



Sandvikstoppen

– Idyllisk beliggenhet langs Mjøsa

40 leiligheter
Sandvika, Ottestad

Bygg A

Roen senker seg og du føler deg hjemme

Tenk deg å våkne opp med utsikten til Mjøsa fra stuen, du tar med morgenkaffen ut på balkongen og nyter de første solstrålene. Hvis du ønsker en dag med byimpulser, tar du sykkelen, buss eller bilen inn til Hamar sentrum hvor tilbudene står i kø.

Enten du trives med et aktivt liv i naturen eller om bylivet lokker, har Sandvikstoppen nærhet til begge deler. Sandvikstoppen er en del av et nytt boligprosjekt som ligger på Nedre Tømte i Sandvika. Fra enkelte leiligheter vil du få flott utsikt til Mjøsa og se over til Hamar sentrum. Alle leilighetene vil få fine uteplasser og en egen privat utedel på inngangssiden. Det gjør at du kan innrede uteplass og nyte dagen på begge sider av leiligheten.

Sandvikstoppen består av 2-roms-, 3-roms- og 4-romsleiligheter på 47, 70 og 92 kvm. Byggene i Sandvikstoppen går over 5. etasjer med parkeringsgarasje i 1. etasje. Det blir koselige møteplasser på området som inviterer til sosiale tilstelninger. Her kan sameiet blant annet

invitere til julegrantenning. Det blir også områder hvor du kan ha koselige kvelder med naboer og venner. Vi planlegger å tilrettelegge for at du enkelt kan ha et aktivt liv med leilighet på Sandvikstoppen. Blant annet vil det bli en egen bod hvor det vil stå kajaker og felles elsykler som beboerne kan bruke. Perfekt for å nyte det Sandvika har å by på. Det blir lekeområder på fellesarealet mellom byggene. For alle 3- og 4-romsleiligheter følger det med en p-plass og bod i oppvarmet garasjeanlegg. For 2-romsleiligheter følger det med 1 utvendig p-plass. Det vil også være mulighet for å kjøpe en ekstra p-plass ved ledig kapasitet, ledige p-plasser er utvendig. Det blir etablert gjeste- og HC-parkering på området, og det vil også bli tilrettelagt for lading av elbil.

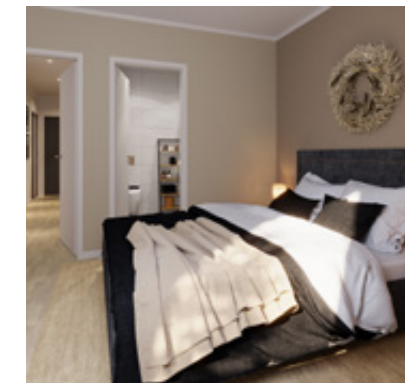
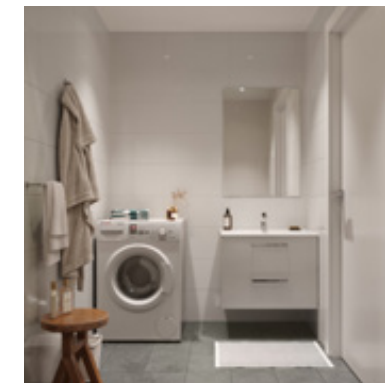
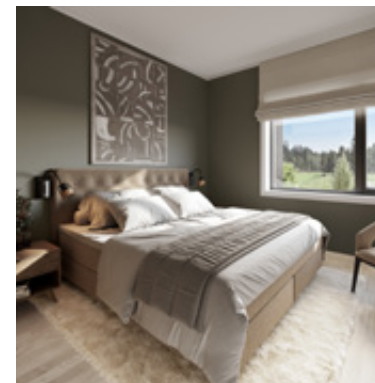


Leilighetstyper

2-ROMS
47 m² BRA-i og balkong 10 m²

3-ROMS
70 m² BRA-i og balkong 12 m²

4-ROMS
92 m² BRA-i og balkong 16 m²





Nøkkelinformasjon

Adresse
Repslagervegen, Ottestad

Matrikkel
Gnr: 7/8 Bnr: 153/63

BRA-i
47- 92 m²

Nyt livet i utkanten av Hamar

Bor du på Sandvikstoppen har du turstier ved Mjøsa rett i nærheten. Er du glad i shopping og kafébesøk, er det ikke langt til Hamar sentrum. Er du glad i å fiske, gir Mjøsa deg gode muligheter for dette.

