



Traverenga

- Et godt liv i ny bolig

Antall boliger: 4
Åssiden, Drammen

Invitér venner og familie til hyggelig lag

Kanskje du er en av de som kunne tenke deg en mindre bolig, men som fortsatt ønsker å kunne samle familie og venner? Med en bolig i Traverenga slipper du å tenke på vedlikehold og har samtidig plass til å feire både bursdager og høytider, eller til å samle vennegjengen til hyggelig lag.

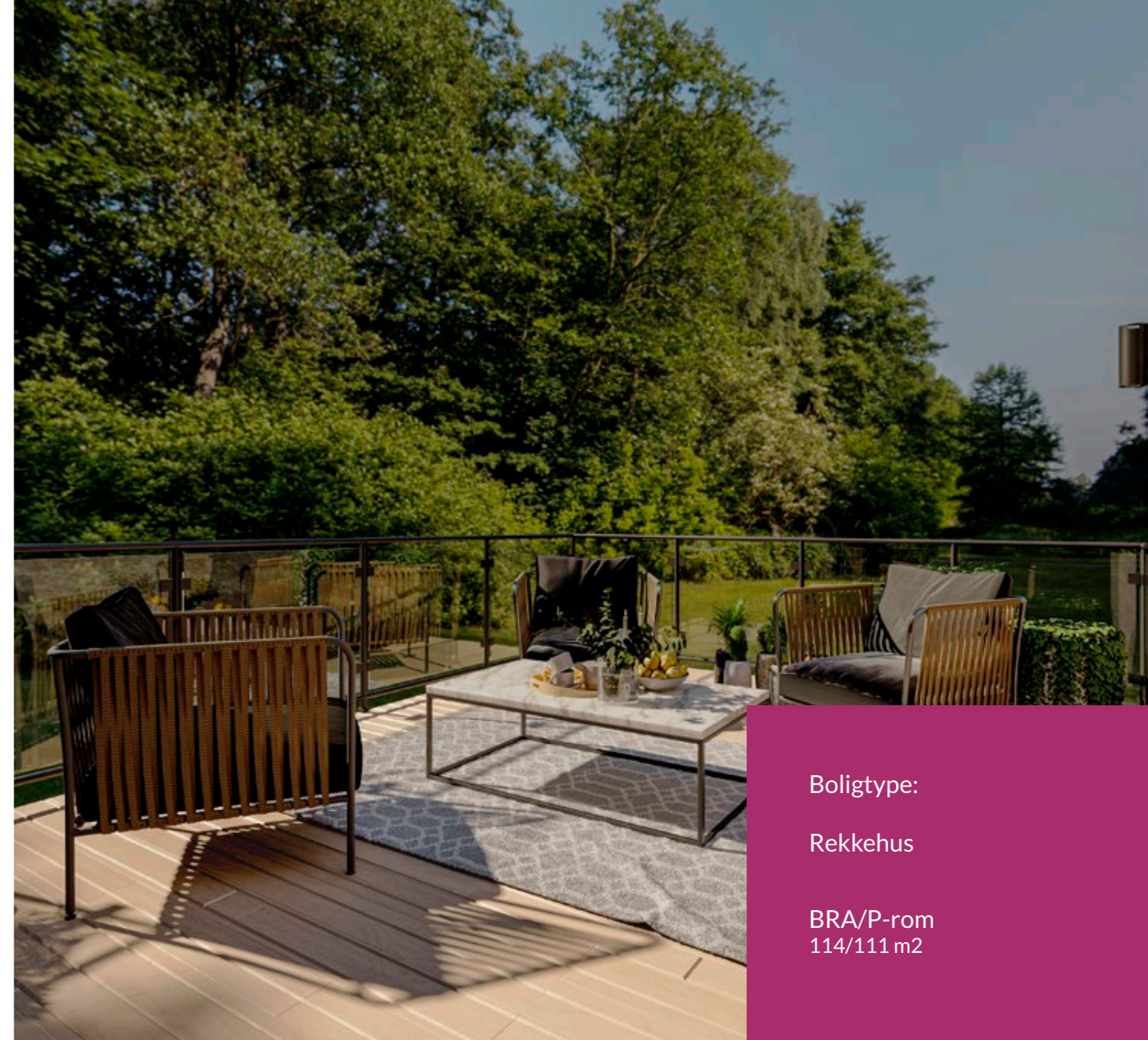
Trysilhus sin utbygging ved Drammen travbane består av to boligkonsepter; Traverenga er de fire rekkehusene, mens Traverengrenda er 34 leiligheter i flermannsboliger.

