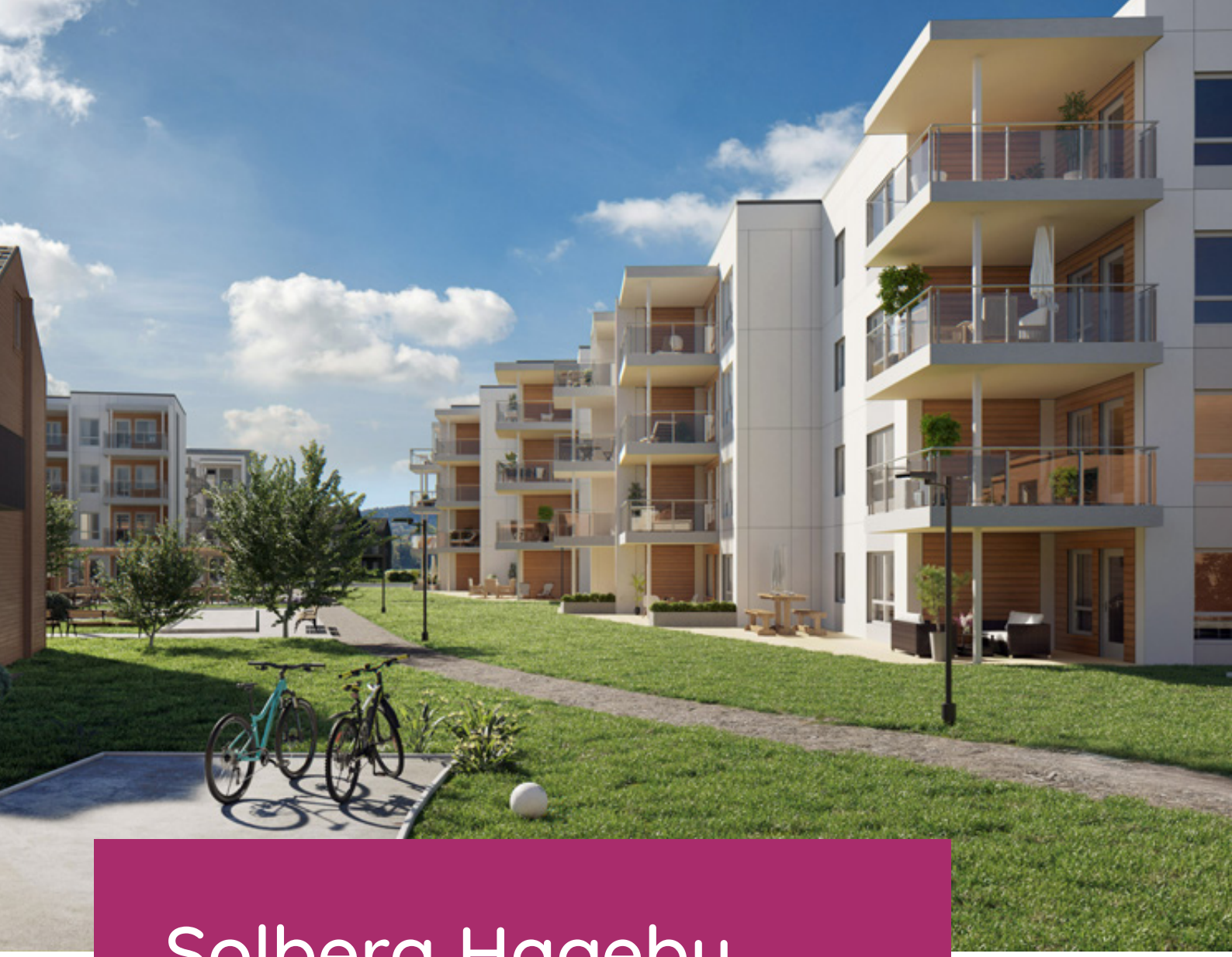


Solberg Hageby

– Bo landlig med enkel tilgang til byen

48 leiligheter
Solbergjordet, Holmestrand

Bygg H

Trysilhus
skaper boglede

Bruk tiden på det som betyr noe

Kunne du tenke deg en vinter uten snømåking eller kanskje du begynner å bli lei av å bruke tid på å vedlikeholde huset? Solberg Hageby blir et godt sted å bo for deg som ønsker å bruke mindre tid på vedlikehold og mer tid på det som betyr noe.

Trysilhus har bygget koselige nabolag i Holmestrand siden 2012, og vi gleder oss til å se et nytt nabolag på Solberg vokse frem. Dette blir et levende nabolag som består av unge som kjøper sin første leilighet, av barnefamilier og av de litt mer voksne. Her kommer det noe for alle i det som er ett av de flotteste nabolagene i Holmestrand.

Uansett om du tenker å bytte ut eneboligen eller er på utkikk etter din første leilighet, vil du finne en leilighet som kan passe deg i Solberg Hageby. De minste leilighetene er 2-roms på 47 kvm og de største er 4-romsleiligheter på 92 kvm.

