



Navnebergtoppen

Lekre leiligheter i nyetablert område

28 leiligheter

Navneberget i Stange

Ro ned på Navneberget

Tenk deg at du kommer hjem fra jobb, til ny leilighet, hvor du har Stanges fantastiske turopplevelser rett utenfor døra. Sleng av deg jobbklærne og ta på turskoa, pakk niste og termos. Gå til Våletjernet og få med deg det fantastiske fuglelivet og stress ned.

Dette er bare en av de mange turopplevelsene du kan få hvis du flytter til Stange. Trysilhus skal bygge leiligheter på Navneberget som passer til deg som vil ha kort vei til jobben, byopplevelser eller rett og slett nærhet til naturen. På Navneberget har du få minutter til toget som tar deg til Hamar på 15 minutter. Jobber du i Oslo, er du der på en time og ti minutter,

For deg som skal kjøpe din første bolig, får du 2-romsleiligheter med mye lys og smart planløsning. Om du trenger litt mer plass, kan 3-romsleiligheten være et godt alternativ.

Velg mellom en leilighet i 1. etasje med hage eller en leilighet i 2. etasje med terrasse. Sett deg ut i sola med en kaffe og nyt din problemfrie hverdag med ny leilighet. På Navneberget finner du boligen som passer for deg.

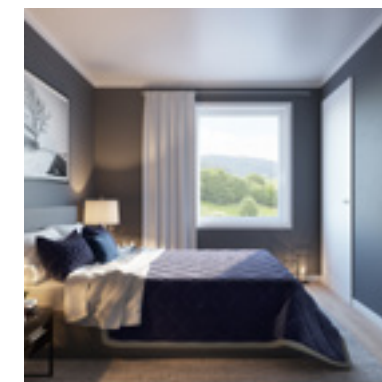
Alle leiligheter får egen utvendig bod og parkeringsplass i carport.



LEILIGHETSTYPER

2-ROMS I 1./2. ETASJE
48 kvm. BRA/45 kvm. P-rom

3-ROMS I 1./2. ETASJE
70 kvm. BRA/66 kvm. P-rom





Nøkkelinformasjon

Adresse
Myrvollvegen

Matrikkel
Gnt 97/ Bnr 270

BRA/P-rom
48-92/45-88

Nyetablert og populært boligområde

Navneberget er et nytt boligområde som har blitt svært populært, og som har kort vei til Stange sentrum. Med en bolig på Navnebergtoppen har du gangavstand til alt du trenger i hverdagen.

Beliggenheten på solsiden av Mjøsa og kort vei til Stange sentrum gjør at butikker, idrettsanlegg, fritidstilbud og kollektivtilbud er rett i nærheten. Turmuligheter med oppmerkede stier har du også i nærområdet ditt. Populære Stasjonsstien starter nesten rett utenfor døra. En kort biltur unna ligger også Rotlia naturreservat og Balberg som er fine turdestinasjoner. Det er ca 6 kilometer til Gillundstranda med badeplass og båthavn.

Navneberget ligger også sentralt med tanke på pendleravstand både nordover og sørover. Fra Stange togstasjon er det hyppige avganger til Gardermoen, Oslo, Hamar og Lillehammer. Med bil tar det deg et par minutter før du er på E6.

Alle disse kvalitetene bidrar til at logistikken i hverdagen blir litt enklere.



Togstasjon
2 km



Busstopp
300 m



Barnehage
400 m



Skole
2 km



Butikk
1,5 km



Trivelige uteområder

Utformingen av Navnebergtoppen gir beboerne et tun i midten av prosjektet som blir et samlingspunkt i front av leilighetene. Beboere i alle aldre skal finne seg til rette i uteområdene.

På fellesarealet vil det bli etablert en lekeplass og sittegrupper for familien. Det blir et fint grøntbelte mellom boligene og veien. Noe av det som er unikt med Trysilhus er at vi opparbeider grøntarealene samtidig med boligene, og tilstreber at disse skal være mest mulig ferdig samtidig som du flytter inn i leiligheten. Prosjektet er også utformet på en måte som skal gi

boligene best mulig lys- og solforhold. Med en bolig på Navnebergtoppen kan du nyte kaffekoppen enten på en av dine private uteplasser eller i en av sittegruppene i fellesarealet. Alle leiligheter har også utsyn til lekeapparatene hvis man ønsker å sende barna ut for å leke.