Sandvika ligger en liten sykkelstur unna Hamar sentrum – et fint og etablert boligområde ved Mjøsa. Her finner du blant annet Vikasenteret med et utvalg av butikker samt legesenter og apotek. Fra Sandvikstoppen er det en trygg og fin vei med undergang rett ned til Mjøsa med fine turstier, badeliv, båtliv og muligheter for å søke fiskelykken om sommeren. Fra leilighetene er det kun noen få minutter til både barnehage og barneskole.

Busstoppet er rett ved med hyppige avganger til Hamar sentrum. Nærmeste matbutikk er Spar som ligger kun en 4 minutters biltur unna. Skal du inn til Oslo tar toget fra Hamar sentrum 1 time og 20 minutter, og går én gang i timen. Ønsker du å dra motsatt vei mot Lillehammer, er du der på under 50 minutter med toget. Det er kort vei til påkjøring til E6 som tar deg raskt til nærliggende byer.



Togstasjon
3 km



Busstopp
350 m



Barnehage
50 m



Skole
1,6 m



Butikk
1,6 km



Trivsel og kvalitet

Når vi planlegger boligprosjekter, fokuserer vi alltid på mer enn bare leilighetene. Vi ønsker å skape et godt bomiljø for alle beboere, og vi legger vekt på gode uteområder, uteplasser og beplantning rundt leilighetsbyggene.

På Sandvikstoppen legger vi vekt på at beboerne skal ha det trivelig og fint rundt seg. Det vil blant annet bli et koselig område i midten av boligene med sittearealer og muligheten for flere sosiale tilstelninger. Det blir etablert en felles sportsbod med kajaker, samt at sameiet får tilgang til elsykler i P-kjelleren. Det kommer også flere lekeområder for barn i ulike aldre, samt

aktiviteter for de voksne. Både blomster og trær vil gjøre det til et frodig bomiljø.

Sandvikstoppen er en del av en større utbygging, hvor det også kommer leiligheter i småhusbebyggelse. Det er også etablert en ny barnehage og fotballbane rett i nærheten.

Sandvikstoppen

Fra Sandvikstoppen får man
nærhet til det meste.



Oversiktsbilde

Oversikt over feltet sett fra
sydvest.





Sandvikstoppen

Prosjektlokasjon

- 1 Vika nærsenter
- 2 Kjøpesenter CC
- 3 Busstopp
- 4 Hamar togstasjon
- 5 Ottestad idrettspark
- 6 Hamar Sykehus
- 7 Spenst treningssenter

