



Solberg Panorama

– Våkne opp til morgensol og fjordutsikt

20 Leiligheter

Solbergjordet, Holmestrand

Finn roen med leilighet i Solberg Panorama

I mange av leilighetene i Solberg Panorama kan du våkne opp til at solen titter inn gjennom gardinene. Du kan ta med deg frokosten ut på balkongen og nyte den flotte fjordutsikten. Studier viser at mennesker som bor med utsikt, ofte opplever større livsglede og en mer fredfull livssituasjon.

Leilighetene i Solberg Panorama har en attraktiv beliggenhet i Holmestrand. Prosjektet består av 20 selveierleiligheter fordelt på tre etasjer, hvorav flere av boligene har en fantastisk fjordutsikt. I hjertet av prosjektet finner du et torg hvor det vil som lagt til rette for aktiviteter og møteplasser for folk i alle aldre. Om vinteren kan du ta med familien på skøyter rett utenfor boligen din. Om sommeren kan barna leke på lekeplassen, mens du nyter en kopp kaffe i hyggelige utearealer. Det er trygg gang- og sykkelstier i området, en Tarzan-løype for de tøffere barna og basketballbane i nærhet til prosjektet. Her er det masse boltreplass for alle aldre. Første etasje i

bygget er til næringslokaler med golfsenter og treningstudio for den aktive. Solberg Panorama består av 2-, 3- og 4-romsleiligheter fra 54 til 119 kvm. Alle leiligheter har en stor og fin balkong med utgang fra stuen. Det følger med én parkeringsplass til alle leiligheter samt en sportsbod i P-kjeller. Plantegning og mer informasjon om leilighetene finner du lenger bak i prospektet.

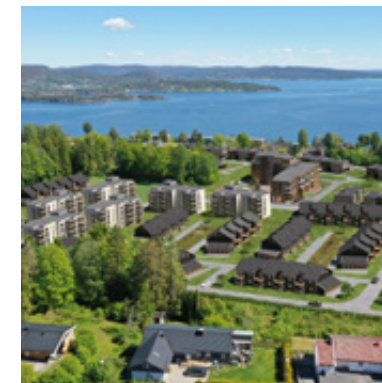


Leilighetstyper

2-ROMS
54 m² BRA-i

3-ROMS
78 m² BRA-i

4-ROMS
99 m² BRA-i





Nøkkelinformasjon

Dagfrid Møystadsvei

Matrikkel
Gnr /bnr 79/79

Kommune
Holmestrand

Byen, sjøen og marka rett i nærheten

Beliggenheten til Solberg Panorama «oppe på fjellet» i Holmestrand gir deg et perfekt utgangspunkt for en skogtur, en bytur eller en tur på sjøen.

Er du glad i friluft, kan du knytte på deg joggeskoene og enkelt komme deg ut i flotte turområder. Er du glad i livet på sjøen, har Holmestrand flere småbåthavner. Om sommeren kan du ta deg en tur til en av badeplassene i nærheten. Noe av det som er unikt med Solberg Panorma er at det gangavstand til sentrum.

Den enkleste måten å komme seg til sentrum av Holmestrand by er å gå bort til Roveheisen og ta heisen ned fra fjellet. Fra boligene tar det ca. 10 minutter å gå til heisen.

.Denne er også svært praktisk å bruke hvis du skal ta toget i retning Drammen eller Tønsberg. Fra Holmestrand tar det 20 min. med tog til Drammen, under én time til Oslo og 17 min. til Tønsberg.

Holmestrand har to påkjøringsmuligheter til E18 og begge er kun få minutters kjøring fra Solberg Panorama. Resultatet er enkel tilgang med både tog og bil nordover og sørover.



Tog (heis)
Ca 1 km



Busstopp
300 m



Barnehage
870 m



Skole
3,2 km



Butikk
2 km



Utviklingen på Solberg

Området på Solberg skal utvikles til å bli en del av et attraktivt boligområde i Holmestrand.

Illustrasjonen ovenfor viser hvordan området kan utvikles. Her skal det legges til rette for ca. 300 nye boliger i variertbebyggelse, alt fra leiligheter i lavhusbebyggelse og blokker, til eneboliger i kjede og rekkehus. Utbyggingen vil bestå av boliger som passer for alle livssituasjoner.