Rekkehusene går over to etasjer og i andre etasje får du en luftig og åpen stue- og kjøkkenløsning. Her har du plass til et stort spisebord og kan dermed fortsatt være samlingspunkt når familie og venner skal møtes. På verandaen eller i hagen kan du grille og spise middag ute, og nyte ettermiddags- og kveldssolen til langt på kveld.

Kanskje er det viktig for deg å kunne sette ditt personlige preg på boligen din. Om du er opptatt av mye skaplass på kjøkkenet eller en annen benkeplate, eller du ønsker andre

fliser på badet, så kan vi hjelpe deg med dette.

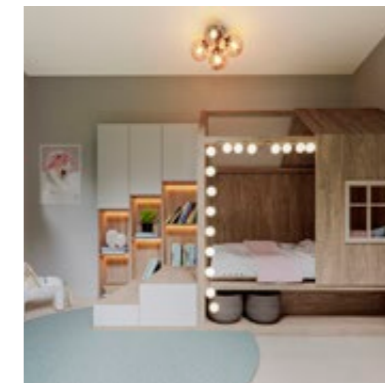
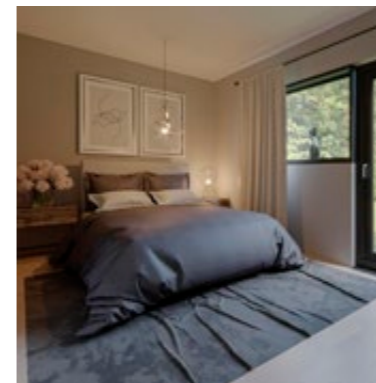
Med en ny bolig frigjør du tid du ellers må bruke på vedlikehold av en eldre bolig. Denne tiden kan du bruke på det som gir deg mest glede. Kanskje det er å gå på kafé i Drammen sentrum? Eller kanskje det er en tur i Drammensmarka på ski eller på beina. Langs Drammenselva finner du også en flott elvepromenade som starter rett i nærheten av Traverenga og går helt ned til Drammen sentrum.



Boligtype:

Rekkehus

BRA/P-rom
114/111 m²



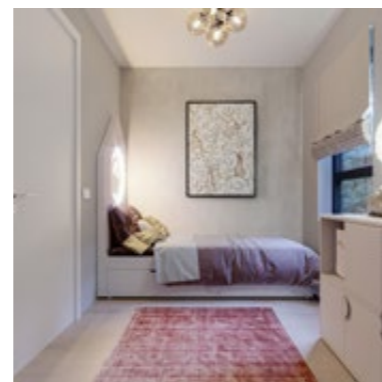
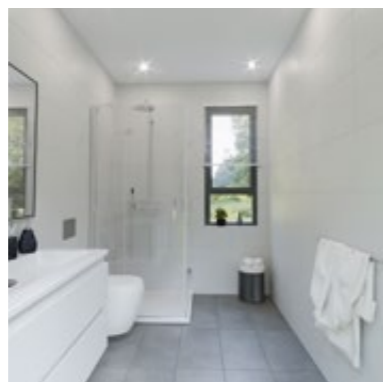


Nøkkelinformasjon

Adresse
Traverveien, 3027 Drammen

Matrikkel
Gnr / Bnr: 117/501

BRA/P-rom
BRA/P-rom: 114/111



Friheten til å velge

En bolig ved Drammen travbane gir deg muligheten til å velge det transportmiddelet som passer deg best. Du bruker to minutter til bussholdeplassen og kan sykle til Gulskogen togstasjon på 15 minutter.