Transport

- Togstasjon 3,0 km
- Busstopp 350 m

Varer/Tjenester

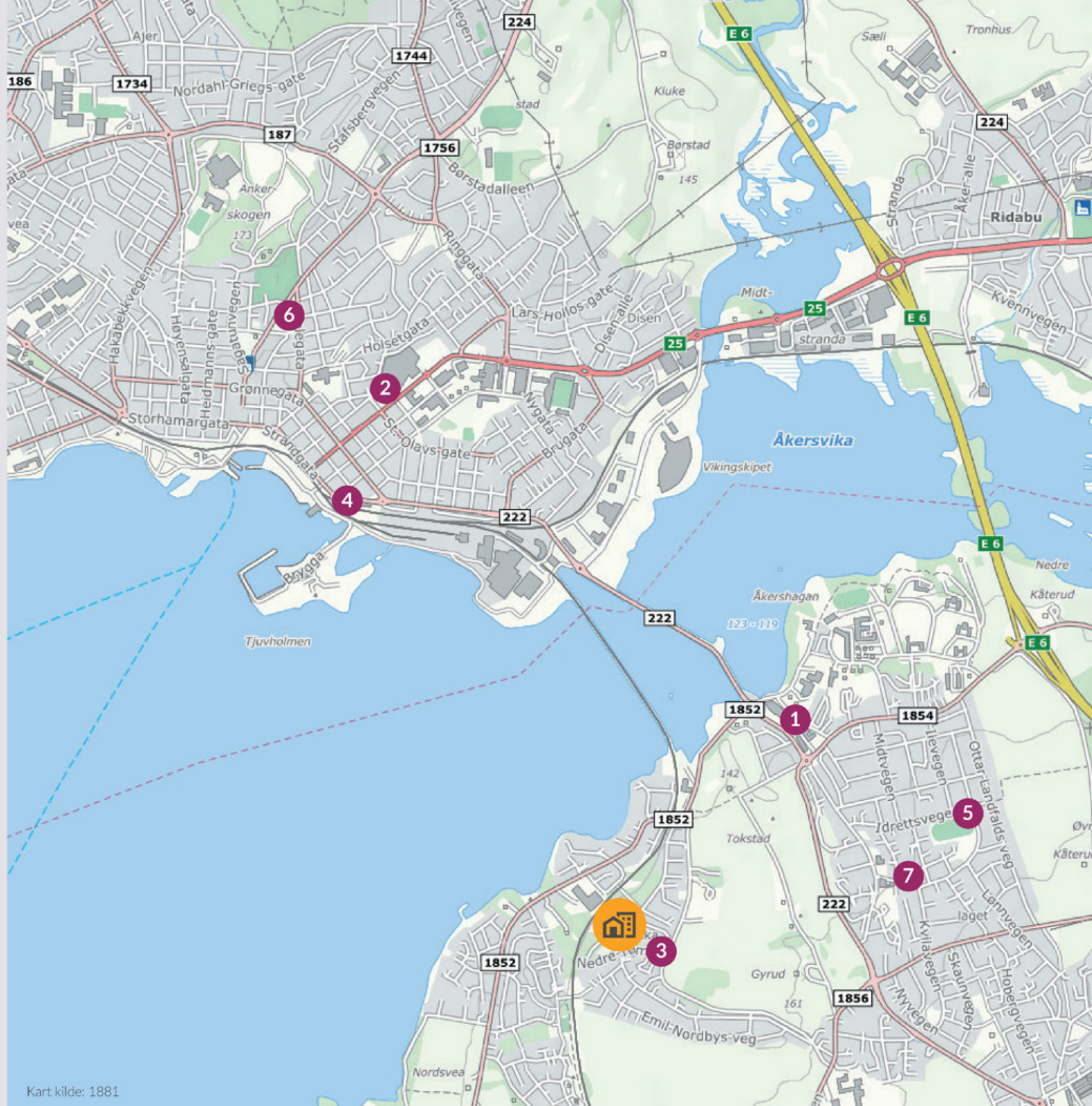
- Kjøpesenter CC Hamar 3,5 km
- Matbutikk (bunnpris): 1,7 km
- Vika nærsenter 1,6 km
- Hamar sentrum 3,5 km

Skoler og barnehager

- Nedre Tømte Barnehage 50 m
- Arstad barneskole 1,6 km
- Ottestad ungdomskole 1,6 km
- Steinerskolen Hedemark 950 m
- Ottestad idrettspark 2,3 km

Helse

- Ottestad legesenter 2,0 km
- Sykehus 3,9 km
- Legevakt 2,1 km
- Apotek 1,6 km



Utomhusplan

Oversikten over utbyggingen på Sandvikstoppen og Sandvikshagan



Etasjeplaner

Bygg A til høyre og bygg B til
venstre



Etasjeplan

2. etasje i bygg A



Etasjeplan

3. - 5.. etasje i bygg A



2-romsleilighet

Areal: 47 m² BRA-i
Balkong: 10 m² BRA



Soverom - 2-roms

Illustrasjon av soverommet i alternativ planløsning.



2-roms i 1. etg. A204

Areal: 47 m² BRA-i
Terrasse : 23 + 8,5 m² BRA

En 2-romsleilighet består av åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom, romslig bad, entré og bod. Du har mulighet til å velge en alternativ planløsning som et tilvalg, ved at boden kan brukes som en walk-in-garderobe og du får to skyvedører inn til soverommet.

Denne 2-romsleiligheten er beliggende i 2. etasje, og får en stor terrasse ut fra stuen, samt en privat del på inngangssiden.



Plantegning for 2-roms, A204 i bygg A. Standard planløsning til venstre og tilvalgsplanløsning til høyre.

