



Solhøigrenda

– Nyt tilværelsen i ny bolig

Antall boliger: 20
Halmstad, Rygge

Med plass til hele familien

Tenk deg en hverdag hvor du kan våkne opp i en ny bolig, lage frokost på et splitter nytt kjøkken og gjøre deg klar for jobb. Etter frokost kan du ta sykkelen bort til jernbanestasjonen og ta toget til Moss eller Oslo. Må du innom barnehagen ligger den kun få meter unna, og skolebarna har kort vei til skolen.

I Solhøigrenda bor du landlig, samtidig som du har kort vei til skole, barnehage, fritidsaktiviteter, butikker og servicetilbud. Offentlig kommunikasjon finner du rett i nærheten. Toget bruker 7 minutter til Moss og 48 minutter til Oslo.

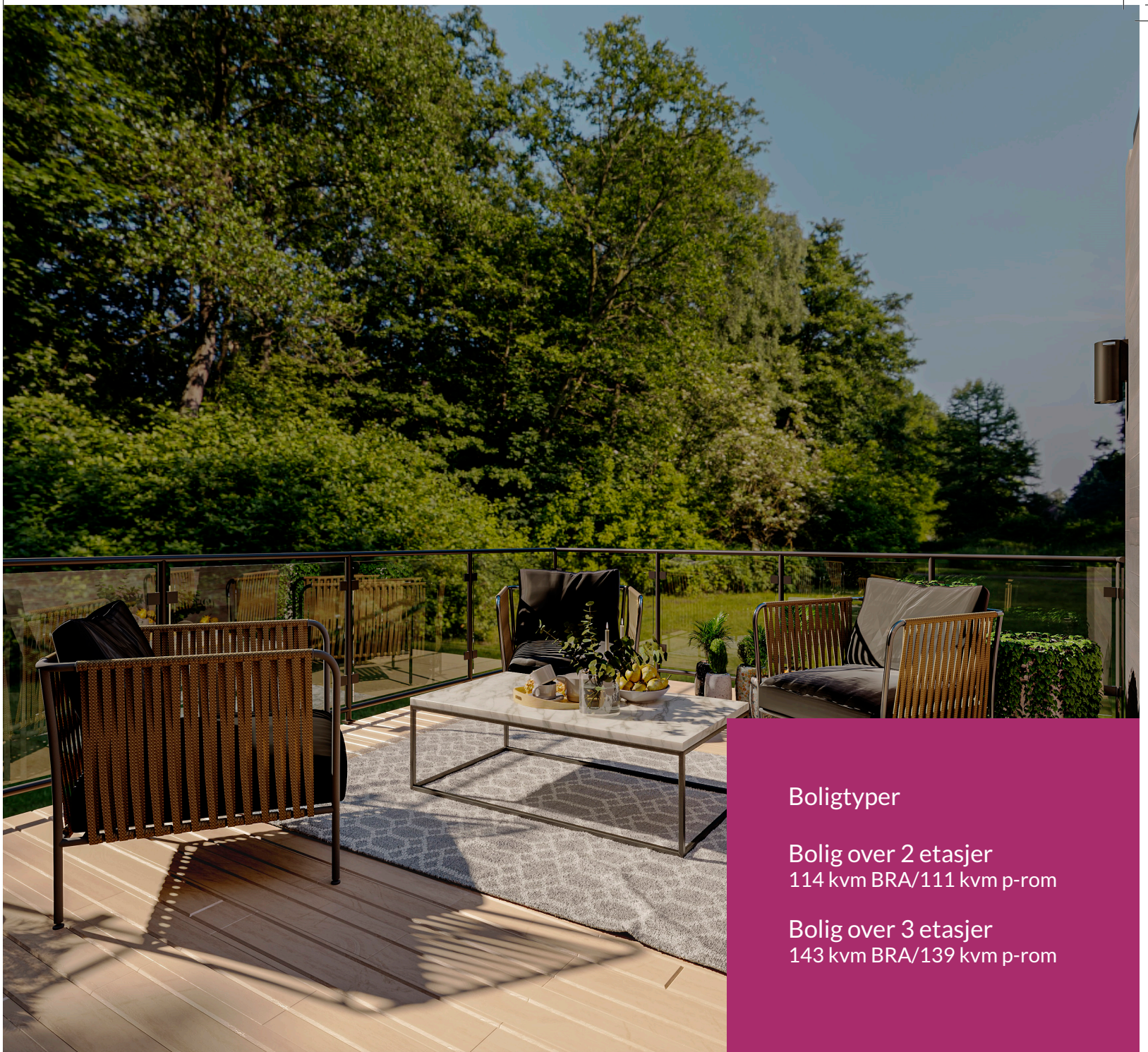
Solhøigrenda er en del av Trysilhus sin boligutbygging på Halmstad i Rygge. Prosjektet består av 20 eneboliger i kjede over 2 og 3 plan. Boligene får et BRA på 114 og 143 kvm og har en effektiv planløsning med et moderne uttrykk både ute og inne.