Det er gangavstand til både skoler og barnehager. Åssiden barneskole ligger ca 2 km unna og det er 1,3 km til Kjøsterud ungdomsskole. Ønsker du en joggetur når du kommer hjem fra jobb, er det tursti langs Drammenselva og det er kort vei til lysløype i marka. På Åssiden er det også flere forskjellige idrettsanlegg og det mangler ikke med idrettstilbud. Du har muligheten til å drive hallidrett, ski (langrenn og alpint), fotball, tennis samt å trene på treningssenter. Padelsenter og

trampolinepark kan også nevnes. Ligosenteret med KIWI XL er nærmeste matbutikk. Ellers er Åssiden et sted hvor du finner alt du kan tenke deg av butikker og servicetilbud. Ønsker du en dag med shopping, er det kort vei til både Drammen sentrum og Gulskogen kjøpesenter. Bussforbindelsen til Drammen sentrum er svært god med avganger hvert kvarter store deler av døgnet, og bussturen tar kun 10 min.



Togstasjon
4,5 km



Busstopp
400 m



Barnehage
600 m



Skole
2 km



Butikk
1 km



Arkitektens ord

Landskapsarkitekten for Travergrenda og Traverenga har jobbet med å plassere byggene fint i terrenget, slik at de vestvendte hagene får godt med sol.

De fire rekkehusene blir liggende mellom eksisterende eneboliger og tilfører området et moderne preg. Seksjon 2 og seksjon 3 får også et areal som kan benyttes til for eksempel dyrking av krydder eller urter på den andre siden av internveien. Snr. 1 og 4 har plass til dyrking i egen hage.

Sør for rekkehusene kommer det leiligheter i flermannsboliger. Det blir flere stier og gangsmetter som skaper bilfrie koblinger mellom lekeklassene. Uteområdene legger også til rette for spontane møter mellom beboerne. Boligområdet får flere soner med sittegrupper og ulike aktiviteter.

Utomhusplan

Oversikt over utbyggingen av Traverenga.



Traverenga

De fire rekkehusene sett fra nord-vest.



Traverenga

De fire rekkehusene sett fra syd - vest.