Se for deg en hverdag hvor du kan nyte morgenkaffen i fred og ro før du rusler bort til Roveheisen, tar den ned til togstasjonen og setter deg på toget til jobb. Når du kommer hjem kan du nyte kveldssola på balkongen uten å tenke på plenen som skulle vært klippet eller huset som skulle vært beiset.

En helt ny leilighet betyr også en enklere hverdag. Du kan parkere bilen i P-kjelleren, ta heisen opp og gå tørrskodd inn i leiligheten. Gjennomtenkte planløsninger gjør det enkelt å skape et nytt hjem.

I tilknytning til leilighetene kommer det gang- og sykkelstier og trivelige uteområder for små og store.

Leilighetstyper

2-ROMS
47 m² BRA og balkong 10 m²

3-ROMS
70 m² BRA og balkong 12 m²

4-ROMS
92 m² BRA og balkong 16 m²

Nøkkelinformasjon

Adresse
Dagfrid Møystads vei

Matrikkel
72/79

BRA/P-rom
47-92/44-89 kvm

Sentralt og landlig på samme tid

Solberg Hageby har sentral beliggenhet med kort vei til E18 og Holmestrand stasjon. Det er gangavstand til Roveheisen som tar deg rett ned til stasjonen og sentrum, og du finner busstopp rett i nærheten.

Holmestrand kan tilby mer enn sin sentrale beliggenhet mot Oslo i nord og Tønsberg i sør. Du kan glede deg over flotte badeplasser og turområder sommer som vinter. Eller hva med å ta deg en is på havna mens du ser utover det yrende båtlivet på sommeren? Drømmer du om båt er det tilgjengelige båtplasser i en av byens mange båthavner.

I hjertet av utviklingsområdet på Solberg kommer det et flott torg som blir en møteplass for beboere i alle aldre. Planen er at det blir en skøytebane her om vinteren og om sommeren blir det lekeplass og tilrettelagt for aktiviteter. Det kommer også gang- og sykkelstier, en Tarzan-løype og basketballbane i nærheten av boligene etter hvert som dette utbyggingsområdet tar form.

Togstasjon	Busstopp	Barnehage	Skole	Butikk
1 km	300 m	900 m	3,2 km	2 km

Grønt, lunt og trivelig

Solberg Hageby er leilighetsbyggene i fire etasjer som er en del av det nye nabolaget på Solberg. Boligene får gode solforhold, og uteområdene blir grønne og trivelige og innbyr til koselige samlingsstunder for sameiet.

Byggene har en utforming som gjør at du har et privat og skjermet uteareale på begge sider av leiligheten din. Uteområdene er også utformet slik at det skal være trivelig for alle beboere og skal passe for alle alderstrinn.

I det nye boligområdet vil det bli flere grøntområder, internveier, lekeplasser og koselige oppholdsarealer for naboer i alle aldre. Torget som bygges i forbindelse med det første bygget på Solberg (Solberg Panorama) vil bli en samlingspunkt for hele boligområdet. Det vil skape en ramme for aktiviteter for liten og for stor.

Utomhusplan

ETASJEPLAN 1. ETG.
Bygg H

Leilighetene i første etasje vil få egne markterrasser og romslig inngangsparti på bakkeplan.

ETASJEPLAN 2-4. ETG.
Bygg H

Leilighetene i 2.-4. etasje vil få egne balkonger og et privat uteareal på inngangsside.

2-romsleilighet

Areal: 47 m² BRA
Balkong: 10 m² BRA

2-romsleilighet

Areal: 47 m² BRA
Balkong: 10 m² BRA

En 2-romsleilighet består av åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom, romslig bad, entré og bod. Du har mulighet til å velge en alternativ planløsning som et tilvalg, ved at boden kan brukes som en walk-in-garderobe og du får to skyvedører inn til soverommet. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på denne løsningen. Leiligheten er perfekt for deg som skal kjøpe din første bolig eller deg som bor alene og som ønsker en ny leilighet med god kvalitet.