Boligene kommer med løsninger og materialer av god kvalitet, men du vil ha muligheten til å gjøre endringer

basert på vår tilvalgsliste hvis du ønsker det. Alle boligene i Solhøigrenda leveres med romslig carport og sportsbod som ligger rett ved siden av inngangsdøren din.

Boligene passer for deg som har behov for en større bolig, for deg som ønsker noe nytt, men som ikke er klar for å flytte i leilighet, og for deg som ønsker en bolig uten mye vedlikehold. Du får plass til hele familien. Boligene som går over 3 plan passer perfekt for deg som har større barn. Planløsningen gjør at barna kan boltre seg fritt i boligens 3. etasje.

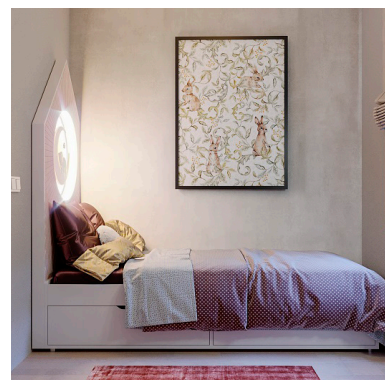
I Solhøigrenda kan du nyte en tilværelse hvor du har tid og overskudd til å drive med det du ønsker.