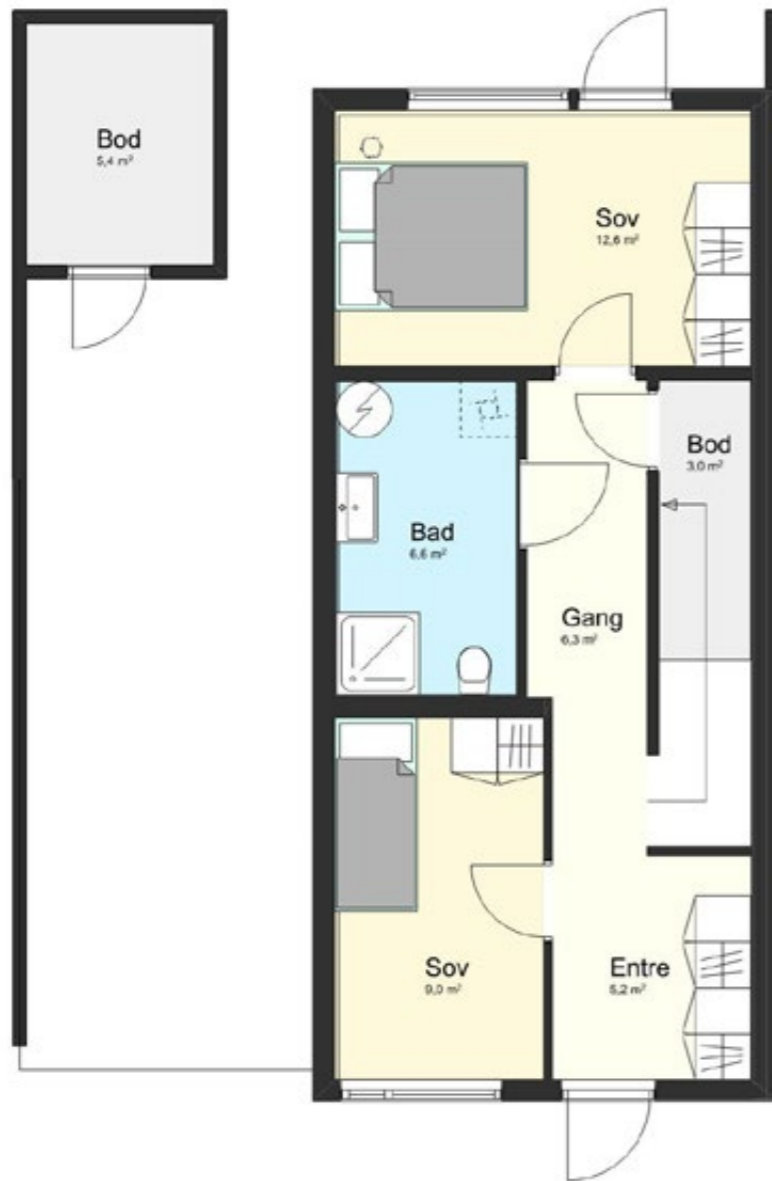


Seksjon 1

1. etasje

Areal: BRA: 47,5 m²

1. etasje i denne boligen består av en romslig entré, 2 soverom og et stort bad. Bak trappen som tar deg opp i 2. etasje, er det en bod. Ved siden av inngangsdøren er det en carport og i enden av denne er det en sportsbod på ca. 5 kvm. Uteområdene foran og bak huset er pent opparbeidet med plen, asfaltert gårdsplass/carport og belegningsstein foran inngangsdøren.



Seksjon 1

2. etasje

Areal: BRA: 67 m²

Når du kommer opp trappen til 2. etasje kommer du inn i en stor og åpen stue-/kjøkkenløsning. I tillegg har du et bad og et lite soverom som fint kan brukes som et kontor. Det er utgang til en åpen veranda med sørvestvendt beliggenhet.