2-roms i 1. etg. A205

Areal: 47 m² BRA-i
Terrasse : 24 + 44 m² BRA

En 2-romsleilighet består av åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom, romslig bad, entré og bod. Du har mulighet til å velge en alternativ planløsning som et tilvalg, ved at boden kan brukes som en walk-in-garderobe og du får to skyvedører inn til soverommet.

Denne leiligheten får en veldig stor uteplass, både på inngangssiden og på stuesiden, som strekker seg langs hele leiligheten.



Plantegning for 2-roms, A205 i bygg A. Standard planløsning til venstre og tilvalgsplanløsning til høyre.

2-romsleilighet

Areal: 47 m² BRA-i
Balkong: 10 + 7,5 m² BRA

En 2-romsleilighet består av åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom, romslig bad, entré og bod. Du har mulighet til å velge en alternativ planløsning som et tilvalg, ved at boden kan brukes som en walk-in-garderobe og du får to skyvedører inn til soverommet. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på denne løsningen. Leiligheten er perfekt for deg som skal kjøpe din første bolig eller deg som bor alene og som ønsker en ny leilighet med god kvalitet.



STANDARD

TILVALG

Plantegning for 2-roms, 304-504 i bygg A. Standard planløsning til venstre og tilvalgsplanløsning til høyre.

2-romsleilighet

Areal: 47 m² BRA-i
Balkong: 10 + 16,5 m² BRA

En 2-romsleilighet består av åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom, romslig bad, entré og bod. Du har mulighet til å velge en alternativ planløsning som et tilvalg, ved at boden kan brukes som en walk-in-garderobe og du får to skyvedører inn til soverommet. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på denne løsningen. Leiligheten er perfekt for deg som skal kjøpe din første bolig eller deg som bor alene og som ønsker en ny leilighet med god kvalitet.



STANDARD

TILVALG

Plantegning for 2-roms, 305-505 i bygg A. Standard planløsning til venstre og tilvalgsplanløsning til høyre.

3-romsleilighet

Areal: 70 m² BRA-i
Balkong: 12 m² BRA



Kjøkken - 3-roms

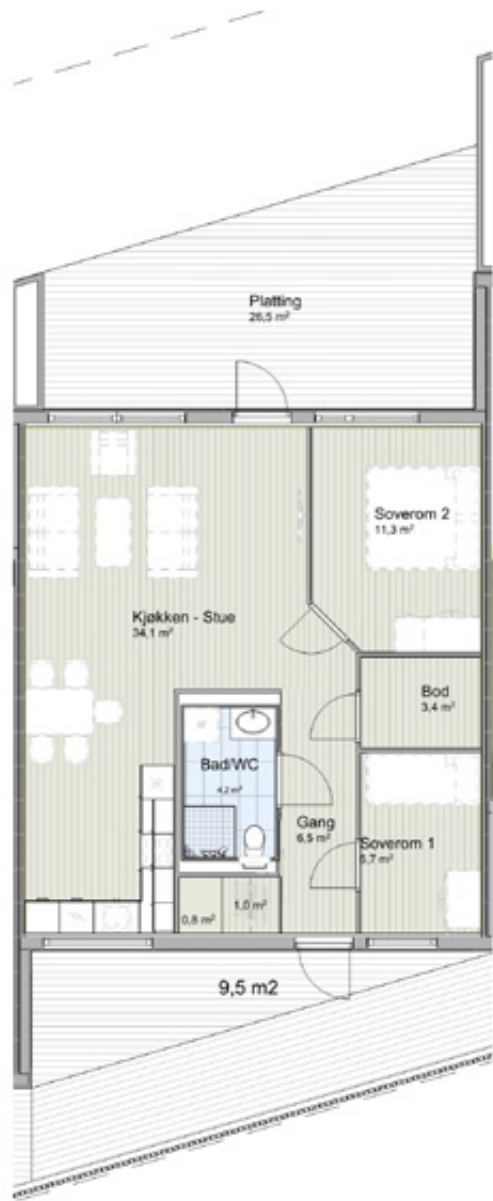
Illustrasjon av kjøkken i 3-roms.
Bildet inneholder tilvalg.