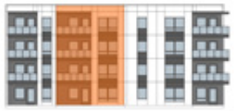
STANDARD

TILVALG

3-romsleilighet

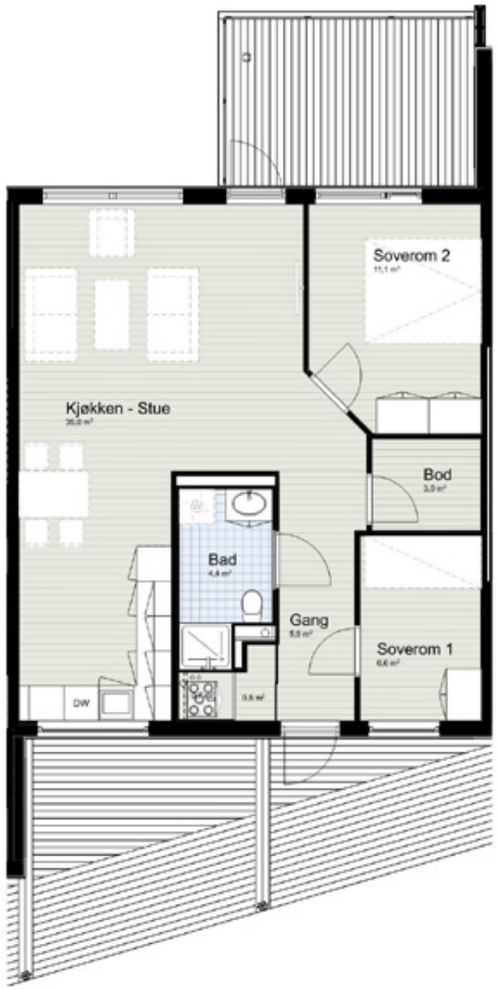
Areal: 70 m² BRA
Balkong: 12 m² BRA

3-romsleilighet



Areal: 70 m² BRA
Balkong: 12 m² BRA

En 3-romsleilighet leveres med åpen stue- og kjøkkenløsning, et hovedsoverom, et gjestesoverom, romslig bad, entré og bod. Denne leiligheten passer godt for deg som ønsker en lettstelt leilighet som er luftig og som samtidig har et ekstra soverom.