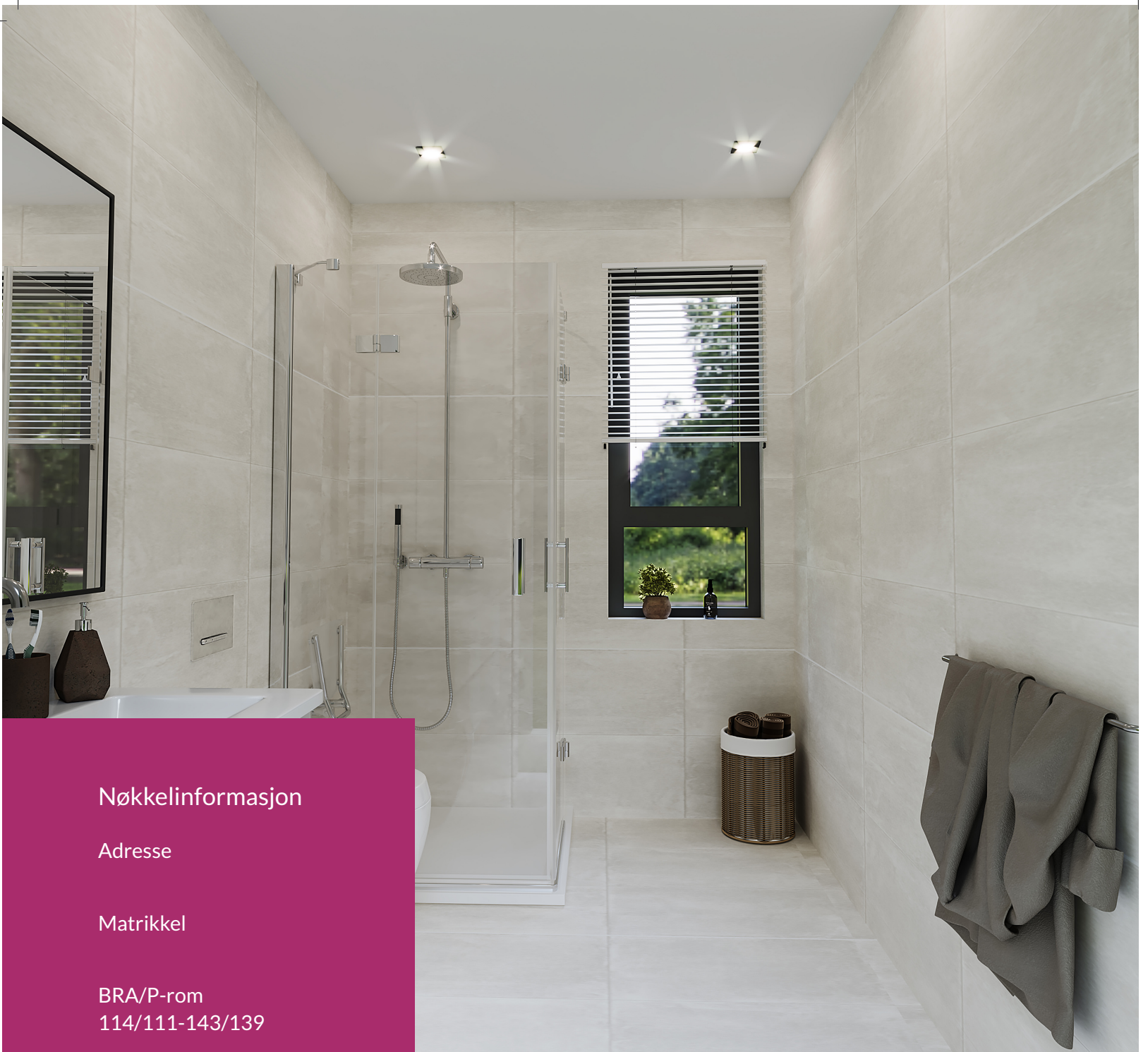


Boligtyper

Bolig over 2 etasjer
114 kvm BRA/111 kvm p-rom

Bolig over 3 etasjer
143 kvm BRA/139 kvm p-rom





Nøkkelinformasjon

Adresse

Matrikkel

BRA/P-rom
114/111-143/139



Bo landlig, men sentralt

Med en bolig i Solhøigrenda bor du i et hyggelig lokalsamfunn som består av mye ny bebyggelse. Omgivelsene er landlige og rolige, samtidig som veien er kort til utfartsårer som E6 og toget til Oslo.

Du kan rusle bort til butikken, treningssenteret og kanskje ta med deg en bolle fra deg lokale bakeriet på vei hjem. For deg som pendler er det greit å vite at du kan gå til togstasjonen på ti minutter. Skole og barnehage er også i gangavstand.

Dersom du har arbeidsplassen din i Moss, er du i sentrum før radioen har rukket å spille ferdig den femte låta. Fra Rygge stasjon går det tog hver halvtime i

rushtiden, og du rekker å høre ca 50 min av favoritt-podcasten din. Denne reisetiden vil bli betraktelig redusert de neste årene med arbeidet som pågår på denne togstrekningen. Fra Halmstad er det heller ikke langt til badestrender og småbåthavner i Oslofjorden. I motsatt retning ligger naturperlen Vansjø med flotte turmuligheter.



Togstasjon
1 km



Busstopp
500 m



Barnehage
500 m



Skole
1,3 km



Butikk
300m



Utbyggingen på Solhøy

Uansett hvor du er i livet finner du en bolig som kan passe deg i det nye utbyggingsområdet vi skal utvikle i Rygge.



Kanskje du skal kjøpe din første leilighet? Har familien vokst og boligen du har i dag blitt for liten? Eller har du kommet dit i livet hvor du kjenner det er på tide å bytte ut den store eneboligen?

På Solhøi vil det komme et bredt spekter av boliger fra 2-romsleiligheter i leilighetsbygg til større leiligheter i

flermannsboliger og eneboliger i kjede. Vi kommer til å legge stor vekt på fellesområder hvor alle kan trives.


Når boligene står ferdig, vil de danne en helhet med de andre boligprosjektene på Halmstad og bidra til at dette området kan blomstre.

Utomhusplan

Bygg A med seksjon 1-5 er første bygg som legges ut for salg.