Hamar

Hamar ligger kun 8 min unna med tog



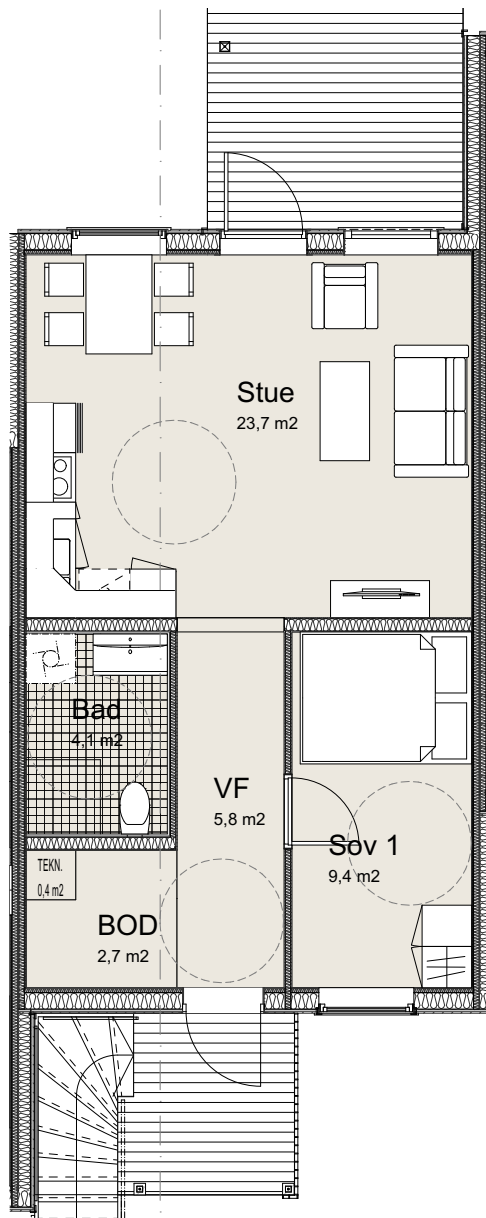
100



2-romsleilighet

Areal: 48 m² BRA

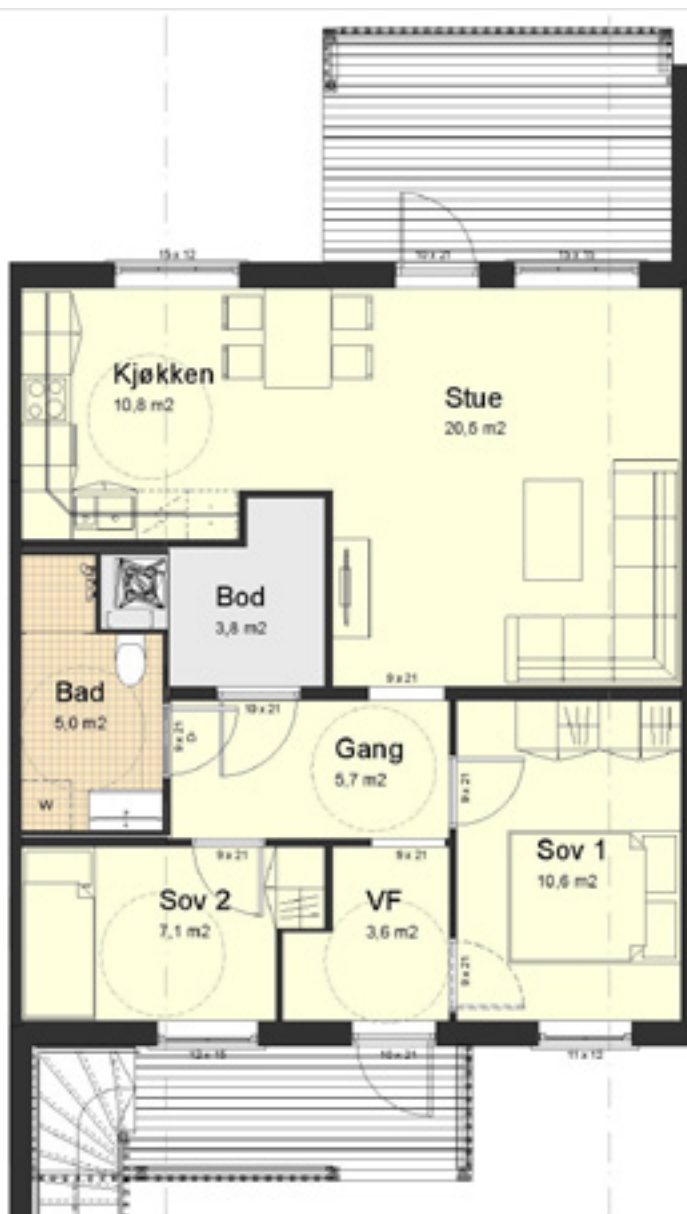
Leilighetene som skal bygges i dette prosjektet er 2- og 3-romsleiligheter. Leilighetene i 1. etasje på bakkeplan har egen inngang med uteplass på inngangssiden, samt tilgang til egen hage og terrasse ut fra stuen. Den har en lys og romslig stue med åpen løsning til kjøkken. I tillegg har leiligheten vindfang, gang og soverom. Leilighetene i 2. etasje har samme planløsning i 2. etg., men har inngang via utvendig trapp og utgang til veranda fra stuen.