3-roms - A202

Areal: 70 m² BRA-i
Terrasse: 26 + 9,5 m² BRA

En 3-romsleilighet leveres med åpen stue- og kjøkkenløsning, et hovedsoverom, et gjestesoverom, romslig bad, entré og bod.
Leiligheten får en stor terrasse på hele 26 m², samt en privat del på inngangssiden av leiligheten. Denne leiligheten passer godt for deg som ønsker en lettstelt leilighet som er luftig og som samtidig har et ekstra soverom.

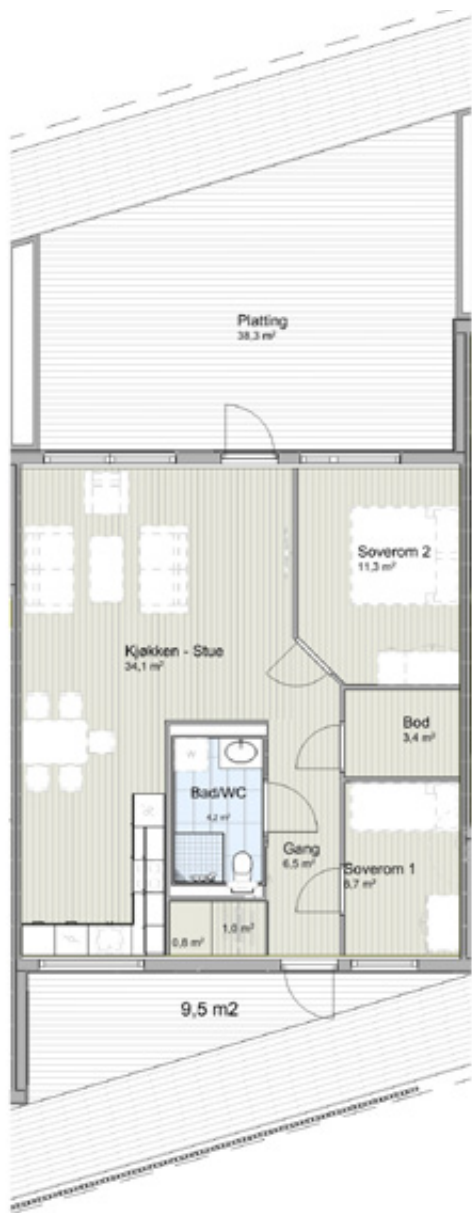


Plantegning for 3-roms, A202 i bygg A.

3-roms - A203

Areal: 70 m² BRA-i
Terrasse: 38 + 9,5 m² BRA

En 3-romsleilighet leveres med åpen stue- og kjøkkenløsning, et hovedsoverom, et gjestesoverom, romslig bad, entré og bod.
Leiligheten får en stor terrasse på hele 38 m², samt en privat del på inngangssiden av leiligheten. Denne leiligheten passer godt for deg som ønsker en lettstelt leilighet som er luftig og som samtidig har et ekstra soverom.



Plantegning for 3-roms, A203 i bygg A.