REV.	REV. GJELDER	DATE	SON.	KTR.
TRYLSILHUS UNIBO SOLHØIGRENDA		HOYDE REF.	NN 2000	KOORD. SYSTEM
		TEGNET DATO	30.08.2022	UTM 32
		TEGNET AV		
UTOMHUSPLAN		KONTR. DATO	dd.mm.åååå	
		KONTR. AV		
		MALEENHET	m	
		MALESTOKK	M=1:200 A0	
		TEGNINGSNR.	LA04	REVISJON
Grenland 53 Postboks 2125 3003 DRAPPEN Telefon: 32 36 44 70 firmagpost@issa.no		TEGNINGSSTATUS		FIL

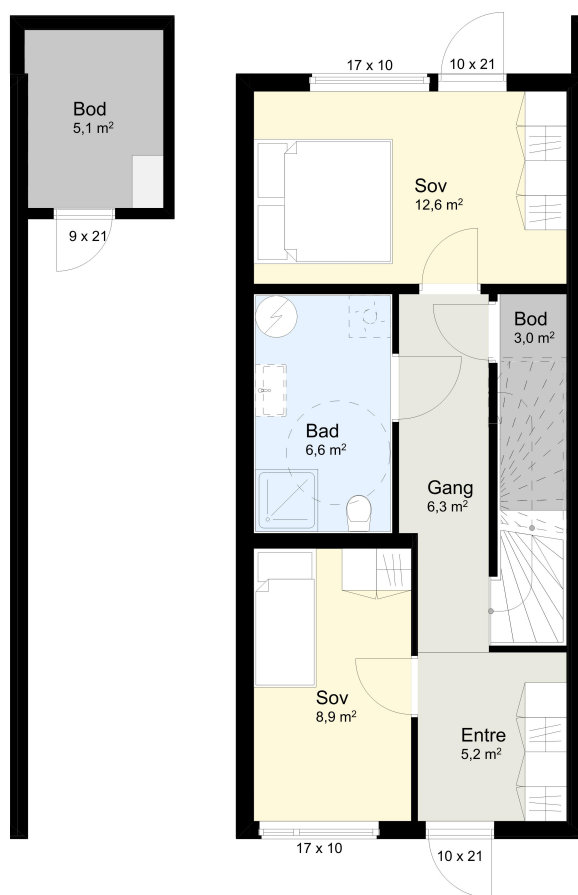
Enebolig 114 kvm.





Planløsning 1. etasje

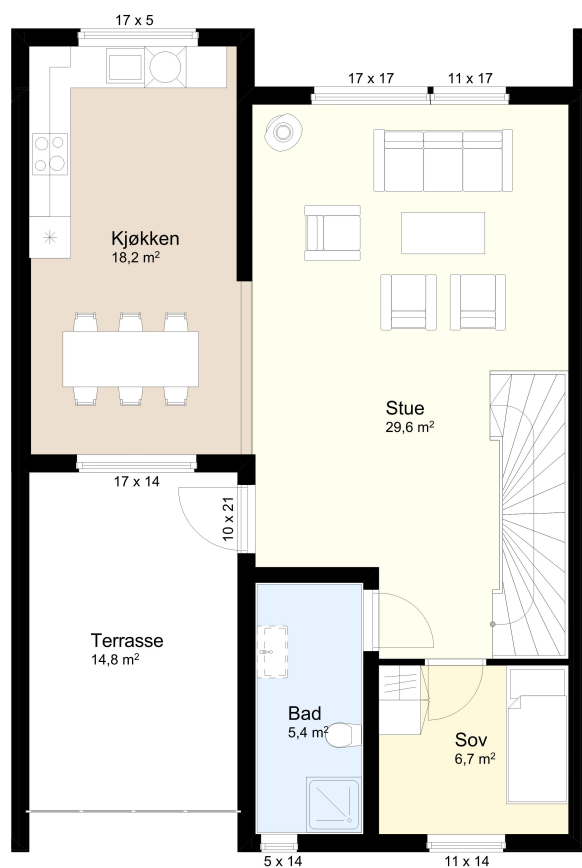
I første etasje går du inn i en romslig entré. Etasjen består av 2 soverom, et romslig bad og en bod under trappen til 2. etasje. I tilknytning til boligen er det en romslig carport, med forberedelse til elbil-lader, samt en sportsbod.



Seksjon 3

Planløsning 2. etasje

I 2. etasje får du en romslig stue med utgang til terrasse. Kjøkkenet er stort med god plass til mye kjøkkeninnredning om du ønsker det. I denne etasjen får du også et bad og et lite soverom.



Seksjon 3

Enebolig 143 kvm.





