3. etasje finner du soverom og stue med utgang til luftig og stor terrasse med gode solforhold. I tilknytning til boligen får du en dyp carport og tilhørende sportsbod. Vi opparbeider plen, asfalt og legger heller rundt huset.



Planløsning 1. etasje



Plantegning 2. og 3. etasje

God kvalitet og gode løsninger

Boligene på Mebergjordet blir levert med god kvalitet på alle løsninger. Det legges vekt på at boligene gir en lys og luftig romfølelse. Overflater leveres med moderne og robuste materialer som er enkle å vedlikeholde. God isolering og effektiv, balansert ventilasjon gir boligen varme og komfort.



Trysilhus har lang erfaring med å bygge boliger av god kvalitet. Våre boliger har hele tiden blitt videreutviklet og forbedret basert på våre kunders tilbakemeldinger og nye tekniske forskrifter for å møte aktive og moderne familiers krav.

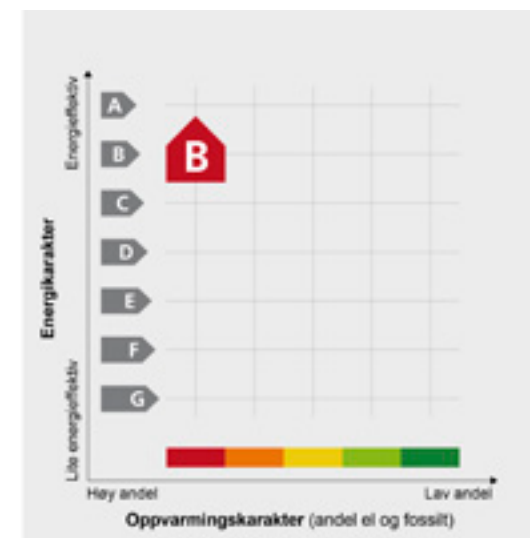
Alle overflater i boligene leveres med god kvalitet og et moderne uttrykk. Glatte, malte overflater på vegger og himling leveres som standard. Kjøkken og bad har tidsriktig innredning. Dette gir våre boliger et tidløst uttrykk innvendig.

Utvendig vil fasaden leveres med Møre Royal som er et trykkimpregnert materiale som også er tilført olje.

Dette reduserer behovet for vedlikehold av fasaden og boligene vil få et levende og naturlig uttrykk.

Boligene er godt isolerte og holder effektivt på varmen. Oppvarming skjer via panelovner og ildsted med stålpip. Balansert ventilasjon sørger for effektiv gjenbruk av boligens varme, samt tilførsel av frisk luft. Bad og entré leveres med elektriske varmekabler. Dersom du kjøper bolig i god tid før bygging, får du mulighet til å gjøre tilpasninger i boligene basert på vår tilvalgsliste.

Ta kontakt med salgsansvarlig for å høre om dine tilvalgsalternativer.



Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innnetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.

Felles for boligene

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan de skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien, samtidig som at alle boliger skal få gode lys- og solforhold.



Trysilhus skal kjennes igjen på våre gode uteområder. Vi tar hensyn til kjøpere i alle aldersgrupper når vi planlegger våre prosjekter. I tillegg opparbeides asfalterte internveier, plener, beplantning og utebelysning. Avhengig av årstiden planlegger vi utearealene før bygget er ferdig, og vi bestreber at hagen din er ferdig samtidig som leiligheten. Når alle leilighetene er ferdigstilt er også våre utearealer helt klare til bruk.

Parkering

Boligene leveres med carport. Prosjektet er tilrettelagt for at alle carportene kan få lademulighet for elbil. Ladepunkt til elbil er tilvalg. Hver enkelt boligeier har ansvar for drift og vedlikehold av felles ladeløsning for elbil.

Fellesareal og boligsameie

Alle boliger leveres med privat hageareal. Øvrig område på prosjektet er fellesareal og alle boligeiere eier en ideell andel av tomten. Trysilhus vil etablere et boligsameie med et styre som vil bli besatt av 3-5 beboere.