3-romsleilighet

Areal: 70 m² BRA

Leilighetene i 1. etasje på bakkeplan har egen inngang med uteplass på inngangssiden, samt tilgang til egen hage og terrasse ut fra stuen. Leiligheten har en lys og romslig stue med åpen løsning til kjøkken. I tillegg har den vindfang, gang, to praktiske soverom med garderobe, bad/vaskerom og innvendig bod/teknisk rom. Leilighetene i 2. etasje har samme planløsning, men istedenfor hage får du en veranda med utgang fra stuen.



God kvalitet og smarte løsninger

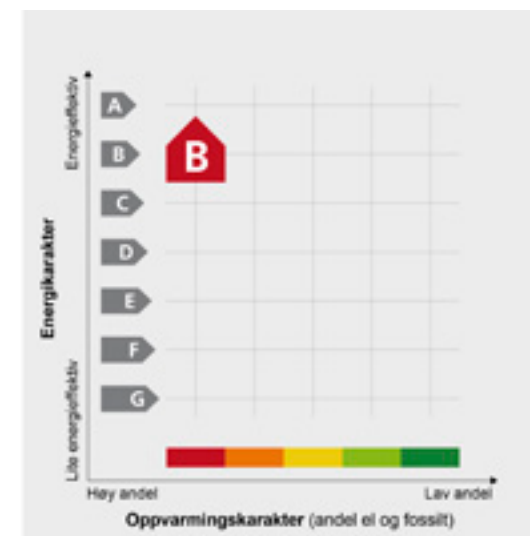
Leilighetene har god kvalitet i materialer og løsninger. Åpne planløsninger og store vindusflater gir en lys og luftig romfølelse. Leilighetene har direkte utgang til veranda eller terrasse fra stue. Det er trelags isolerglass i vinduer og terassedør. Dette gir lavere energiforbruk og et sunnere inneklima.

Dette leilighetskonseptet ble bygget for første gang i 1993 og har siden den gang blitt utviklet i takt med våre egne erfaringer, nye krav som følger bransjen og kundenes tilbakemeldinger.

Våre leiligheter leveres i henhold til ny teknisk forskrift. Vi har et kontinuerlig fokus på å bygge energieffektive leiligheter som gir våre kunder komfort og rimelige bo- og strømkostnader. Trysilhus sørger for god isolering som hindrer den innvendige varmen i å slippe ut av boligen og dermed krever boligen mindre energi for å holde på varmen. Kombinasjonen av god isolering, effektiv oppvarming og ventilasjon gir deg en frisk, lun og rimelig leilighet å bo i.

Leiligheten leveres med et balansert ventilasjonsanlegg som sikrer godt inneklima. I tillegg har Trysilhus over tid forbedret rutiner på byggeplass og vi etterstreber å benytte miljøvennlige produkter som gir godt innvendig klima.