Solberg Panorama var det første prosjektet på feltet, og

er et knutepunkt som skal binde boligområdet sammen. Det skal legges vekt på grøntområder, turstier, internveier, koselige sitteområder, flere felles lekeplasser og aktiviteter for folk i alle aldre på Solbergjordet.



Møteplassen

Noe av det som er unikt med torget, er at dette blir et samlingspunkt for beboere og for nærområdet rundt.

Torget vil skape en ramme for aktiviteter for liten og stor.

Leilighetene i Solberg Panorama har fine uteplasser i tilknytning til leiligheten. I tillegg tilfører torget og uteområdene en verdi til området. Det skapes møteplasser som er tilgjengelige året rundt - fra lekeplass om sommeren til skøytebane om vinteren. Det at området vil bestå av boliger som passer til folk i

alle aldre og livssituasjoner, legger grunnlag for et godt bomiljø. Ferdig utviklet vil området bestå av mange forskjellige oppholdssoner, lekearealer og friluftaktiviteter.

Etasjeplan

2. etasje



Etasjeplan

3. etasje



2-romsleilighet

Areal: 54m² BRA-i



Dette er en illustrasjon fra en av leilighetene på Solberg Panorama og kan avvike fra den virkelige boligen.

2-romsleilighet

Areal: 54 m² BRA

Balkong: 10 m² BRA

En 2-romsleilighet består av åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom, romslig bad, entré og bod. Du har mulighet til å velge en alternativ planløsning som et tilvalg, ved at boden kan brukes som en walk-in-garderobe og du får to skyvedører inn til soverommet. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på denne løsningen. Leiligheten er perfekt for deg som skal kjøpe din første bolig eller deg som bor alene og som ønsker en ny leilighet med god kvalitet.



Bildetekst

Bildetekst



Plantegning leilighet 203



Bildetekst bildetekst bildetekst bildetekst

3-romsleilighet

Areal: 78 m² BRA-i



Bildetelen bildoverstyrt med tekst bildetekst

3-romsleilighet

Areal: 78 m² BRA-i
Balkong: 16 m² BRA

Denne 3-romsleiligheten ligger i 2. etasje. Den leveres med åpen stue- og kjøkkenløsning, et hovedsoverom, et gjestesoverom, romslig bad, entré og bod.



Bildetekst

Bildetekst



Leilighet 207

3-romsleilighet

Denne 3-romsleiligheten ligger i 3 etasje. Den leveres med åpen stue- og kjøkkenløsning, et hovedsoverom, et gjestesoverom, romslig bad, entré og bod.



Leilighet 308

4-romsleilighet

Areal: 99 m² BRA-i



4-romsleilighet

Areal: 99m² BRA-i
Balkong: 14 m² BRA

Denne 4-romsleiligheten består av en stor stue og kjøkkenløsning med flere mulige oppholdssoner og utgang til stor balkong, 3 soverom hvorav hovedsoverommet har store vinduesflater ut mot omgivelsene, to gode bad, innvendig bod og entre.



Bildetekst



Bildetekst

Bildetekst

Bildetekst



Leilighet 209



Bildetekst bildetekst bildetekst

God kvalitet og smarte løsninger

Leilighetene i prosjektet har god kvalitet i materialer og løsninger. Åpne planløsninger og store vindusflater gir en lys og luftig romfølelse. Leilighetene har direkte utgang til balkong eller platting fra stue. Det er trelags isolerglass i vinduer og terrassedør. Dette gir lavere energiforbruk og et bedre inneklima.

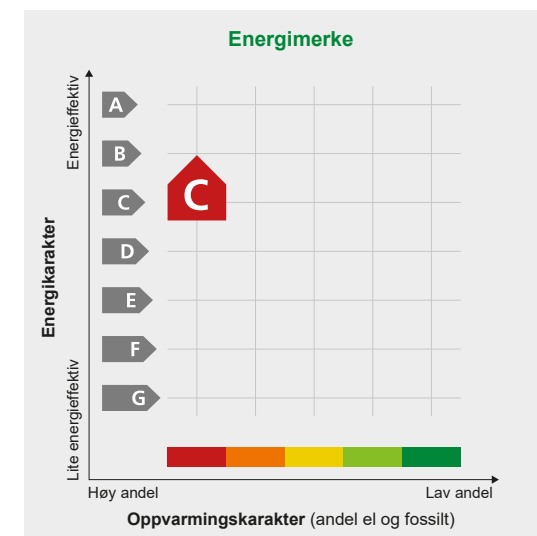


Leilighetene er levert med parkett i stue, kjøkken, gang, bod og soverom. Bad med keramiske fliser på vegg og gulv, vegghengt klosett og lys baderomsinnredning i høyglans.