Seksjon 2

1. etasje

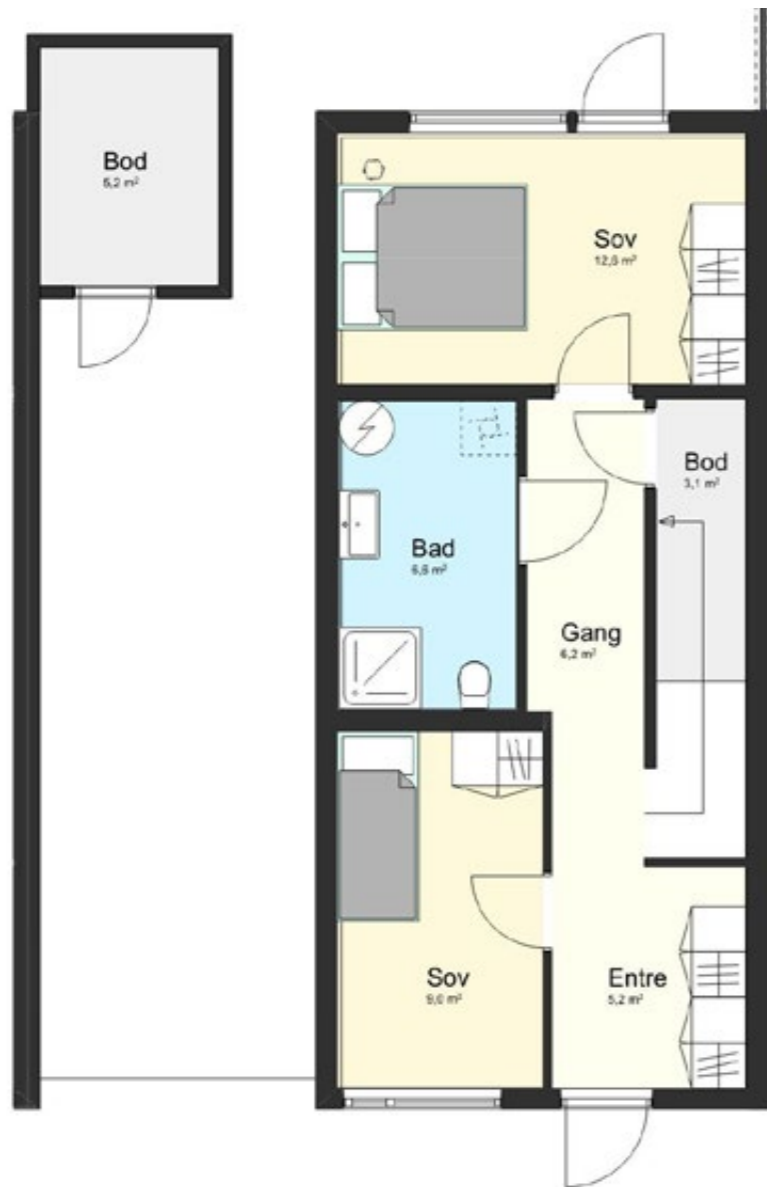
Areal: BRA: 47,5 m²

1. etasje i denne boligen består av en romslig entré, 2 soverom og et stort bad.

Bak trappen som tar deg opp i 2. etasje, er det en bod. Ved siden av inngangsdøren er det en carport og i enden av denne er det en sportsbod på ca.

5 kvm. Uteområdene foran og bak huset er pent opparbeidet med plen,

asfaltert gårdsplass/carport og belegningsstein foran inngangsdøren.



Seksjon 2

2. etasje

Areal: BRA: 67 m²

Når du kommer opp trappen til 2. etasje kommer du inn i en stor og åpen stue-/kjøkkenløsning. I tillegg har du et bad og et lite soverom som fint kan brukes som et kontor. Fra stuen er det utgang til en stor veranda.



Seksjon 3

1. etasje

Areal: BRA: 47,5 m²

1. etasje i denne boligen består av en romslig entré, 2 soverom og et stort bad. Bak trappen som tar deg opp i 2. etasje, er det en bod. Ved siden av inngangsdøren er det en carport og i enden av denne er det en sportsbod på ca. 5 kvm. Uteområdene foran og bak huset er pent opparbeidet med plen, asfaltert gårdsplass/carport og belegningsstein foran inngangsdøren.



Seksjon 3

2. etasje

Areal: BRA: 67 m²

Når du kommer opp trappen til 2. etasje kommer du inn i en stor og åpen stue-/kjøkkenløsning. I tillegg har du et bad og et lite soverom som fint kan brukes som et kontor. Fra stuen er det utgang til en stor veranda.



Seksjon 4

1. etasje

Areal: BRA: 47,5 m²

1. etasje i denne boligen består av en romslig entré, 2 soverom og et stort bad. Bak trappen som tar deg opp i 2. etasje, er det en bod. Ved siden av inngangsdøren er det en carport og i enden av denne er det en sportsbod på ca. 5 kvm. Uteområdene foran og bak huset er pent opparbeidet med plen, asfaltert gårdsplass/carport og belegningsstein foran inngangsdøren.



Seksjon 4

2. etasje

Areal: BRA: 67 m²

Når du kommer opp trappen til 2. etasje kommer du inn i en stor og åpen stue-/kjøkkenløsning. I tillegg har du et bad og et lite soverom som fint kan brukes som et kontor. Fra stuen er det utgang til en stor veranda som ligger nordvestvendt.



God kvalitet og gode løsninger

Traverenga leveres med god kvalitet på alle løsninger. Det legges vekt på å gi boligene en lys og luftig romfølelse. Overflater leveres med moderne og robuste materialer som er enkle å vedlikeholde. God isolering og effektiv balansert ventilasjon gir boligen varme og komfort.

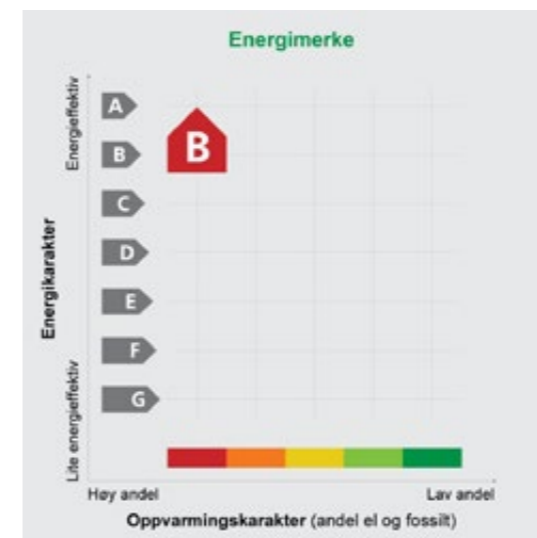


Trysilhus har lang erfaring med å bygge boliger av god kvalitet. Tilbakemeldinger fra våre kunder samt nye byggekrav har medvirket til at våre boliger er utviklet for å møte aktive og moderne familiers krav. Alle overflater leveres med god kvalitet og et moderne uttrykk. Glatte og malte overflater på vegg og i himling leveres som standard. Kjøkken og bad har tidsriktig innredning. Dette gir våre boliger et tidløst uttrykk innvendig.