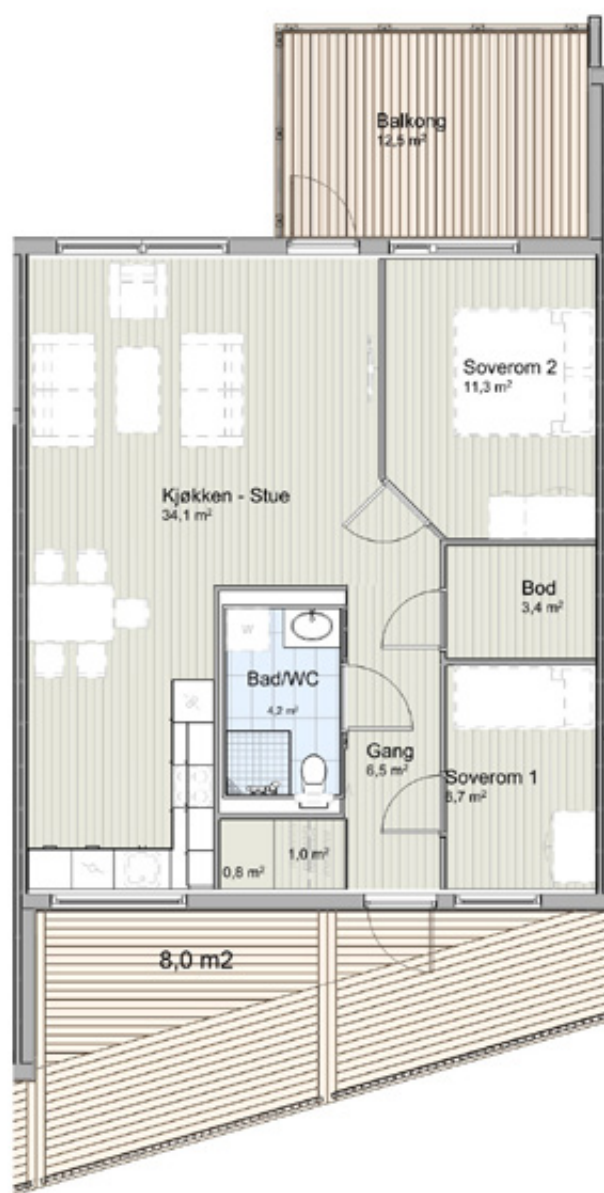
3-roms leilighet

Areal: 70 m² BRA-i

Balkong: 12 + 8 m² BRA

En 3-romsleilighet leveres med åpen stue- og kjøkkenløsning, et hovedsoverom, et gjestesoverom, romslig bad, entré og bod.

Leiligheten får en stor balkong på 12 m², samt en privat del på inngangssiden av leiligheten. Denne leiligheten passer godt for deg som ønsker en lettstelt leilighet som er luftig og som samtidig har et ekstra soverom.



Plantegning for 3-roms leilighet i 3. til 5. etasje.



4-romsleilighet

Areal: 92 m² BRA-i

Balkong/Terrasse: 16/ 60 m² BRA



Kjøkken i 4-roms

Illustrasjon av kjøkken i 4-roms.
Bildet inneholder tilvalg.



4-roms - A201

Areal: 92 m² BRA

Terrasse: 60 + 39 m² BRA

En 4-romsleilighet har romslig stue, kjøkken med god plass til spisestue, tre soverom, bad, entré og bod. Dette er en romslig og praktisk leilighet som har flere mulige oppholdssoner, og som passer for de fleste livssituasjoner.

Denne leiligheten er beliggende i 2. etasje i bygget og har en stor og terrasse med utgang fra kjøkkenet, samt en stor uteplass på inngangssiden.



Plantegning av standard planløsning for 4-romsleilighet i 2. etasje bygg A.

Tilvalgsplanløsning

Areal: 92 m² BRA

Terrasse: 60 + 39 m² BRA

I tillegg til standard planløsning tilbys leiligheten med en alternativ planløsning. Leiligheten kan bestilles med et ekstra bad med adkomst fra soverom 2.

Dette er en planløsning som passer for deg som ønsker ditt eget private bad, og som er praktisk hvis det er flere som bor i boligen. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på tilvalgsplanløsning. Under ser du planløsningen hvis du velger vår tilvalgsplanløsning



Plantegning av alternativ planløsning for 4-roms i 2. etasje som kan bestilles som tilvalg.

4-romsleilighet

Areal: 92 m² BRA

Balkong: 16 + 17,5 m² BRA

En 4-romsleilighet har romslig stue, kjøkken med god plass til spisestue, tre soverom, bad, entré og bod. Dette er en romslig og praktisk leilighet som har flere mulige oppholdssoner, og som passer for de fleste livssituasjoner.

Denne leiligheten er beliggende fra 3.-5. etasje i bygget og har en stor balkong med utgang fra kjøkkenet. Samt en egen privat del på inngangssiden på ca 18 m².



Plantegning av standard planløsning for 4-romsleilighet i 3. til 5. etasje.

Tilvalgsplanløsning

Areal: 92 m² BRA

Balkong: 16 + 17,5 m² BRA

tillegg til standard planløsning tilbys leiligheten med en alternativ planløsning.

Leiligheten kan bestilles med et ekstra bad med adkomst fra soverom 2.

Dette er en planløsning som passer for deg som ønsker ditt eget private bad, og som er praktisk hvis det er flere som bor i boligen. Spør din kontaktperson i prosjektet om pris på tilvalgsplanløsning. Under ser du planløsningen hvis du velger vår tilvalgsplanløsning



Plantegning av tilvalgs planløsning for 4-romsleilighet i 3. til 5. etasje.