Leilighetene leveres med overflater som gir et moderne uttrykk og som samtidig tåler normalt bruk. Parkett på gulv og sparklete og malte vegger leveres som standard. Himling leveres med sparklet og malt gipstak. Kjøkkenet leveres med hvit, profilert innredning tilrettelagt for integrerte hvitevarer. Det er garderobeskap på alle soverom. Leilighetene leveres med glatte hvite, lister og dører. Spør din kontaktperson om tilvalg.



Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innnetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.

Felles for leilighetene

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan de skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien, samtidig som at alle boliger skal få gode lys- og solforhold.



Trysilhus skal kjennes igjen på våre gode uteområder. Vi tar hensyn til kjøpere i alle aldersgrupper når vi planlegger våre prosjekter. I tillegg opparbeides asfalterte internveier, plener, beplantning og utebelysning. Avhengig av årstiden planlegger vi utearealene før bygget er ferdig, og vi bestreber at hagen din er ferdig samtidig som leiligheten. Når alle leilighetene er ferdigstilt er også våre utearealer helt klare til bruk.

Parkering

Leilighetene leveres med én parkeringsplass i carport. Prosjektet er tilrettelagt for at alle carportene kan få lademulighet for elbil. Ladepunkt til elbil er tilvalg. Sameiet har ansvar for drift og vedlikehold av felles ladeløsning for elbil.

Utvendig bod

Leilighetene leveres med utvendig bod på ca. 5 kvm. Bod plasseres som oftest på kortenden av hvert bygg, men kan også plasseres andre steder i prosjektet. Boder leveres med strøm og lys. Spør din kontaktperson i Trysilhus om detaljer om bod i ditt prosjekt.

Fellesareal

Leiligheter i 1. etasje leveres med egen uteplass som går ut fra stuen. Øvrig område på prosjektet er fellesareal og alle boligeiere har ideell andel av tomten.

Boligsameie

Trysilhus vil etablere et boligsameie med et styre som er besatt av tre til fem beboere. Styrets oppgave er å besørge at fellesarealene og byggene blir vedlikeholdt. Trysilhus stifter et boligsameie ifm. innflytting av de første leilighetene. Representanter fra utbygger og beboere vil utgjøre styret i sameiet frem til ferdigstillelse av prosjektet.

Når prosjektet er ferdig vil sameiet kun bestå av representanter blant beboerne. Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke tjenester de skal inneholde.

Utbygger velger forretningsfører, samt inngår en

femårig serviceavtale for tekniske installasjoner for at sameiet skal få gode forutsetninger for driften.

Boligsameiets viktigste oppgaver er å administrere avtaler for forsikring, revisjon, snømåking samt vedlikehold av fellesområder og bygninger.

Trysilhus sin erfaring er at fellesutgiftene pr. mnd. pr. leilighet er lave. Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker at fellesutgiftene skal dekke.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av Østlandets største boligbyggere som leverer omtrent 300 boliger i året. I mer enn 25 år har vi bygget praktiske leiligheter med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.



Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i kjede og rekke. Vi har noen boligkonsepter hvor vi utfører hele verdikjeden internt – fra tomtekjøp og -utvikling, til bygging og salg av leiligheter samt ettermarkedstjenester.

I tillegg har vi muligheten til å utvikle andre konsepter hvis en tomt krever dette. Da står vi for utvikling og oppfølging, mens resten av leveransen er delt opp i entrepriser.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for våre medarbeidere. Uansett leilighetstype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvalitetene sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

Våre boligprosjekter består ofte av boliger som passer for beboere i alle aldre og livssituasjoner. Vår erfaring er at dette, kombinert med gode uteområder, skaper det beste bomiljøet.

Forbehold i prospektet

Det gjøres oppmerksom på at skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, leiligheter, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. som er innarbeidet i dette prospektet kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet.

Soverom vist med tapet er ment som inspirasjon til innredning. Tapet leveres ikke som tilvalg av Trysilhus.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av

bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i leilighetsbygget.

Alle eksteriør- og interiørbilder er illustrasjoner eller kan være fra tilsvarende prosjekter. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.



Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like leiligheter flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende leilighet. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson
Christian Melsom Andresen
Tlf: 976 30 691 - E-post: christianma@trysilhus.no
Adresse: Grønland 67, 3045 Drammen