Boligene er godt isolert og holder effektivt på varmen. Oppvarming skjer via panelovner og ildsted med stålpipe. Balansert ventilasjon sørger for effektiv gjenbruk av boligens varme, samt tilførsel av frisk luft. Bad og entré leveres med elektriske varmekabler.

Boligene leveres nøkkelferdige av god kvalitet, men dersom du har et ønske om tilvalg utover det vi leverer som standard, kan du gjøre endringer på boligen om du kjøper i god tid før bygget skal oppføres. Om du ønsker et annet kjøkkenoppsett enn standard, så kan du velge andre oppsett fra vår tilvalgsliste. Det er også andre valg på kjøkkenfronter, benkeplater ect.

Vi har i tillegg et godt utvalg av fliser til bad og entré, baderomstilbehør, parkett med mer. Ønsker du andre farger enn vår standardfarge på vegger, har Jotun et rikt utvalg i sine fargekart. Ta kontakt med selger for å høre om dine tilvalgsmuligheter.



Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.





Hvorfor kjøpe ny bolig?

I en helt ny bolig kan du nyte følelsen av å starte på nytt, uten at noen har satt sine spor i boligen før deg. I tillegg er det flere praktiske grunner til at det er smart å kjøpe nytt som ikke påvirker lommeboka i negativ forstand.

Lavere omkostninger

Visste du at omkostningene på nye boliger er lavere enn på bruktboliger? Det er fordi du kun betaler dokumentavgift av tomteverdien og ikke på hele kjøpesummen.

Fem års reklamasjonsrett

Kjøper du en ny bolig og boligen ikke er i samsvar med avtalen, har du mulighet til å klage på feil og mangler i inntil 5 år.

Ingen budrunder

Du risikerer ikke å gå glipp av drømmeboligen ved å tape en budrunde. Våre boliger selges til den kjøperen som kommer først til mølla.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av Østlandets største boligutbyggere som leverer ca 300 boliger i året. I 30 år har vi bygget praktiske boliger med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.



Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, tomannsboliger, eneboliger, eneboliger i kjede og rekke. Vi har noen boligkonsepter hvor vi utfører hele verdikjeden internt - fra tomtekjøp og- utvikling til bygging og salg av boliger samt ettermarkedstjenester.

I tillegg har vi muligheten til å utvikle flere konsepter hvis tomten krever det. Da står vi for utvikling og oppfølging, mens resten av leveransen er delt opp i entrepriser.

Vår visjon "vi skaper boglede" er en viktig drivkraft for

våre medarbeidere. Uansett boligtype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvaliteten sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktisk planløsning.

Forbehold i prospektet

Det gjøres oppmerksom på at skisser/plantegninger/

illustrasjoner av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. som er innarbeidet i dette prospektet har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet. Soverom vist med møbler og tapeter på vegger er ment som inspirasjon til innredning. Tapet leveres ikke som tilvalg.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i bygget.

Eksteriør- og interiørbilder er illustrasjoner eller kan være fra tilsvarende prosjekter. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekter. Elementer som møbler og lamper leveres ikke av Trysilhus

Notater

Notater



BESTE SELSKAP I PROSJEKTMARKEDET
**MEST
TILFREDSE
KUNDER
2022**
KTI
PROGNOSESENTERETS BRANSJEMÅLING

I 2022 vant Trysilhus Prognosesenterets pris for boligaktøren med de mest fornøyde kundene. En pris vi er veldig stolte av!

Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like boliger flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende bolig. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson
Camilla Østerud
Tlf: 477 60 308 - E-post: camilla@trysilhus.no
Adresse: Grønland 67, 3045 Drammen