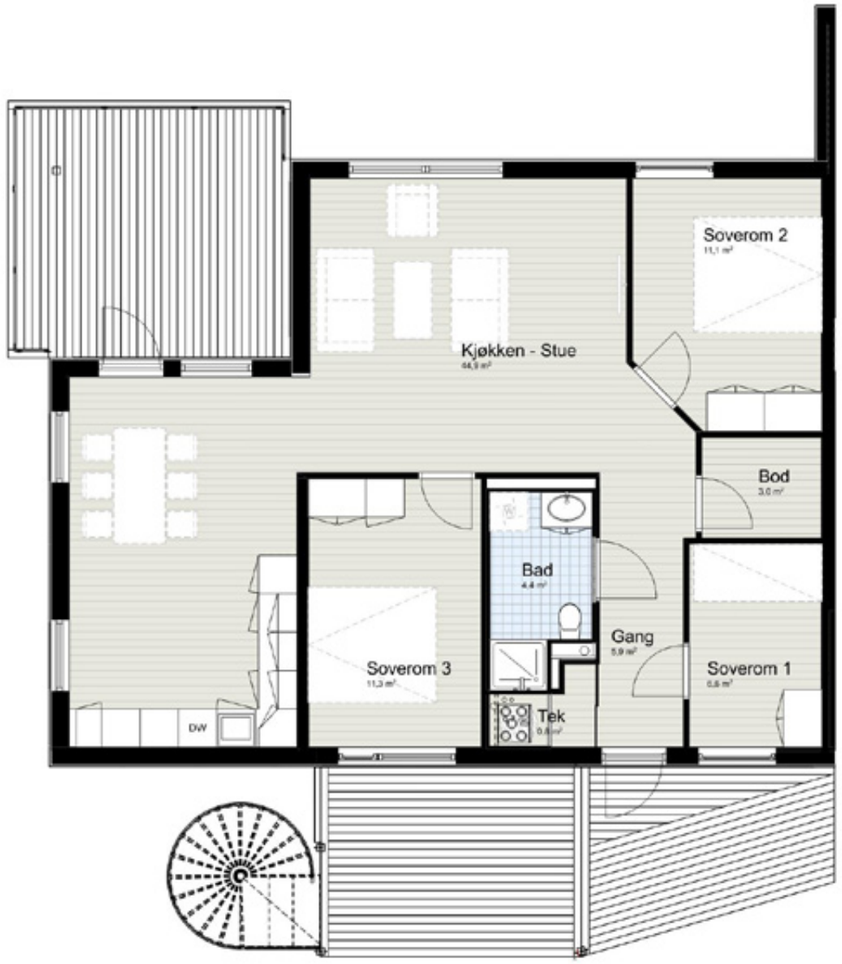
4-romsleilighet

Areal: 92 m² BRA
Balkong: 16 m² BRA

4-romsleilighet

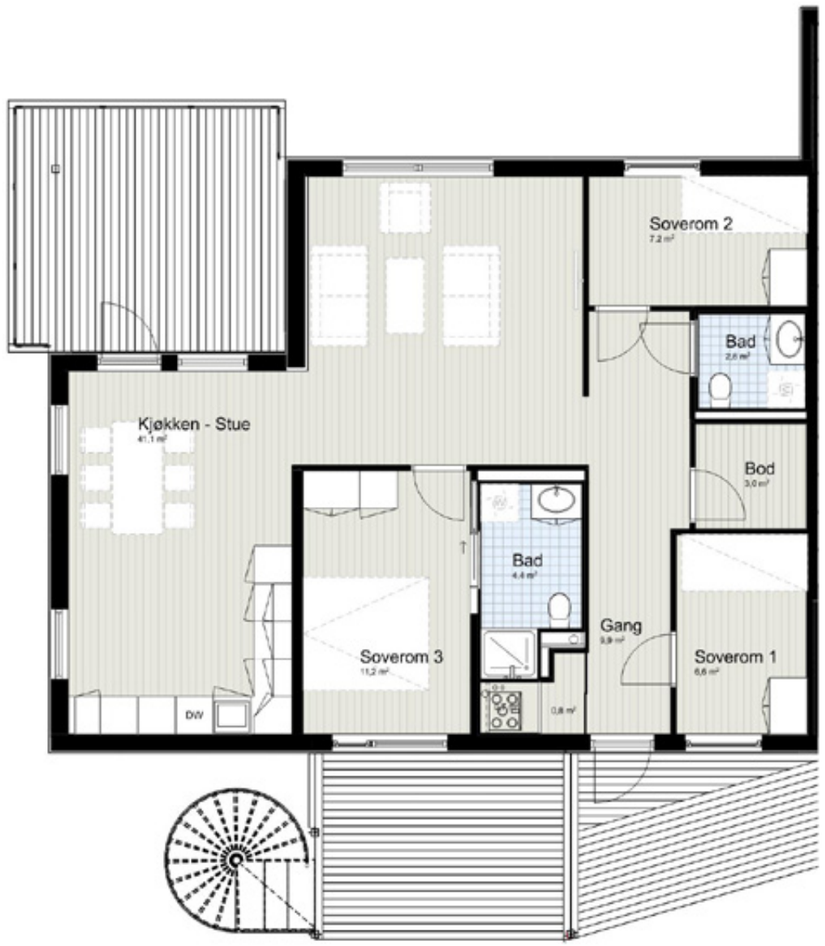
Areal: 92 m² BRA
Balkong: 16 m² BRA

En 4-romsleilighet har romslig stue, kjøkken med god plass til spisestue, tre soverom, bad, entré og bod. I tillegg til standard planløsning tilbys leiligheten med en alternativ planløsning. Det er blant annet mulig å bestille et ekstra bad/vaskerom. Du kan også velge å ha dør til badet direkte fra hovedsoverom. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på tilvalgsløsning. Dette er en romslig og praktisk leilighet som har flere mulige oppholdssoner, og som passer for de fleste livssituasjoner.



Alternativ planløsning

Under ser du planløsningen hvis du velger vår tilvalgsløsning. Da får du et ekstra bad eller vaskerom ved at soverom 2 gjøres mindre. Du kan også velge å ha dør til hovedbadet direkte fra hovedsoverommet.



God kvalitet og smarte løsninger

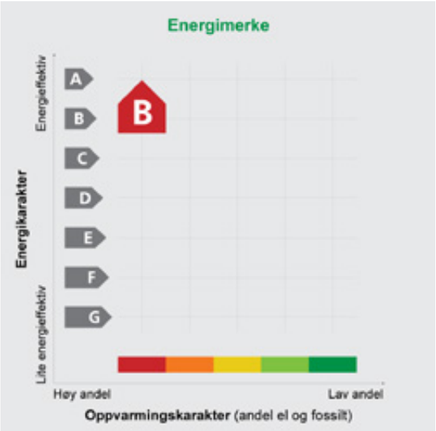
Leilighetene i prosjektet har god kvalitet i materialer og løsninger. Åpne planløsninger og store vindusflater gir en lys og luftig romfølelse. Leilighetene har direkte utgang til balkong eller platting fra stue. Det er trelags isolerglass i vinduer og terrassedør. Dette gir lavere energiforbruk og et bedre inneklima.

Leilighetene leveres med parkett i stue, kjøkken, gang, bod og soverom. Badet leveres med keramiske fliser på vegg og gulv, vegghengt klosett og lys baderomsinnredning i høyglans.

Kjøkkeninnredningen leveres med hvite fronter og laminert eikefarget benkeplate. Hvite garderobeskap leveres som standard til alle soverom, som vist på plantegning. I gangen vil det bli satt opp skyvedør foran tekniske installasjoner. Dette gir rom for oppheng av ytterklær og sko.

Det vil bli installert et callingsystem i 2.-4. etasje med døråpner til hver leilighet. I første etasje har man eget inngangsparti med ringeklokke. Hver leilighet har et balansert ventilasjonsanlegg som gir et godt innemiljø. Leilighetene leveres med vannbåren gulvvarme i oppholdsrom som varmekilde.

Vi ønsker at du trives i leiligheten din og er du tidlig nok ute, har du mulighet til å sette ditt personlige preg på leiligheten. Du kan gjøre endringer på for eksempel kjøkken, gulvtype, valg av farger på veggene etc. Hvitevarer er ikke inkludert, men kan bestilles via vår tilvalgsliste. Spør din kontaktperson i prosjektet for mer informasjon om tilvalg.



Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.

Felles for leilighetene

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan de skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien, samtidig som at alle boliger skal få gode lys- og solforhold.