Kjøkkeninnredning med hvite fronter og laminert eikefarget benkeplate. Hvite garderober leveres som standard til alle soverom, som vist på plantegning. I gangen vil det bli satt opp skyvedør foran tekniske installasjoner. Dette gir rom for oppheng av ytterklær og sko.

Det vil bli installert et callingsystem i 2.-4. etg. med døråpner til hver leilighet. I første etasje har man eget

inngangsparti med ringeklokke. Hver leilighet har et balansert ventilasjonsanlegg som gir et godt innemiljø. Leilighetene har elektrisk oppvarming som varmekilde.



Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste og G er den dårligste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innnetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.

Torget

Illustrasjon av torget på sommeren



Felles for leilighetene

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan de skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien, samtidig som at alle boliger skal få gode lys- og solforhold.



Parkering

Alle leiligheter utenom leilighet 201/301 leveres med 1 parkeringsplass i parkeringskjeller. Ved ledig kapasitet kan man velge å kjøpe til en ekstra parkeringsplass.

Parkeringskjelleren er tilrettelagt for at alle parkeringsplasser kan få lademulighet for elbil. Ladepunkt til elbil er tilvalg.

Sportsbod:

Leilighetene leveres med 1 sportsbod i parkeringskjeller. t.

Fellesareal:

Det opparbeides et fellesområde som vil bestå av både lekeplass for de små og oppholdsareal for de voksne. Torget vil driftes av kommunen.

Borettslaget

Solberg Panorama er et borettslag for boligene, og borettslaget sammen med næringsdelen i 1. etasje vil utgjøre et sameie. USBL er forretningsfører.

Borettslaget vil ha et styre og sameiet vil ha et styre. Det

er

sameiet som beslutter hva driftskostnadene skal utgjøre

og

hvilke tjenester de skal inneholde.

Fordelingsnøkkel for fordeling av utgifter reguleres i borettslagets vedtekter. Kostnadene fordeles slik at cirka 50

% av kostnadene fordeles etter størrelsen på leilighetene (arealbrøk ift. vedlikehold, forsikring, kommunale avgifter), og cirka 50 % av kostnadene fordeles likt.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av Østlandets største boligbyggere som leverer omtrent 300 boliger i året. I mer enn 25 år har vi bygget praktiske leiligheter med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.

Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i kjede og rekke. Vi har noen boligkonsepter hvor vi utfører hele verdikjeden internt – fra tomt kjøp og -utvikling, til bygging og salg av leiligheter samt ettermarkedstjenester.

I tillegg har vi muligheten til å utvikle andre konsepter hvis en tomt krever dette. Da står vi for utvikling og oppfølging, mens resten av leveransen er delt opp i entrepriser.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for våre medarbeidere. Uansett leilighetstype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvalitetene sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

Våre boligprosjekter består ofte av boliger som passer for beboere i alle aldre og livssituasjoner. Vår erfaring er at dette, kombinert med gode uteområder, skaper det beste bomiljøet.



Forbehold i prospektet

Det gjøres oppmerksom på at skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, leiligheter, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. som er innarbeidet i dette prospektet kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet.

Soverom vist med tapet er ment som inspirasjon til innredning. Tapet leveres ikke som tilvalg av Trysilhus.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i leilighetsbygget.

Alle eksteriør- og interiørbilder er illustrasjoner eller kan være fra tilsvarende prosjekter. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.





3D-tegningene er kun ment som illustrasjon og kan avvike fra ferdig prosjekt.

Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert

på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like leiligheter flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en

bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende leilighet. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson

Pål Ingeberg

Tlf: x950 76 244 - E-post: paal.ingeberg@trysilhus.no

Adresse: Grønland 67, 3045 Drammen