Planløsning 1. etasje

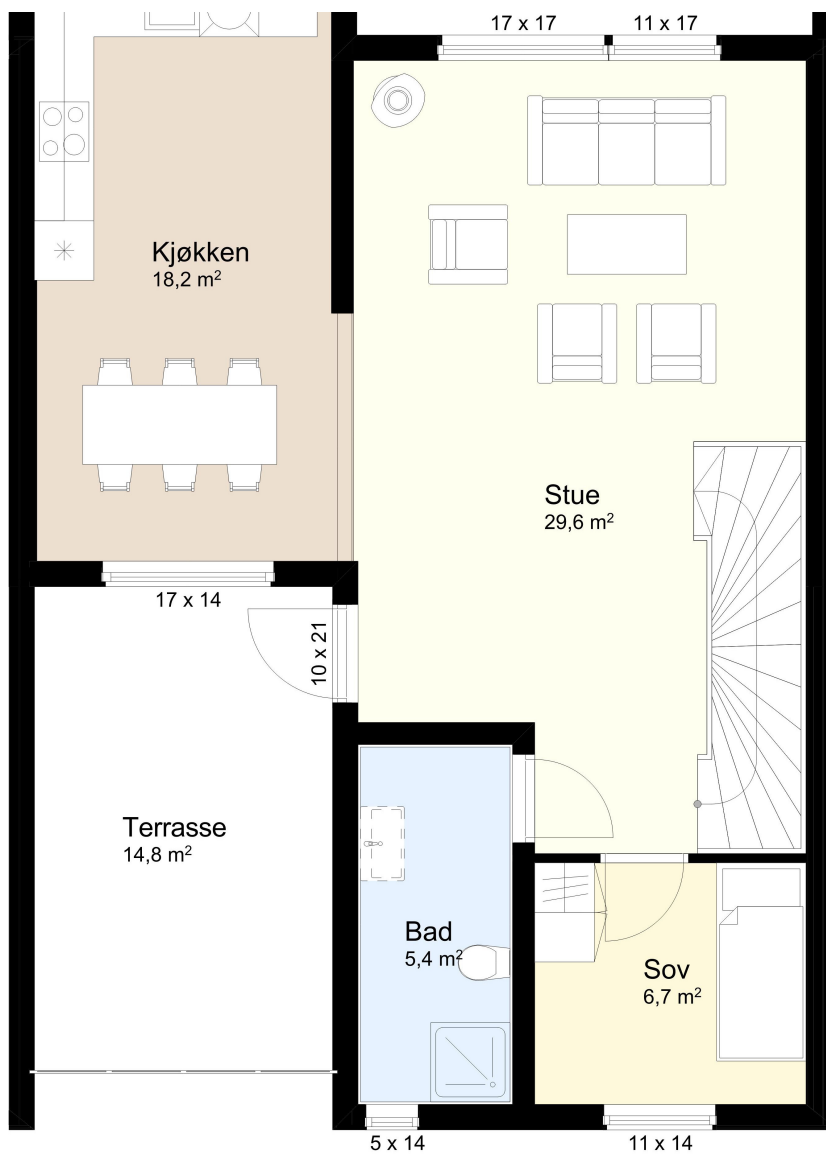
I første etasje går du inn i en romslig entré. Etasjen består av 2 soverom, et romslig bad og en bod under trappen til 2. etasje. I tilknytning til boligen er det en romslig carport, med forberedelse til elbil-lader, samt en sportsbod.