Parkering:
Leilighetene leveres med 1 parkeringsplass i parkeringskjeller. Parkeringskjelleren er tilrettelagt for at alle parkeringsplasser kan få lademulighet for elbil. Ladepunkt til elbil er tilvalg.

Sportsbod:
I tillegg til bod eller skapplass inne i leiligheten får 4-roms- og 3-romsleilighet 1 stk. sportsbod lokalisert i parkeringsanlegget som tilleggsdel til eierseksjonen.

Fellesareal:
Leilighetene i 1. etasje leveres med privat inngangsparti og egen uteplass fra stuesiden. Øvrig område på prosjektet er fellesareal og alle boligeiere har ideell andel av tomten.

Boligsameie:
Trysilhus vil etablere et boligsameie med et styre som består av tre til fem beboere. Styrets oppgave er å sørge for at fellesarealene og byggene blir vedlikeholdt.

Trysilhus stifter et boligsameie ifm. innflytting av de første leilighetene. Representanter fra utbygger og beboere vil utgjøre styret i sameiet frem til ferdigstillelse av prosjektet. Når prosjektet er ferdig vil sameiet kun bestå av representanter blant beboerne. Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke tjenester de skal inneholde. Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker at fellesutgiftene skal dekke.

Utbygger velger forretningsfører, samt inngår en femårig serviceavtale for tekniske installasjoner for at sameiet skal få gode forutsetninger for driften. Boligsameiets viktigste oppgaver er å administrere avtaler for forsikring, revisjon, snømåking samt vedlikehold av fellesområder og bygninger.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av Østlandets største boligbyggere som leverer omtrent 300 boliger i året. I snart 30 år har vi bygget praktiske leiligheter med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.

Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i kjede og rekke. Vi har noen boligkonsepter hvor vi utfører hele verdikjeden internt – fra tomtekjøp og -utvikling, til bygging og salg av leiligheter samt ettermarkedstjenester.

I tillegg har vi muligheten til å utvikle andre konsepter hvis en tomt krever dette. Da står vi for utvikling og oppfølging, mens resten av leveransen er delt opp i entrepriser.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for våre medarbeidere. Uansett leilighetstype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvalitetene sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

Våre boligprosjekter består ofte av boliger som passer for beboere i alle aldre og livssituasjoner. Vår erfaring er at dette, kombinert med gode uteområder, skaper det beste bomiljøet.

Forbehold i prospektet
Det gjøres oppmerksom på at skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, leiligheter, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. som er innarbeidet i dette prospektet kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet.

Soverom vist med tapet er ment som inspirasjon til innredning. Tapet leveres ikke som tilvalg av Trysilhus.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i leilighetsbygget.

Alle eksteriør- og interiørbilder er illustrasjoner eller kan være fra tilsvarende prosjekter. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.

Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like leiligheter flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende leilighet. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!

Kontaktperson
Thomas Furuseth Hansen
Tlf: 928 27 913- E-post: thomasfh@trysilhus.no
Adresse: Grønland 67, 3045 Drammen

Trysilhus
skaper boglede

Prisliste
Solberg Hageby

Bygg H Leilighet	Etg	Leilighets Type	Bra	Balkong	Pris inkludert p-plass	Status
101	1.etg	4-roms	92 kvm	16 kvm	kr 4 998 000	LEDIG
102	1.etg	3-roms	70 kvm	12 kvm	kr 3 998 000	LEDIG
103	1.etg	2-roms	47 kvm	10 kvm	kr 2 898 000	LEDIG
201	2.etg	4-roms	92 kvm	16 kvm	kr 5 298 000	LEDIG
202	2.etg	3-roms	70 kvm	12 kvm	kr 4 098 000	LEDIG
203	2.etg	2-roms	47 kvm	10 kvm	kr 2 998 000	LEDIG
301	3.etg	4-roms	92 kvm	16 kvm	kr 5 448 000	LEDIG
302	3.etg	3-roms	70 kvm	12 kvm	kr 4 398 000	LEDIG
303	3.etg	2-roms	47 kvm	10 kvm	kr 3 148 000	LEDIG
401	4.etg	4-roms	92 kvm	16 kvm	kr 5 798 000	LEDIG
402	4.etg	3-roms	70 kvm	12 kvm	kr 4 798 000	LEDIG
403	4.etg	2-roms	47 kvm	10 kvm	kr 3 398 000	LEDIG

I tillegg til kjøpesum kommer følgende omkostninger:

Dokumentavgift til staten: 2,5% av tomteverdien

Gebyr for tinglysning av skjøte f.t kr 525,-

Tinglysningsgebyr for tinglysning av pantobligasjoner med etablering av evt lån f. t kr 525,-

PROSJEKT SOLBERG HAGEBY

LEVERANSEBESKRIVELSE

GENERELT

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og tegninger. I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelse som er retningsgivende. Det tas forbehold om at illustrasjoner i salgsmaterialet kan ha avvik/feil mot kontraktstegninger.