Balkong - 4-roms

4-roms leilighetene får en romslig uteplass som er vendt mot sydvest.



Soverom - 4-roms

Soverom med tilgang til eget bad,
tilvalgsløsning for 4-roms.



God kvalitet og smarte løsninger

Leilighetene i prosjektet har god kvalitet i materialer og løsninger. Åpne planløsninger og store vindusflater gir en lys og luftig romfølelse. Leilighetene har direkte utgang til balkong eller platting fra stue. Det er trelags isolerglass i vinduer og terrassedør. Dette gir lavere energiforbruk og et bedre inneklima.



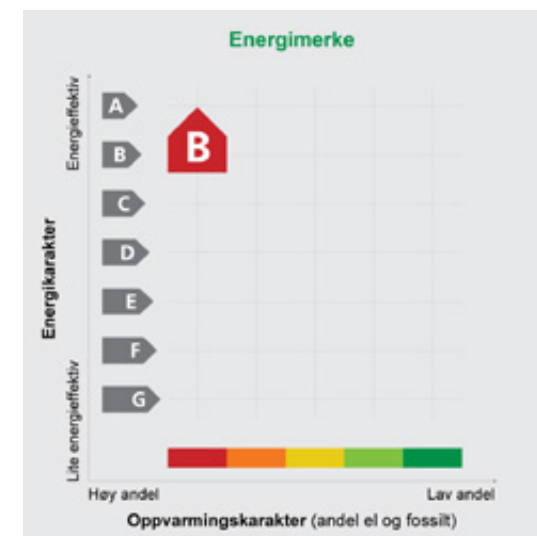
Leilighetene leveres med parkett i stue, kjøkken, gang, bod og soverom. Badet leveres med keramiske fliser på vegg og gulv, vegghengt klosett og lys baderomsinnredning.

Kjøkkeninnredningen leveres med hvite fronter og laminert mørk benkeplate. I gangen vil det bli satt opp skyvedør foran tekniskeinstallasjoner. Dette gir rom for oppheng av ytterklær og sko.

Det blir levert Bredbånd/fiberløsning. Hver leilighet får egen ringeklokke ved inngangsdør, og får et eget balansert ventilasjonsanlegg, som gir et godt innemiljø.

Leilighetene leveres med vannbåren gulvvarme i oppholdsrom som varmekilde. Soverom leveres som standard med panelovn, det tilbys gulvvarme som tilvalg.

Vi ønsker at du trives i leiligheten din og er du tidlig nok ute, har du mulighet til å sette ditt personlige preg på leiligheten. Du kan gjøre endringer på for eksempel kjøkken, gulvtype, valg av farger på veggene etc. Hvitevarer er ikke inkludert, men kan bestilles via vår tilvalgsliste. Spør din kontaktperson i prosjektet for mer informasjon om tilvalg.



Energimerket forteller deg noe om hvor mye energi som benyttes i din bolig til oppvarming og hvilken type energi som leveres. Energikarakteren går fra A til G, hvor A er den beste karakteren. En god energikarakter betyr at boligen er energieffektiv, at det vil være enkelt å holde en stabil innnetemperatur og mulig å få lavere energiregninger.

God isolasjon i vegger og vinduer samt i vegger mot nabo, reduserer behovet for å levere energi inn til boligen og gir bedre energikarakter. De fleste boliger som bygges i dag får energikarakter C. Oppvarmingskarakteren er en fargeskala fra rød til grønn, hvor grønn betyr lav andel fossilt brensel.

Felles for leilighetene

Felles for våre prosjekter er at vi planlegger nøye hvordan de skal se ut. Vi vektlegger utvendige arealer, lekeplasser og sittegrupper for hele familien, samtidig som at alle boliger skal få gode lys- og solforhold.



Parkering:

Leilighetene leveres med 1 parkeringsplass enten i parkeringsanlegg eller utvendig. Parkeringsanlegget er tilrettelagt for at alle parkeringsplasser kan få lademulighet for elbil. Ladepunkt til elbil er tilvalg.