Bildetekst bildetekst bildetekst

Planløsning 2. etasje

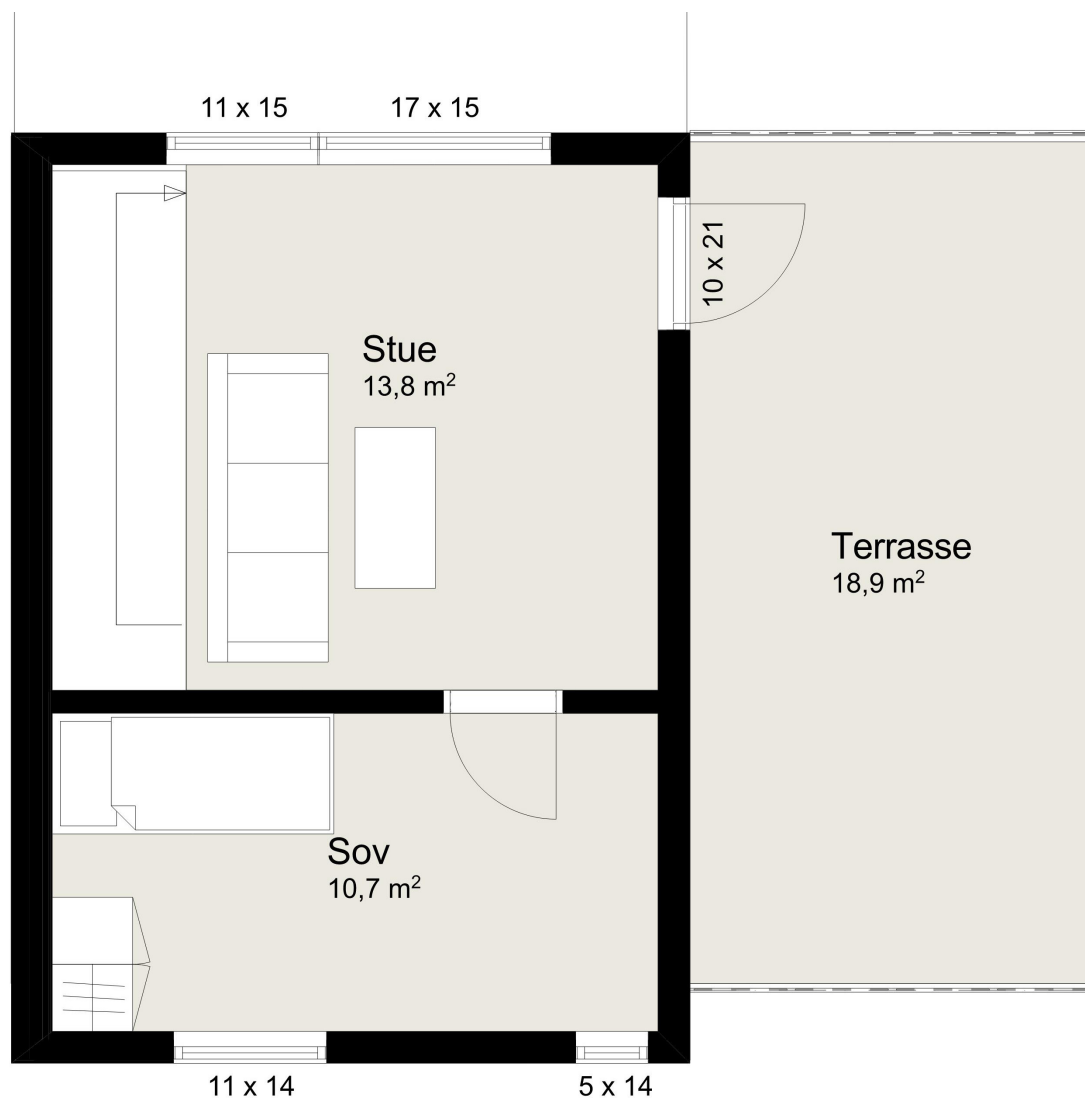
I 2. etasje får du en romslig stue med utgang til terrasse. Kjøkkenet er stort med god plass til mye kjøkkeninnredning om du ønsker det. I denne etasjen får du også et bad og et lite soverom.



Bildetekst bildetekst bildetekst

Planløsning 3. etasje

For boliger over 3 etasjer vil 3. etasje få en stue og et soverom. Ut fra stuen har man tilgang til en luftig og stor terrasse



Bildetekst bildetekst bildetekst



God kvalitet og gode løsninger

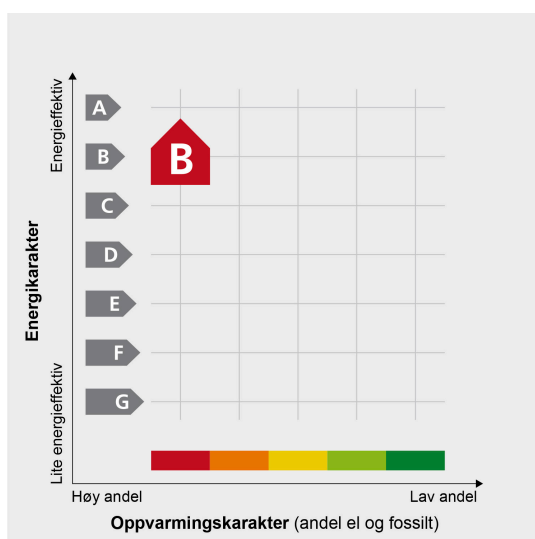
Solhøigrenda leveres med god kvalitet på alle løsninger. Det legges vekt på å gi boligene en lys og luftig romfølelse. Overflater leveres med moderne og robuste materialer som er enkle å vedlikeholde. God isolering og effektiv balansert ventilasjon gir boligen varme og komfort.