Prosjektet har atkomst fra kommunal vei Rambergveien videre til Dagfrid Møysans vei via ny privat felles avkjørsel til parkeringsanlegg.

Prosjekteiendommen har g.nr 79 b.nr 74 i Holmestrand kommune, eiendommen skal fradeles og kan få nytt g.nr og b.nr.

Solberg Hageby er planlagt utført med 48 leiligheter i 4 leilighetsbygg i konsept Trysilhus Omnibo. Leilighetsbyggene vil bli opprettet som eierseksjoner med egene seksjonsnummer. Det planlagt et felles eierseksjonsameie for byggene der parkeringskjeller inngår. Sameiet drifter og ivaretar fellesfunksjoner for eiendommen. Bygningsdeler som inngår i eierseksjonsameiet er byggets hovedkonstruksjon, P-kjeller og heishus med heis og trapp, rekkverk på svalgang og gangsonen på denne samt leke- og oppholdsarealer tilhørende leilighetsbygget og gjesteplasser. Illustrasjonsplan er veiledende for å definere fellesområde.

Hver leilighet har egen terrasse/balkong på stueside og har ansvar for å vedlikeholde flater innenfor balkongens rekkverk. Leiligheten har tilsvarende privat sone ved inngangsparti på terreng/svalgang, sonene for privat respektive fellesområde er skilt gjennom ulike retninger på terrassebordene.

Parkeringsplasser i parkeringsanlegget under leilighetsbyggene vil seksjoneres som tilleggsareal eller næringsseksjoner. 4-roms og 3-roms leiligheter får seksjonert bod i kjeller som tilleggsareal. Overskytende parkeringsplasser vil bli seksjonert som næringseksjoner og utbygger står fritt til å disponere disse.

Kostnader knyttet til fellesfunksjoner som tas i bruk etter innflytting blir fakturert fra utbygger til sameiet iht. brøk for overleverte leiligheter.

Seksjonseiere har rett og plikt til å være medlem i eierseksjonsameiet/realsameiet/huseierforening som utbygger etablerer. Eierseksjonsameiet har ansvar for å organisere forvaltning, drift og vedlikehold av eierseksjonsameiets fellesareal og bygningsdeler. Realsameiet/huseierforening har ansvar for fellesfunskjoner utenfor sameiets eiendom.

KONSTRUKSJON

Bygget og parkeringsanlegget er fullstendige nybygg. Parkeringsanlegget utføres i konstruksjon av betong fundamentert på steinfylling eller peler. Sportsboder for leilighetsbyggene er plassert i parkeringsanlegget i bakkant av parkeringsplasser. Det etableres ikke sluk med oljeutskiller i parkeringskjeller. Vannansamling i parkeringskjeller kan forekomme som følge av snøsmelting på biler og i tilfeller med kraftig nedbør. Trapp og heis vil være adskilt fra parkeringsområdet og ha trinnfri atkomst. Bygningen over parkeringsanlegget utføres med bærekonstruksjon og takkonstruksjon i tre/betong/stål, etasjeskille i betongelementer. Takkonstruksjon er isolert og tekket med membran. Byggherre har rett til å endre bæresystemer.

Innvendig takhøyde for leiligheter er 2,4 m, men kan være lavere i gang og bad for fremføring av tekniske føringer.

Fasadevegger er utført med fasadeplater.

Balkong/terassegulv og svalgang utføres med hovedmateriale av tre og overflater som består av tremmegulv. Rekkverk på balkong leveres i glass/stål. Rekkverk på svalgang leveres i stål.

Innvendige vegger mellom leiligheter utføres som lyd- og branncellebegrensende vegg av stålstendere/mineralull/gipsplater/betong. Øvrige vegger utføres av stendervegger kledd med gipsplater.

STANDARD INNVENDIG BEHANDLING

GULV: 3-stavs parkett på gulv. På gulv i bad leveres fliser.
VEGGER: Vegger i alle rom bortsett fra bad sparkles og males, med mulighet for endring av farger som tilvalg. Fliser i bad.
HIMLINGER: Sparklede gipsplater med taklist. Det tas forbehold om endring av konstruksjon til betonghimling sparklet og malt med synlige V-fuger i elementskjøter.

NEDFORET HIMLING / INNKASSING
Nedforet himling i gang/entré/bad for fremføring av tekniske anlegg.

UTSTYR

KJØKKEN
Kjøkkeninnredning med profilerte fronter i farge hvit med laminat benkeplate. Alternative fronter og benkeplate som tilvalg. Det leveres oppvaskbenk med nedfelt stålbeslag, samt avsatt plass og kjøkkenarmatur/avløp med opplegg for oppvaskmaskin. Det er standard mål på kjøkkenskap tilpasset til hvitevarer. For 2-roms leiligheten er det avsatt plass til en 45 cm oppvaskmaskin.
Det er ikke anledning til å flytte på elektriske installasjoner samt avløp og vanntilførsel. Kjøkken er illustrert på tilvalgsliste.