Sportsbod:

3-roms og 4-romsleiligheter leveres med 1 sportsbod på ca. 5 m² i parkeringsanlegg. Bod har tilstrekkelig belysning fra omkringliggende arealer, og kan leveres med strømuttak som tilvalg.

Fellesareal:

Leilighetene leveres med privat inngangsparti og egen uteplass fra stuesiden. Øvrige område på prosjektet er fellesareal og alle boligeiere har ideell andel av tomten.

Boligsameie:

Trysilhus planlegger å etablere Sandvikshagan og Sandvikstoppen som et felles boligsameie. Vi forbeholder oss muligheten til å dele opp boligmassen i flere sameier dersom dette er nødvendig.

Trysilhus vil etablere et boligsameie med et styre som

består av tre til fem beboere. Styrets oppgave er å sørge for at fellesarealene og byggene blir vedlikeholdt. Trysilhus stifter et boligsameie ifm. innflytting av de første leilighetene. Representanter fra utbygger og beboere vil utgjøre styret i sameiet frem til ferdigstillelse av prosjektet.

Når prosjektet er ferdig vil sameiet kun bestå av representanter blant beboerne. Det er styret som beslutter hva fellesutgiftene skal utgjøre og hvilke tjenester de skal inneholde. Beløpet kan variere avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker at fellesutgiftene skal dekke.

Utbygger velger forretningsfører, samt inngår en femårig serviceavtale for tekniske installasjoner og skjøtsel av uteareal for at sameiet skal få gode forutsetninger for driften.

Boligsameiets viktigste oppgaver er å administrere avtaler for forsikring, revisjon, snømåking samt vedlikehold av fellesområder og bygninger.

Vi skaper boglede

Trysilhus er en av Østlandets største boligbyggere som leverer omtrent 300 boliger i året. Siden begynnelsen av 1990-tallet har vi bygget praktiske leiligheter med et godt bomiljø og sentral beliggenhet for våre kunder.



Vi bygger flermannsboliger i tun, leilighetsblokker, eneboliger og eneboliger i kjede og rekke. Vi legger vår stolthet i å utføre hele verdikjeden internt – fra tomtkjøp og -utvikling, til bygging og salg av leiligheter samt ettermarkedstjenester.

Vår visjon «vi skaper boglede» er en viktig drivkraft for våre medarbeidere. Uansett leilighetstype skal boliger fra Trysilhus kjennetegnes ved å inneha kvalitetene sentral beliggenhet, et godt bomiljø, trivelige uteområder og praktiske planløsninger.

Våre boligprosjekter består ofte av boliger som passer for beboere i alle aldre og livssituasjoner. Vår erfaring er at dette, kombinert med gode uteområder, skaper det beste bomiljøet.

Forbehold i prospektet

Det gjøres oppmerksom på at skisser/plantegninger/illustrasjoner av bebyggelse, leiligheter, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. som er innarbeidet i dette prospektet kun har til hensikt å illustrere/visualisere hvordan hele og delområdet kan tenkes utviklet.

Soverom vist med tapet er ment som inspirasjon til innredning. Tapet leveres ikke som tilvalg av Trysilhus.

Det tas således forbehold om at endelig utvikling av

bebyggelse, veier, fellesarealer, lekeplasser osv. vil kunne bli annerledes enn det som fremgår av dette prospektet. Se leveransebeskrivelse og kontrakt for hva som inngår i leilighetsbygget.

Alle eksteriør- og interiørbilder er illustrasjoner eller kan være fra tilsvarende prosjekter. Bilder kan vise tilvalg og forandringer som ikke er innenfor standard leveranse på andre prosjekt. Elementer som møbler, hvitevarer og komfyr/koketopp leveres ikke.



Muligheter for visning

Kjøp av bolig er en av de største beslutningene vi tar i løpet av livet. Det er ikke alltid lett å ta slike beslutninger basert på prospekt og tegninger. Trysilhus bygger like leiligheter flere steder på Østlandet. Før du bestemmer deg for å kjøpe en bolig av oss kan vi derfor tilby visning i en tilsvarende leilighet. Ta kontakt med oss for å avtale et møte!



Kontaktperson

Camilla Østerud

Tlf: 47760308 - E-post: camilla@trysilhus.no

Adresse: Grønland 67, 3045 Drammen