Trysilhus har lang erfaring med å bygge boliger av god kvalitet. Tilbakemeldinger fra våre kunder samt nye byggekrav har medvirket til at våre boliger er utviklet for å møte aktive og moderne familiers krav. Alle overflater leveres med god kvalitet og et moderne uttrykk. Glatte og malte overflater på vegg og i himling leveres som standard. Kjøkken og bad har tidsriktig innredning. Dette gir våre boliger et tidløst uttrykk invendig.

Boligene er godt isolert og holder effektivt på varmen. Oppvarming skjer via panelovener og ildsted med stålpype. Balansert ventilasjon sørger for effektiv gjenbruk av boligens varme, samt tilførsel av frisk luft. Bad og entré leveres med elektriske varmekabler.

Boligene leveres nøkkelferdige av god kvalitet, men dersom du har et ønske om tilvalg utover det vi leverer som standard, kan du gjøre endringer på boligen om du kjøper i god tid før bygget skal oppføres. Om du ønsker en annen kjøkkensøning enn vi har tegnet, får du tegnetime med vår konsulent hos vår kjøkkenleverandør.

Vi har i tillegg et godt utvalg av fliser til bad og entré, baderomstilbehør, parkett med mer. Ønsker du andre farger enn vår standardfarge på vegger, har Jotun et rikt utvalg i sine fargekart. Ta kontakt med selger for å høre om dine tilvalgsmuligheter.



Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innnetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.







Hvorfor kjøpe ny bolig?

I en helt ny bolig kan du nyte følelsen av å starte på nytt, uten at noen har satt sine spor i boligen før deg. I tillegg er det flere praktiske grunner til at det er smart å kjøpe nytt som ikke påvirker lommeboka i negativ forstand.



Lavere omkostninger

Visste du at omkostningene på nye boliger er lavere enn på bruktboliger? Det er fordi du kun betaler dokumentavgift av tomteverdien og ikke på hele kjøpesummen.

Fem års garanti

Kjøper du en ny bolig og boligen ikke er i samsvar med avtalen, har du mulighet til å klage på feil og mangler i inntil 5 år.

Ingen budrunder

Du risikerer ikke å gå glipp av drømmeboligen ved å tape en budrunde. Våre boliger selges til den kjøperen som kommer først til mølla.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av Østlandets største boligutbyggere som leverer omtrent 300 boliger i året. I snart 30 år har vi bygget praktiske boliger med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder

Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, tomannsboliger, eneboliger og eneboliger i kjede og rekke. Vi har noen boligkonsepter hvor vi utfører hele verdikjeden internt - fra tomt kjøp og - utvikling til bygging og salg av leiligheter samt ettermarkedstjenester.

I tillegg har vi muligheten til å utvikle andre konsepter hvis en tomt krever det. Da står vi for utvikling og oppfølging, mens resten av leveransen er delt opp i entrepriser.

Vår visjon "vi skaper boglede" er en viktig drivkraft for

våre medarbeidere. Uansett boligtype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvalitetene sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktisk planløsning.

Forbehold i prospektet

Det gjøres oppmerksom på at skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. som er innarbeidet i dette prospektet kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet.

Soverom vist med møbler og tapeter på vegger er ment som inspirasjon til innredning. Tapet leveres ikke som



tilvalg.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i bygget.

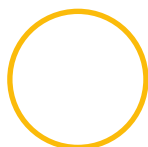
Eksteriør- og interiørbilder er illsutrasjoner eller kan være fra tilsvarende prosjekter. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på

andre prosjekter. Elementer som møbler og lamper leveres ikke av Trysilhus.



Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like leiligheter flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning på tomt for gjennomgang av beliggenhet og plantegninger. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson

Navn: Christianne M. Rasmussen

Tlf: 934 55 571 - E-post: cmr@trysilhus.no

Adresse: Grønland 67, Drammen