GARDEROBE
Garderobeskap med hvite glatte fronter. Det leveres et skap pr. seng i henhold til plantegning. Garderobeskap kan leveres flatpakket, alternativt ikke levert.

INNVENDIGE DØRER
Innvendige dører leveres som kompaktdører med tettelist, hvite og slette.

BAD
Badene leveres med 80cm underskap i hvit utførelse. Servantplate med nedfelt servant og ett greps blandebatteri, speil og takbelysning. Ett greps blandebatteri og dusjgarnityr (fleksibel slange og hånddusj) og dusjvegger i herdet glass. Vegghengt wc med innebygget sisterne. Maksimalt 25mm terskel/nivåforskjell fra bad til tilliggende rom. Ved bestilling av ekstra bad i 4-roms vil nivåforskjellen på terskel være maks. 90mm.

BOD
Gulv og vegger som øvrige oppholdsrom.

VINDUER/DØRER
Innvendige karmer leveres i samme farge som utvendig og er tilpasset pr bygg. Innvendig foringer leveres ferdig malt i hvit farge fra fabrikk.

HOVEDINNGANGSDØR TIL LEILIGHET
Hovedinngangsdør er utstyrt med lås og calling anlegg, tilvalg for callingsystem med kamera. 1. etg. leveres uten callinganlegg.

BELISTNING
I rom med parkett leveres det gulvlister. Gulvlist samt gerikter rundt vinduer og dører leveres glatte og hvitmalt fra leverandør, synlige spikerhull/geringer må påregnes. Sparkling og maling av spikerhull/geringer som tilvalg.

DIVERSE UTSTYR
Brannvarslings- og slukningsutstyr i henhold til forskrifter. Leilighetene leveres med boligsprinkleranlegg.

TEKNISKE ANLEGG

VENTILASJON
Ventilasjon av boligen utføres ved hjelp av ventilasjonsaggregat i teknisk bod. Det tilføres frisk luft i stue /soverom med avtrekk fra kjøkken/bad/vaskerom /bod.

ELEKTRISK
Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i leiligheten, med noen unntak av lys og stikk under overskap på kjøkken og i innvendig bod samt eventuelle punkter på leilighetsskillende lydvegg. I stue og kjøkken leveres stikkontakt nær himling for tilknytning takarmataur med bryter på vegg. Det leveres taklampe i entrè/gang/soverom og bod. Spotter på bad.

SANITÆR
Det monteres opplegg for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk. Det leveres automatisk vannstopper/sensor på gulv. For øvrig sanitærinstallasjoner iht planløsning i prospekt. Hver leilighet får egen separat bereder for varmt vann i teknisk nisje.

OPPVARMING
Det etableres sentralfyringsanlegg tilknyttet heishus eller parkeringskjeller i prosjektet som fordeler varme i leilighet og varmt forbruksvann.
Leilighetene leveres med oppvarming ved vannbåren varme i gulv i oppholdsrom. Tilvalg på gulvvarme soverom/bod.

TV
Det leveres bredbånd/fiber løsning i prosjektet, med 1. teknisk punkt i stue.

TEGNINGER AV TEKNISKE ANLEGG
Tekniske anlegg og fremføringer til disse blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes av hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det tas forbehold om mindre endringer på plantegninger for fremføring av sjakter for røranlegg, ventilasjonsanlegg og elektriske føringer.

FELLESAREAL

INNGANGSFORHOLD/TRAPPEROM
I trapperom leveres innvendig og utvendig inntrinn i trapp og repos av stål/betong. Utvendig/innvendig vegger av betong. Ved behov for rømningstrapp leveres denne som spiraltrapp i galvanisert stål.

HEIS
Heis (min 1,2x2,1m innvendig cabin) direkte opp fra p-kjeller.

GARASJEPLASSER
Til alle leiligheter medfølger 1 stk parkeringsplass i parkeringsanlegget. Eventuelt overskytende plasser i parkeringskjeller står utbygger fritt til senere å disponere og evt. selge i eller ut av prosjektet. Midlertidig parkeringsløsning frem til p-kjeller er ferdigstilt. Tilvalg på EL-lader til bil, dette må bestilles gjennom utbygger eller utbyggers valgte leverandør.

UTOMHUSARBEIDER
Illustrasjonsplan og senere utarbeidet utomhusplan er å betrakte som retningsgivende. Det tas forbehold om endelig utforming og materialvalg. Felles grøntområder vil få ferdigplen.. Adkomst til hovedinnganger vil bli asfaltert eller steinsatt og utebelysning levert. Ved trappe/heishus på bakkenivå vil det etableres postkasser.
Renovasjon etableres ved nedgravde dunker, utbygger forbeholder seg retten til å endre renovasjonsplassering og løsning.