Styrets oppgave er å besørge at fellesarealene og byggene blir vedlikeholdt. Trysilhus stifter et boligsameie ifm. innflytting av de første boligene. Representanter fra utbygger og beboere vil utgjøre styret i sameiet frem til ferdigstillelse av prosjektet.

Når prosjektet er ferdig, vil sameiet kun bestå av representanter blant beboerne. Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke

tjenester de skal inneholde.

Utbygger velger forretningsfører, samt inngår en 5-årig serviceavtale for tekniske installasjoner for at sameiet skal få gode forutsetninger for driften.

Boligsameiets viktigste oppgaver er å administrere avtaler for forsikringer, revisjon, plenklipping, snømåking, vedlikehold av fellesområder og bygninger.

Trysilhus sin erfaring er at fellesutgiftene pr. mnd. pr. bolig er lave. Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker at fellesutgiftene skal dekke.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av Østlandets største boligbyggere som leverer omtrent 300 boliger i året. I mer enn 25 år har vi bygget praktiske leiligheter med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.



Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i kjede og rekke. Vi har noen boligkonsepter hvor vi utfører hele verdikjeden internt – fra tomtekjøp og -utvikling, til bygging og salg av leiligheter samt ettermarkedstjenester.

I tillegg har vi muligheten til å utvikle andre konsepter hvis en tomt krever dette. Da står vi for utvikling og oppfølging, mens resten av leveransen er delt opp i entrepriser.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for våre medarbeidere. Uansett leilighetstype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvalitetene sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

Våre boligprosjekter består ofte av boliger som passer for beboere i alle aldre og livssituasjoner. Vår erfaring er at dette, kombinert med gode uteområder, skaper det beste bomiljøet.

Forbehold i prospektet

Det gjøres oppmerksom på at skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, leiligheter, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. som er innarbeidet i dette prospektet kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i

leilighetsbygget.

Alle eksteriør- og interiørbilder er illustrasjoner eller kan være fra tilsvarende prosjekter. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.

Fordeler ved kjøp av ny bolig

Ved kjøp av ny bolig følger en rekke fordeler. Fordeler som trygghet, omkostninger, teknisk verdi, garantier og mulighet for tilvalg.

Trygghet:

Når du kjøper bolig under oppføring reguleres kjøpet i de aller fleste tilfeller av Bustadoppføringslova. Denne loven er meget forbrukervennlig og sikrer kjøper et større vern enn ved kjøp av bruktbolig. Det stilles blant annet en del krav til selger/selgers gjennomføring av avtalen. Det er for eksempel regulert at selger må stille garanti for feil og mangler i hele 5 år etter overtagelsen samt at kjøper har rett på dagmølt ved forsinkelser.

Priser og omkostninger:

Ved kjøp av bolig under oppføring selges disse som oftest til fastpris. Det gjør at du slipper heseblesende budrunder. Ved kjøp av bolig under oppføring betales

det dokumentavgift kun av tomteverdien og ikke av den samlede kjøpesummen. Dette er ofte en besparelse i hundre tusen kroners-klassen. Du betaler heller ikke noe forskudd når du kjøper bolig av Trysilhus. Alt oppgjør skjer ved nøkkeloverlevering.

Nytt er nytt:

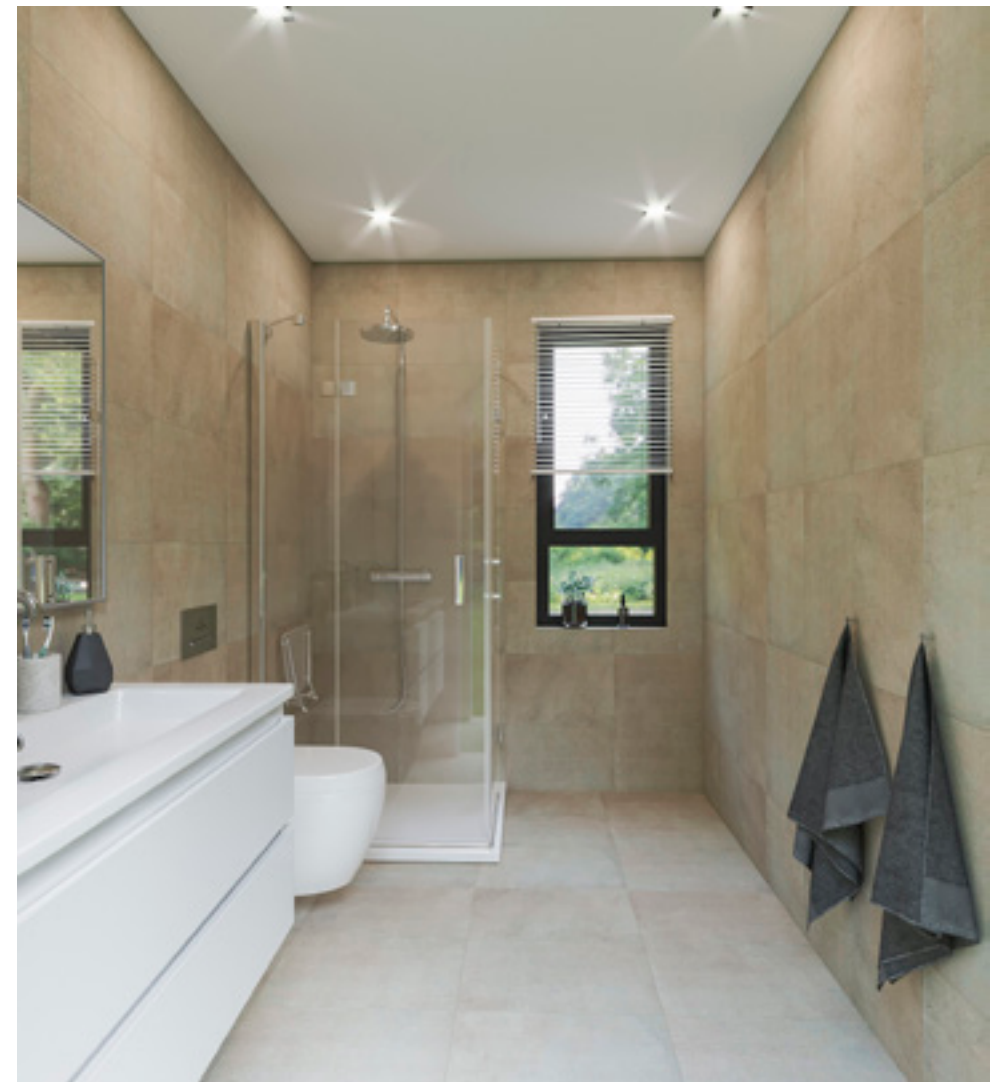
I en nyoppført bolig vil det være lenge til du må ta på deg "snekkerbuksa" for vedlikehold og oppgraderinger. Bruk fritiden på noe annet enn kostbare vedlikeholds- og oppgraderingsarbeider

Få det som du vil:

Vi leverer nøkkelferdig hus med moderne materialvalg, men vi har alle forskjellige behov. Kjøper du bolig under oppføring har du tid og mulighet til å gjøre tilvalg fra vår tilvalgsliste slik at boligen kan bli ditt nye drømmehjem.

Budgivning:

Avtale om kjøp til fastpris får du sammen med prospektet og leveransebeskrivelsen. Kontakt gjerne selger for utfylling av denne. Kjøptetilbudet må gis skriftlig og er det flere som skal stå som eier, må begge parter stå oppført i avtalen om kjøp. Husk å sette opp finansieringsplan i kjøpetilbudet.





Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like leiligheter flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende leilighet. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson

Christianne M. Rasmussen

Tlf: 934 555 71 - E-post: cmr@trysilhus.no

Adresse: Grønland 67, 3045 Drammen