BODER
I tillegg til bod eller skapplass inne i leiligheten får 4-roms og 3-roms leilighet 1 stk. sportsbod lokalisert i parkeringsanlegget som tilleggsdel til eierseksjonen. Boder leveres med gitternetting. Hver bod leveres med et separat rom, tilvalg på et 1 stk dobbelt el uttak i bod. Eventuelle overskytende boder som ikke er omsatt i prosjektet står utbygger fritt til senere å disponere og evt. selge i eller ut av prosjektet. Fuktømfintlige gjenstander bør ikke lagres i sportsboden.

TILVALGSMULIGHETER

Det vil bli gitt mulighet for å gjøre enkelte individuelle tilpasninger, disse finner du i en tilvalgsliste tilpasset prosjektet.

Mulige tilvalg vil kunne variere av hvor nært man er ferdigstillelsesdato på den utvalgte leilighet.

FREMDRIFT/OVERTAKELSE

Se kontrakt for nærmere informasjon om fremdrift og overtagelse for din bolig.

FORBEHOLD

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes.

Prosjektet er i en tidlig fase og vi tar forbehold om mindre endringer i leveransebeskrivelsen.

Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

Drammen, 24. oktober 2022

Omnibo Vest AS

KJØPETILBUD TIL FASTPRIS

Navn: _____ Fnr.:_____

Navn: _____ Fnr.:_____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Poststed: _____

Tlf. arbeid: _____Tlf. privat: _____ Tlf. mobil:_____ E-mail:

_____

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av

Leil. nr:_____ leilighet Type:_____(2-roms, 3-roms, 4-roms) i prosjektet Solberg Hageby til en fast pris stor

kr _____,-

med tillegg av omkostninger jfr.prisliste

Tilbudet avgis i henhold til følgende dokumentasjon som er fremlagt:
- Salgsprospekt for Solberg Hageby med leveransebeskrivelse
- Oppdatert Prisliste på trysilhus.no
- Informasjon og vilkår som fremkommer i dette kjøpetilbud, side 1 og side 2.

Selger tar forbehold om:
Det tas forbehold om at det er gitt byggelån (finansiering) innen 30.04.2023
Det tas forbehold om at 6 boliger av totalt 12 boliger er solgt innen 30.04.2023
Det tas forbehold om at igangsettelsestillatelse er gitt innen 30.04.2023

Selger skal skriftlig meddele Kjøper når grunnlaget for forbeholdene er bortfalt samt dato for bortfallet.

Selgerens frist til å ha boligen klar for ferdigstillelse:
Bygg H: 01.07.2024

Selgeren kan kreve overtakelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar for overtakelse. Selger skal skriftlig varsle om dette minimum 2 måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Finansieringsplan for kjøp av leiligheten:

Fullt oppgjør ved ferdigstillelse av bolig

Lån/mellomfinansiering i _____ Kr _____

Egenkapital Kr _____

Til sammen Kr _____

Saksbehander: _____ Tlf._____

Sted:_____ Dato:_____

Signatur
_____

For selger:
Kjøpetilbud aksepteres for kjøp av seksjon nr_____

Sted:_____ Dato:_____

Signatur
_____For Omnibo AS

PROSJEKTDETALJER - VEDLEGG TIL KJØPETILBUD

Informasjon ved avgivelse av kjøpetilbud:

Kjøpetilbud skal være skriftlige, og skal oversendes signert via e post eller postadresse. Ved postforsendelse anmodes interessenten å bekrefte overfor selger at tilbud er oversendt.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt opplysninger om egenkapital.

Selger står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert kjøpetilbud.

Selger bekrefter overfor kjøper at kjøpetilbudet aksepteres og innkaller partene til kontraktsmøte etter aksept av budet.

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp/salg av eiendom.
Kjøper kan ikke selge eller transportere denne kontrakt.

Avtalevilkår:
Ledige leiligheter selges etter bestemmelsene i Bustadoppføringsloven.

Betalingsbetingelser:
Oppgjøret inkl. omkostninger innbetales pr. overtagelsesdato.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales:

Dokumentavgift, 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysingsgebyr for skjøte inkl. attest	kr	525,-
Tinglysingsgebyr per panterettsdokument	kr	525,-
Gebyr for utskrift av panteattest	kr	172,-
Etableringsgebyr til sameiet	kr	10 000,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak og/eller lovendringer og at Statens Kartverk v/tinglysingen godkjenner dokumentavgiftsgrunnlaget. Økninger i satser og grunnlag må bæres av kjøper.

Forbehold mv.
Det kan forekomme avvik mellom illustrerte bilder og plantegninger i prospekt og den endelige utformingen. Selger forbeholder seg videre retten til den endelig utforming av utomhusanlegg for prosjektet. Fremlagt utomhusplan kan således avvikes noe uten at kjøper gis rett til å endre avtalt kjøpesum.
Øvrige informasjon om leveranse fremkommer i leveransebeskrivelsen som vedlagt i salgsprospekt.

Sendes på e post til:

thomas.furuseth.hansen@trysilhus.no

Eller med post til:

Omnibo Vest AS
Grønland 67
3045 Drammen